



LCR0350977

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §536 a násl. obchodního zákoníku ČR

Zakázkové číslo zhotovitele:**Zakázkové číslo objednatele: S 921/2013/092**

I.

Smluvní strany

1. ZHOTOVITEL

TOMOVY PARKY s.r.o.
Karlovice, Radvánovice 11, 511 01 Turnov
zapsán v obchodním rejstříku: U Kr. soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 2799
IČO: 47470712
DIČ: CZ47470712
zastoupený: Ing. David Kouba, Obchodním ředitelem
stavbyvedoucí: Jakub Dohnal
bankovní spojení: ČSOB Turnov, 188477926/0300
telefon: 481 389 181
fax: 481 389 368
e-mail: obchod@tomovyparky.cz

2. OBJEDNATEL

Lesy České republiky, s. p.
sídlo: Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
zapsán v obchodním rejstříku: KS HK, odd. A XII, vl. 540
IČO: 421 96 451
DIČ : CZ42196451
jednající: Ing. Michal Gaube, pověřený řízením Lesů České republiky, s.p.

na základě podpisového řádu

č. 3/2009 oprávněn jednat

ředitel KŘ:

Ing. Jiří Makovec

ředitel KŘ Brandýs nad Labem

I

ve věcech technických jedná:

bankovní spojení:

telefon:

fax:

e-mail:

Ing. Marin Žid, technický pracovník pro HIM

KB, a.s. Hradec Králové č.ú. 26300-511/0100

315622573, MOB: 724 623 885

315626127

zid.ls176@lesycr.cz

II. P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele: Lesy České republiky, s.p., LS Mělník v rozsahu dle zadávacích podkladů pro zpracování cenové nabídky – evidenční číslo zakázky S 921/2013/092 a projektové dokumentace, zpracované projektantem Ing. arch. Jaroslavou Klimešovou stavební práce **stavební úpravy dětského hřiště k.ú. Újezd nad Lesy, lokalita Rohožník** (dále jen Dětské hřiště Rohožník) Dokumentace tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
Místa plnění: pozemek dle KN p.č. 4407 k.ú. Újezd nad Lesy, obec Hlavní město Praha, kraj: Hlavní město Praha.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení
 - údržba dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům,
 - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy,

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV odst.1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Proplaceny budou pouze objednatelem odsouhlasené odchylky, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. T e r m í n y p l n ě n í

1. Předání pracoviště zhotoviteli: květen 2013
2. Zahájení prací zhotovitele: květen 2013
3. Řádné dokončení díla (dále jen „dokončení díla“) ..nejpozději 31. 7. 2013

4. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel a došlo tím k přerušení prací a nebo jestliže přerušení prací bylo způsobeno okolnostmi, které nezavinil zhotovitel. Za překážky v práci z viny objednatele bude považováno i neplacení měsíčních faktur za provedené a zástupcem objednatele potvrzené práce. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
5. Dokončením díla se rozumí jeho řádné provedení v rozsahu dle této smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými normami jako cena pevná, obsahující veškeré náklady prací a činností nutných k realizaci zadaného díla dle této smlouvy ve výši:

277 048,- Kč.

2. K ceně za dílo uvedené v odstavci 1. bude dopočtena daň z přidané hodnoty.
3. Změna ceny za dílo se připouští pouze v případě objednatelem dodatečně požadovaných a objednaných víceprací, souvisejících s předmětem díla nebo případných změn proti projektové dokumentaci. Tyto práce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.
4. V případě nutnosti provedení změn se k jejich ocenění použije nabídkový položkový rozpočet zhotovitele a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, jsou-li tyto ceny práce v položkovém rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena:

1. Je-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena díla dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceníková cena díla z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v cenících cenové soustavy ÚRS uvedena, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny a odsouhlasené objednatelem.

V. Placení a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět od počátku stavby měsíční daňovou fakturaci podle skutečně provedených prací a dle jednotlivých hřišť. Objednatel a dodavatel jsou povinni do 3 dnů po uplynutí kalendářního měsíce vzájemně odsouhlasit objem prací v něm provedených (formou soupisu provedených prací). Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby tato lhůta mohla být dodržena.
2. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení faktur po vyčerpání 90% ceny za dílo. Zbývajících 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla. Pokud v zápise o předání budou uvedeny vady či nedodělky, bude úhrada provedena po odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Pokud v textu tohoto článku není uvedeno jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem se stanoví na 21 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu a náležitosti dle této smlouvy, jinak bude objednatel vrácena a splatnost nastává až doručením opravené nebo doplněné faktury. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
5. Bude-li zhotovitel nucen přerušit práce, uhradí objednatel fakturu za provedené práce a nakoupený materiál pouze za dobu do přerušeni prací.

VI. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště. Zhotovitel je povinen předat objednateli předběžný harmonogram prací, a to nejpozději do 3 dnů od protokolárního předání staveniště.
Objednatel prohlašuje, že pozemky, které budou předmětem předání staveniště jsou způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.
Objednatel ukládá zhotoviteli, aby si u místních příslušných úřadů vyřídil nezbytné souhlasy k užívání místních účelových komunikací nezbytné souhlasy k vjezdu do lesa se svojí technikou.
Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 1 vyhotovení projektové dokumentace.
Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. Jestliže zhotovitel hodlá realizovat stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou a objednatel předem schválenou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Varianta. (potřeba koordinátora vyplývá již z projektové dokumentace):

Zhotovitel bude poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi byl určen(jméno, příjmení).....tel.fax.....

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude realizovat stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatele nejpozději při uzavření smlouvy o dílo písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Var. (nutnost splnit oznamovací povinnost dle § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 vyplývá již z projektové dokumentace):

Zhotovitel zajistí na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby a rovněž zajistí případné přizpůsobení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vzhledem ke skutečnému stavu a ke schváleným podstatným změnám během realizace stavby.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude realizovat stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatele předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Var. (plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je již součástí projektové dokumentace):

Zhotovitel zajistí na své náklady případné přizpůsobení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Objednatel předá zhotoviteli zmocnění a rozsah funkce technického dozoru, výkon funkce autorského dozoru a výkon funkce koordinátora BOZP (*Varianta. (potřeba koordinátora vyplývá již z projektové dokumentace):* do

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace předané objednatelem, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel povinen tuto vadu neprodleně odstranit. Nemůže-li objednatel odstranit vady do jednoho týdne poté, co obdržel upozornění zhotovitele, sjedná objednatel se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění a postup do této doby.

3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Pokud těmito změnami bude dotčen časový plán provádění prací, bude odpovídajícím způsobem změněn termín dokončení díla v čl. III. odstavci 3.
4. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla subdodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací požadovat identifikační údaje subdodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
5. Objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních zhotovitelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zpracovaném harmonogramu prací.
7. Jestliže objednatel předá staveniště zhotoviteli později, než je stanoveno touto smlouvou nebo staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení prací a termín dokončení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
8. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zhotovitel je povinen předat objednateli předběžný harmonogram prací, a to nejpozději do 3 dnů od protokolárního předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Projekt, vybudování a likvidace zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Dodavatel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména §153 odst. 1 a 2, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dál jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho převzetí objednatelem.
13. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod..
14. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
16. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje umožnit těmto dodavatelům vstup na staveniště v termínech dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.

17. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a v této smlouvě. Pokud bude objednatelem požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
18. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
19. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadující obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
20. Úhrada poplatků týkající se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
21. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Nesouhlasí-li technický dozor s obsahem záznamu, je povinen uplatnit své námitky nejpozději do tří následujících pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
22. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor 3 dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně objednatele včas ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
23. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15-ti dnů po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla.
24. Zhotovitel zodpovídá za poškození blízkého lesa či za škody na životním prostředí, zdraví a majetku osob, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním prací při realizaci díla.
25. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15-ti dnů po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla.
26. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu realizace stavby (ode dne zahájení až po předání dokončeného díla), jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zhotovitelem třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je shodná s nabídkovou cenou.
27. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu realizace stavby (ode dne zahájení až po předání dokončeného díla), jejímž předmětem bude pojištění zhotovované stavby proti škodám způsobeným živelní událostí. Minimální výše pojistné částky je shodná s nabídkovou cenou.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo či jeho část přijímá. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele. S předávacím protokolem bude zhotovitelem předáno prohlášení o shodě a návod na kontrolu a údržbu dětských hřišť (tj. herních prvků a mobiliáře)
2. Objednatel převezme dílo protokolárně po dokončení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, pokud při předání a převzetí budou zjištěny. Dokončené dílo předávané objednateli bude stavba způsobilá k projektovanému účelu užívání.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí dohodě se zhotovitelem dokončení, předání a převzetí některých částí díla v předstihu před konečným termínem.
4. Vady a nedodělky, pokud budou v předávacím protokolu uvedeny, nesmí omezovat uživatele v užívání díla nebo snižovat jeho provozní spolehlivost.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení převjímacího řízení následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn
 - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy a touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla, výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem
 - geometrické zaměření stavby pro vklad do katastru nemovitostí (je-li požadován objednatelem)
 - originál stavebního deníku
 - prohlášení o shodě
 - návod na kontrolu a údržbu dětských hřišť

IX.

Z á r u k a

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v trvání 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem předání zhotoveného díla objednateli.
2. U výrobků a zařízení dodaných jinými dodavateli se lhůta uvedená pod bodem 1. shoduje se lhůtou udávanou výrobcem.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává a navrhnout termín odstranění vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit vady zdarma.

X. **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s řádným dokončením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny za dílo za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo z důvodu na své straně, za který je považováno i odstoupení od této smlouvy objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny za dílo dle této smlouvy.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě opožděného odstranění vad (čl. IX odst. 3) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny za dílo za každý případ a kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

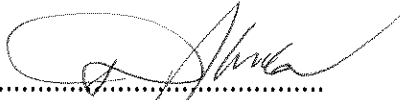
XI. **Odstoupení od smlouvy**



1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvní povinnosti některou ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že za podstatná porušení smluvních povinností ve smyslu ustanovení § 345 odst. 2 obch. zákoníku považují zejména:
 - neprovedení některé části díla
 - prodlení dodavatele s dokončením díla delším než 30 dnů
 - překročení smluvní ceny
 - prodlení objednatele s placením ceny za dílo delším než 30 dnů
2. Vzájemná práva smluvních stran z odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními §§ 344 až 351 a 548 odst.2 obchodního zákoníku.

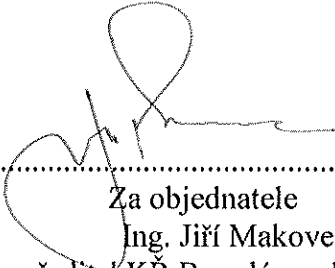
XII. Závěrečné ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné provést jen písemným dodatkem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna dle §147a odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
5. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou stran na jiné osoby.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy jsou následující dokumenty:
příloha č. 1 – cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

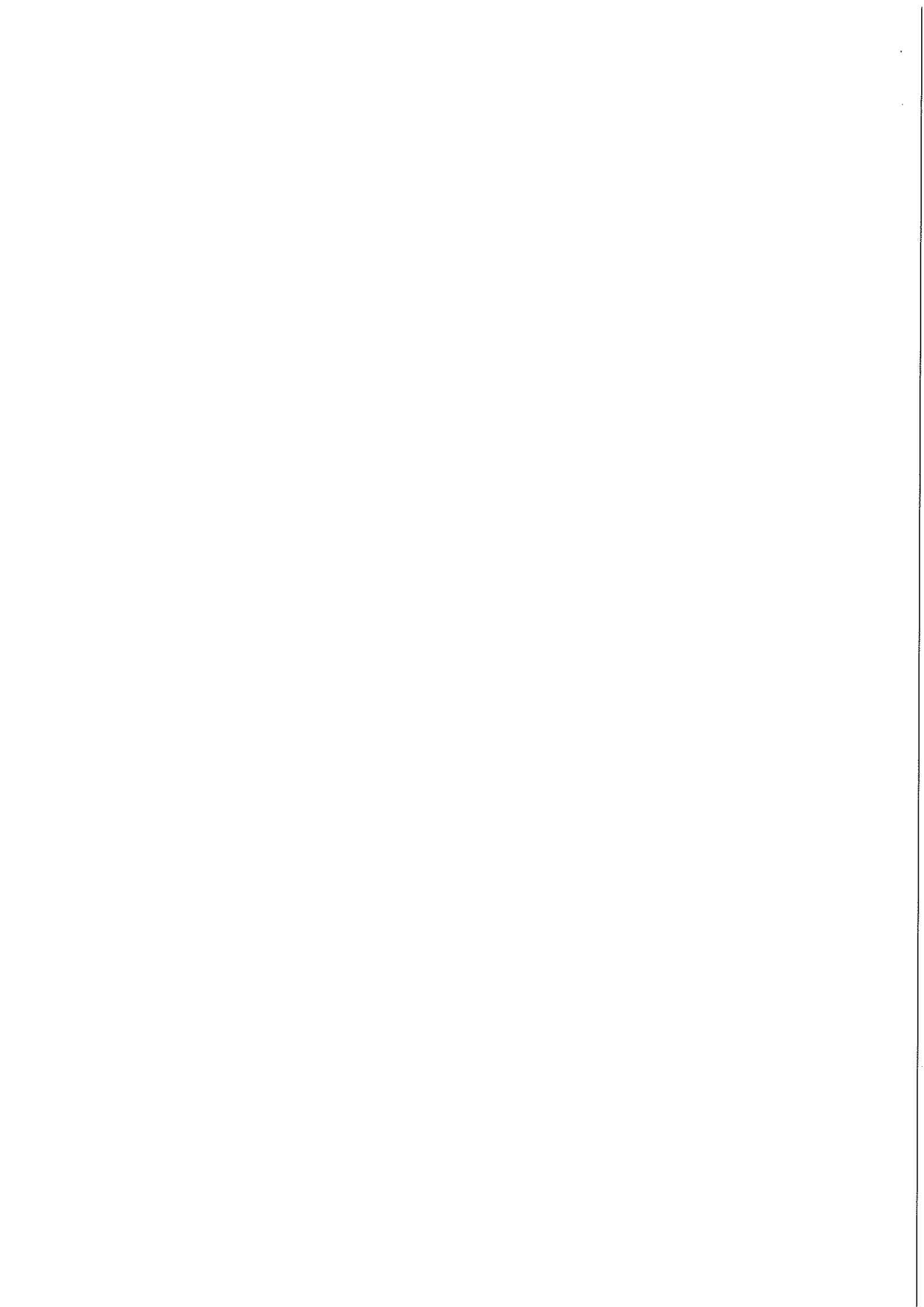
V.....Radvaň u Mělníka..... dne: 28.5.13


.....
Za zhotovitele
Ing. David Kouba
Obchodní ředitel

 **Tomovy parky** s.r.o. 
Sídlo: Karlovice, Radvaňovice 11, 511 01 Tumor
Tel./Fax: 481 389 181, 481 389 368
IČ: 47470712, DIČ: CZ47470712


.....
Za objednatele
Ing. Jiří Makovec
ředitel KŘ Brandýs nad Labem

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajský ředitelství Brandýs nad Labem
ul. Nábřeží 120
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
(01)



KRYCÍ LIST

Název stavby	Stavební úpravy dětského hřiště v k.ú. Újezd nad Lesy, lokalita Rohožník	JKSO	
Název objektu	Výkaz výměr	EČO	
Název části		Místo	Újezd nad Lesy
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant		47470712	CZ47470712
Zhotovitel	Tomovy Parky s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
13-10-0078-1	Marlín Jiráček	7.5.2013	

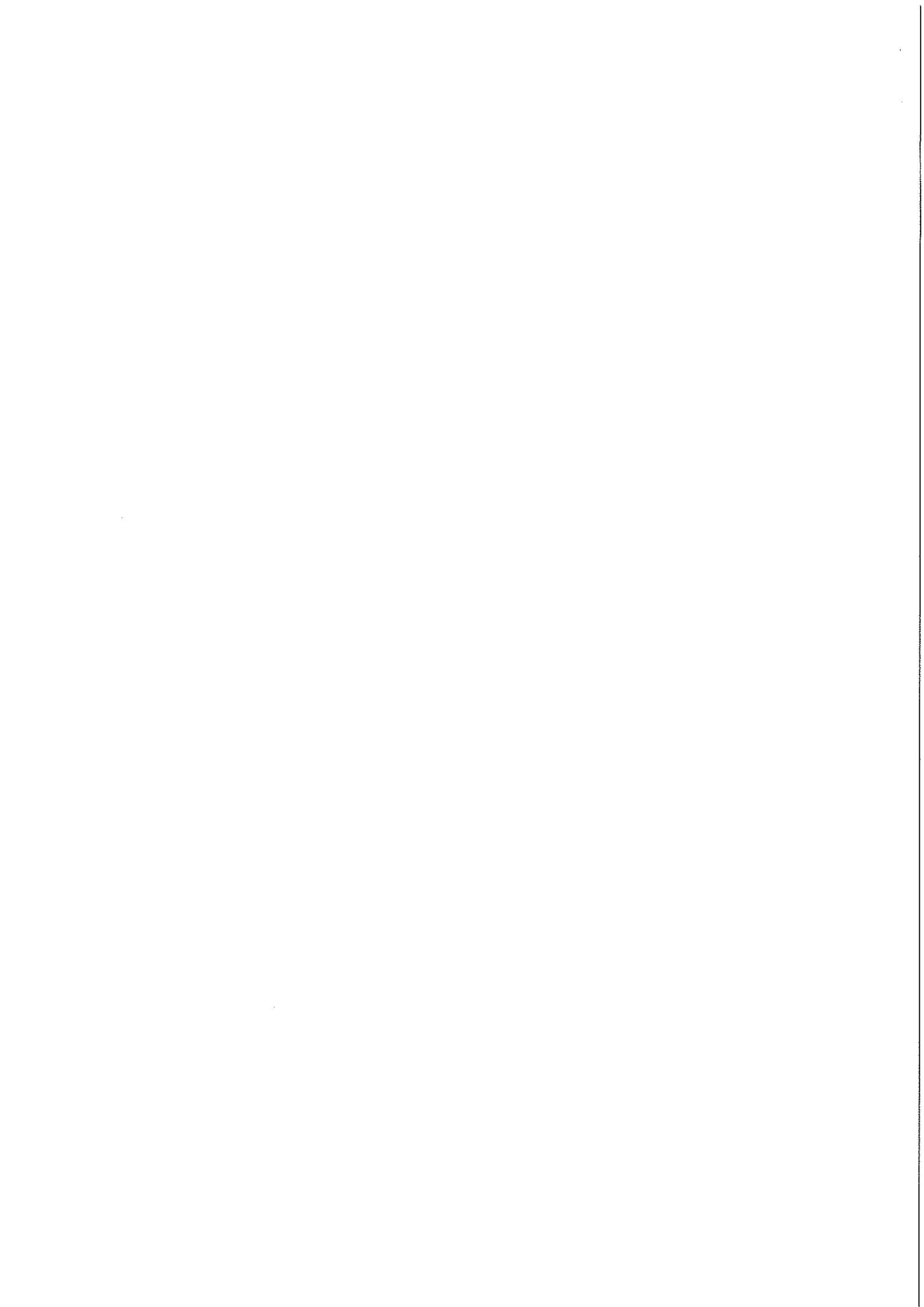
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2		9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4		11		16	Provozní vlivy
5	"M"			17	Ostatní
6				18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant		D	Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel			277 047,80
Datum a podpis	Razítko	24	14 % DPH
Zhotovitel			0,00
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 277 047,80 DPH
			58 180,10
		26	Cena s DPH (ř. 23-25)
			335 227,90
		E	Přípočty a odpočty
		27	Dodávky objednatele
			0,00
		28	Klouzavá doložka
			0,00
		29	Zvýhodnění + -
			0,00



Výkaz výměr

Stavba: Stavební úpravy dětského hřiště v k.ú. Újezd nad Lesy, lokalita Rohožník
 Objekt:
 Část: Výkaz výměr
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: Tomovy Parky s.r.o.
 Datum: 12.12.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				277 047,80	
	D		1	Zemní práce				57 780,00	
1.	K	231	10000000R	Vytyčení prvků před započatím prací	hod	5,000	300,00	1 500,00	21,0
2.	K	231	11110111R	Vyčištění a redukce podrostu	m2	50,000	16,00	800,00	21,0
3.	K	231	112104111	Prořezání suchých větví stromů dubů - výřez suchých a napadených větví, suché větve - rozštěpkované, vč odvozu a likvidace	hod	31,000	330,00	10 230,00	21,0
4.	K	001	112201109	Odstranění pařezů vč likvidace	ks	4,000	458,00	1 832,00	21,0
5.	K	001	122201101	Stržení zeminy v tl 400 mm pro mulčovací kůru	m3	20,400	120,00	2 448,00	21,0
6.	K	001	132202102	Provození rýn s 600 mm rucním nebo pneum nárazím pro parky pro herní prvek P1	m3	2,000	780,00	1 560,00	21,0
7.	K	001	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	22,400	75,00	1 680,00	21,0
8.	K	001	181301114	Rozprostření výkopku v rovině tl vrstvy do 250 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 - vyrovnání terénu	m2	99,200	10,00	992,00	21,0
9.	K	231	18492000R	Rozprostření mulčovací kůry nad terénním dopravním plocha P1, P4 u 400 mm	m2	51,000	38,00	1 938,00	21,0
10.	M	MAT	103911000	kůra mulčovací	m3	20,400	1 250,00	25 500,00	21,0
11.	K	231	18492109R	Posyp mulčovací kůrou tl 100 mm u herních prvků-P2, P3,P4	m2	62,000	25,00	1 550,00	21,0
12.	M	MAT	103911000	kůra mulčovací	m3	6,200	1 250,00	7 750,00	21,0
	D		2	Zakládání				2 208,30	
13.	K	002	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m- dopadová plocha P1,P4	m2	51,000	18,00	918,00	21,0
14.	M	MAT	69311256R	geotextilie Geomalex NTB 10 200	m2	58,650	22,00	1 290,30	21,0
15.	K	011	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20 pro herní prvek P1,P4	m3	2,000		0,00	21,0
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				6 244,50	
16.	K	231	338950142	Uzávení kůry jednotlivě se zasazením do zeminy, výška kůry nad zemí do 1,5 m	kus	6,000	380,00	2 280,00	21,0
17.	M	MAT	614000001	kůly pro zábranu vjezdů	kus	6,000	660,75	3 964,50	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce				210 815,00	
18.	K	231	936000000	Likvidace stávajících dožilých dřevěných prvků a betonových patek vč odvozu na skládku a poplatků	soub	1,000	2100,00	2 100,00	21,0
19.	K	231	936000001	P1 - Houpačka tlačí hnízdo-dodávka	kus	1,000	34 110,00	34 110,00	21,0
20.	K	231	936000002	P2 - Prohazovadlo -dodávka	kus	1,000	15 300,00	15 300,00	21,0
21.	K	231	936000003	P3 - Domek malovací-dodávka	kus	1,000	32 760,00	32 760,00	21,0
22.	K	231	936000004	P4 - Síťová spirála -dodávka	kus	1,000	36 450,00	36 450,00	21,0
23.	K	232	936000005	P5 - Hračka na pružině	kus	1,000	8 100,00	8 100,00	21,0
24.	K	233	936000006	M1 - Stůl s oboustrannou lavicí	kus	1,000	19 530,00	19 530,00	21,0
25.	K	231	936000007	M2 - Informační tabule včetně potisku-dodávka	kus	1,000	8 685,00	8 685,00	21,0
26.	K	231	936000008	M3 - Odpadkový koš-dodávka	kus	1,000	5 700,00	5 700,00	21,0
27.	K	231	936000010	Doprava a montáž herních prvků a mobiliáře vč zemních prací viz předchozí pol 936000002-07	kpl	1,000	43 080,00	43 080,00	21,0
28.	K	231	936000012	Doprava techniky pro zemní práce-Herní prvky a Mobiliář viz předchozí pol 936000001- 07	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	21,0
				<u>Celkem</u>				<u>277 047,80</u>	

|