

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §536 a násl. obchodního zákoníku ČR

**Zakázkové číslo zhotovitele:**

**Zakázkové číslo objednatele: S911/2013/438**

## I.

### Smluvní strany

#### 1. ZHOTOVITEL

adresa: **KOBAU s.r.o.**  
Nová 556, Dlouhá Loučka 783 86  
zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 43622  
IČO: 282 94 670  
DIČ: CZ28294670  
zastoupený: Eduard Koutný  
stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Hromek  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.úctu 43-2909670267/0100  
telefon: 731 107 074  
fax: -  
e-mail: kobau@seznam.cz

#### 2. OBJEDNATEL

adresa: Lesy České republiky, s.p.  
Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68  
zapsán v obchodním rejstříku: U Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vl. 540  
IČO: 421 96 451  
DIČ: CZ42196451  
jednající: Ing. Michal Gaube, ekonomický ředitel  
na základě podpisového řádu Ing. Jiří Silvestr, ředitel krajského ředitelství  
č. 3/2009 oprávněn jednat Frýdek Místek  
ředitel Krajského ředitelství

ve věcech technických jedná: Ing. Lukáš Vala  
telefon: 554 283 044  
fax: 554 283 034  
e-mail: [ls104@lesy-cr.cz](mailto:ls104@lesy-cr.cz)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú.  
26300-511/0100

## **II.**

### **P ř e d m ě t s m l o u v y**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele: **Lesní cesta Malá Okružní** v rozsahu dle zadávacích podkladů pro zpracování cenové nabídky – evidenční číslo zakázky **S911/2013/438** a projektové dokumentace.  
Místo plnění: Lesní cesta Malá Okružní, Bedřichov u Oskavy, revír 08, místní část – Bedřichov-Dobřečov
  
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí.
  - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
  - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství,
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
  - údržba dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
  - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům,
  - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
  - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy,

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
  
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Proplaceny budou pouze objednatelem odsouhlasené odchylky, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

## **III.**

### **T e r m í n y p l n ě n í**

1. Předání pracoviště zhotoviteli: **9.9.2013**
  
2. Zahájení prací zhotovitele: **9.9.2013**
  
3. Řádné dokončení díla (dále jen „dokončení díla“): **31.12.2013**

4. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavínil objednatel a došlo tím k přerušení prací a nebo jestliže přerušení prací bylo způsobeno okolnostmi, které nezavínil zhotovitel. Za překážky v práci z viny objednatele bude považováno i neplacení měsíčních faktur za provedené a zástupcem objednatele potvrzené práce. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
5. Dokončením díla se rozumí jeho řádné provedení v rozsahu dle této smlouvy.

#### IV. Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 757.429 Kč bez DPH, slovy sedmsetpadesátšedmtisícčtyřístadvacetdevět korun bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu.

Cena za dílo bez DPH: 757.429,-

DPH (21%\*): 159.060,09,-

Cena za dílo včetně DPH: 916.489,09,-

Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).

2. K ceně za dílo uvedené v odstavci 1. bude določtena daň z přídané hodnoty.
3. Změna ceny za dílo se připouští pouze v případě objednatelem dodatečně požadovaných a objednaných víceprací, souvisejících s předmětem díla nebo případných změn proti projektové dokumentaci. Tyto práce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.
4. V případě nutnosti provedení změn se k jejich ocenění použije nabídkový položkový rozpočet zhotovitele a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, jsou-li tyto ceny práce v položkovém rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena:

1. Je-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena díla dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceníková cena díla z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v cenících cenové soustavy ÚRS uvedena, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny a odsouhlasené objednatelem.

## V.

### Placení a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět od počátku stavby měsíční daňovou fakturaci podle skutečně provedených prací. Objednatel a dodavatel jsou povinni do 3 dnů po uplynutí kalendářního měsíce vzájemně odsouhlasit objem prací v něm provedených (formou soupisu provedených prací). Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby tato lhůta mohla být dodržena.
2. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení faktur po vyčerpání 90% ceny za dílo. Zbývajících 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla. Pokud v zápise o předání budou uvedeny vady či nedodělky, bude úhrada provedena po odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Pokud v textu tohoto článku není uvedeno jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem se stanoví na 21 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu a náležitosti dle této smlouvy, jinak bude objednatelům vrácena a splatnost nastává až doručením opravené nebo doplněné faktury. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury. Jako přílohu faktury je zhotovitel povinen objednateli předkládat mj. i vážní lístky z lomu, prokazující zhotovitelem množství odebraného kameniva a certifikát jakosti (atest), prokazující jeho vhodnost k výstavbě komunikací.
5. Bude-li zhotovitel nucen přerušit práce, uhradí objednatel fakturu za provedené práce pouze za dobu do přerušení prací.

## VI.

### Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště s vytýčením hranice staveniště. Objednatel prohlašuje, že pozemky, které budou předmětem předání staveniště jsou způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí pouze ty podzemní inženýrské sítě, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi nenachází. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 3 vyhotovení projektové dokumentace

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. Jestliže zhotovitel hodlá realizovat stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou a objednatelem předem schválenou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude realizovat stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření smlouvy o dílo písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude realizovat stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace předané objednatelem, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel upozornit a objednatel povinen tuto vadu neprodleně odstranit. Nemůže-li objednatel odstranit vady do jednoho týdne poté, co obdržel upozornění zhotovitele, sjedná objednatel se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění a postup do této doby.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Pokud těmito změnami bude dotčen časový plán provádění prací, bude odpovídajícím způsobem změněn termín dokončení díla v čl. III. odstavci 3.
4. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla subdodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací požadovat identifikační údaje subdodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.

6. Objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních zhotovitelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zpracovaném harmonogramu prací.
7. Jestliže objednatel předá staveniště zhotoviteli později, než je stanoveno touto smlouvou nebo staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení prací a termín dokončení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
8. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.
9. Zhotovitel jmenuje Stavbyvedoucím Ing. Tomáš Hromek, telefon: 603 237 577, e-mail: tomashromek1@centrum.cz. Zhotovitel bere na vědomí, že Stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k Objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný Stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv po dobu trvání Smlouvy splňovat zavazuje, že okamžitě, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového Stavbyvedoucího.
10. Objednatel je oprávněn kdykoliv písemně požádat Zhotovitele o změnu osoby Stavbyvedoucího, přičemž Zhotovitel je povinen tak učinit bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho týdne od doručení písemné žádosti Objednatele. Objednatel je povinen svou žádost odůvodnit objektivními důvody.
11. Zhotovitel je oprávněn odvolat Stavbyvedoucího z provádění Díla nebo jej nahradit jinou osobou pouze po předchozím projednání s Objednatelem.
12. V případě, že v souladu s ujednáním obsaženým shora v čl. VI odst. 9 až 11 Smlouvy dojde ke změně v osobě Stavbyvedoucího, je Zhotovitel povinen obratem písemně Objednateli oznámit novou osobu Stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
13. Jako nový Stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba, která není v pracovněprávním vztahu k Objednateli. Jako nový Stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky Objednatele stanovené v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky pro výkon této funkce.

## VII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništěm, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.

3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Projekt, vybudování a likvidace zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Dodavatel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména §153 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho převzetí objednatelem.
13. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod..
14. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
16. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou

součástí díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje umožnit těmto dodavatelům vstup na staveniště v termínech dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.

17. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a v této smlouvě. Pokud bude objednatelem požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
18. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
19. Úhrada poplatků týkající se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Nesouhlasí-li technický dozor s obsahem záznamu, je povinen uplatnit své námítky nejpozději do tří následujících pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
21. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor 3 dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně objednatele včas ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel umožní po dobu výstavby nezbytně nutnou dopravu dřeva v průběhu stavby v případě nepředvídaných událostí (kalamita) po předchozí vzájemné dohodě dle technologických možností a po zabezpečení podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
23. Zhotovitel do konce směny ošetří poškozené stromy proti napadení houbovými chorobami.
24. Zhotovitel zodpovídá za poškození lesa, za škody na životním prostředí, zdraví a majetku osob, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním prací při realizaci díla.
25. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15-ti dnů po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla.
26. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného subdodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového nového subdodavatele.
27. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů podle § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění, a to ve lhůtách uvedeným ustanovením upravených; to neplatí, jde-li ve smyslu zákona o zakázku malého rozsahu.



## VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo či jeho část přejímá. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel převezme dílo protokolárně po dokončení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, pokud při předání a převzetí budou zjištěny. Dílo, jež nebylo řádně dokončeno, objednatel není povinen převzít.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí dohodě se zhotovitelem dokončení, předání a převzetí některých částí díla v předstihu před konečným termínem.
4. Vady a nedodělky, pokud budou v předávacím protokolu uvedeny, nesmí omezovat uživatele v užívání díla nebo snižovat jeho provozní spolehlivost.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
  - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn
  - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy a touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
  - evidence odpadů pokud při stavbě vznikly (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
  - originál stavebního deníku

## IX. Z á r u k a

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost v trvání 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem předání řádně dokončeného díla objednateli.
2. U výrobků a zařízení dodaných jinými dodavateli se lhůta uvedená pod bodem 1. shoduje se lhůtou udávanou výrobcem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává a navrhnout termín odstranění vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od uplatnění její reklamace objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit vady zdarma.

## X.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení. V případě prodlení s řádným dokončením a předáním díla objednateli delším než dva měsíce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV ve spojení s přílohou č. 1. této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli o více než dva měsíce, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou č. 1 této smlouvy.
3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě opožděného odstranění vady (čl. IX odst. 3) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- CZK za každý případ a kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
6. V případě porušení čl. VII. odst. 26, 27 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (dotace).

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvní povinnosti některou ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že za podstatná porušení smluvních povinností ve smyslu ustanovení § 345 odst. 2 obch. zákoníku považují zejména:
  - neprovedení některé části díla,
  - prodlení dodavatele s dokončením díla delším než 60 dnů,
  - překročení smluvní ceny nebo

- prodlení objednatele s placením ceny za dílo delším než 60 dnů.
- 2. Vzájemná práva smluvních stran z odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními §§ 344 až 351 a 548 odst. 2 obchodního zákoníku.

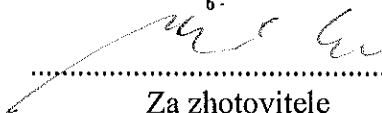
## XII. Z á v ě r e č n é u s t a n o v e n í

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné provést jen písemným dodatkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění.  
Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů. Upozornění je třeba druhé smluvní straně doručit nejpozději v den podpisu smlouvy. K upozornění postačí zaslání takového sdělení e-mailem.
5. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou stran na jiné osoby.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy jsou následující dokumenty:  
příloha č. 1 – položkový rozpočet

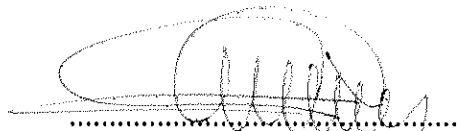
V Dlouhé Loučce dne: 23. 9. 2013

30 -09- 2013  
Ve Frýdku Místku, dne: .....

**KOBAU s.r.o.**  
Nová 556, 783 06 Dlouhá Loučka  
IČ: 282 94 670, DIČ: CZ28294670  
Tel.: 731 107 074



Za zhotovitele  
**Eduard Koutný**  
jednatel, KOBAU s.r.o.



Za objednatele  
**Ing. Jiří Silvestr**  
ředitel krajského ředitelství Frýdek Místek

Krajské ředitelství Frýdek Místek, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1105, 501 68 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství Frýdek Místek  
Nádražní 2811, 738 01 Frýdek Místek  
[09]

# Stavební rozpočet

Název stavby: Lc Malá Okružní

Doba výstavby: 114 dní

Objednatel: Lesy ČR s.p.

Druh stavby: lesní cesta

Začátek výstavby: 9.9.2013

Projektant:

Lokalita: Revír 07-Bedřichov

Konec výstavby: 31.12.2013

Zhotovitel: KOBAS s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování 15.8.2013

Zpracoval: Eduard Koutný

C. Ob	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Jednot.	Celková	Jednot.	Celková
	11	Přípravné a přidružené práce				2,86	3 937,14	3 940,00			0,0004
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	350	10,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,0000	0,0000	0,0000
2	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	5	40,00	1,90	198,10	200,00	0,0001	0,0001	0,0003
3	112201102R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30 - 50 cm	kus	3	80,00	0,96	239,04	240,00	0,0001	0,0001	0,0002
	12	Odkopávky a prokopávky				148,75	22 706,25	22 855,00			0,1239
4	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	39	60,00	0,00	2 340,00	2 340,00	0,0000	0,0000	0,0000
5	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	15	13,00	0,00	195,00	195,00	0,0000	0,0000	0,0000
6	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	100	120,00	0,00	12 000,00	12 000,00	0,0000	0,0000	0,0000
7	122401101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 5 do 100 m3	m3	35	200,00	148,75	6 851,25	7 000,00	0,0035	0,0035	0,1239
8	129303101R00	Čištění vodotečí, hl. do 2,5 m, š. do 5 m, v hor. 4	m3	6	220,00	0,00	1 320,00	1 320,00	0,0000	0,0000	0,0000
	18	Povrchové úpravy terénu				0,00	20 168,00	20 168,00			0,0000
9	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině	m2	2521	8,00	0,00	20 168,00	20 168,00	0,0000	0,0000	0,0000
	46	Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)				15 120,06	17 659,94	32 780,00			72,0720
10	463212300R00	Rovnanina ze zához.kam. nad 3 m3, 200 kg, urov. líce	m3	26	850,00	8 909,94	13 190,06	22 100,00	1,8480	1,8480	48,0480
11	462513161R00	Zához z kamene zához. nad 200 kg bez výpíné mezer	m3	12	850,00	6 210,12	3 989,88	10 200,00	2,0020	2,0020	24,0240
12	462513169R00	Příplatek za urovňání líce záhozu, kamery nad 200kg	m2	12	40,00	0,00	480,00	480,00	0,0000	0,0000	0,0000
	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				446 214,04	77 316,96	523 531,00			2 825,4183
13	564761111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm, tl. 20 cm	m2	3445	79,00	234 535,60	37 619,40	272 155,00	0,3663	0,3663	1 330,6313
14	566401111R00	Úprava krytu kamenivem drceným do 0,08 m3/m2	m2	3445	15,00	38 756,25	12 918,75	51 675,00	0,1377	0,1377	474,3421
15	564681111R00	Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 30 cm	m2	491	105,00	44 754,65	6 800,35	51 555,00	0,5770	0,5770	283,3070

Kód	Popis	Množství	Cena (Kč)	Náklady		Hmotnost (t)	
				Dodávka	Montáž	Jednot.	Celková
16	56466111R00 Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 20 cm	m2	1394	90 986,38	13 563,62	0,3853	537,1500
17	56465111R00 Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 15 cm	m2	692	37 181,16	6 414,84	0,2890	199,9880
18	57274211R00 Kryty šterkových a živých pozemních komunikací a zpevněných ploch	t	2	13 036,50	7 663,50		46,5046
19	57270111R00 Vyspravení výtuků litým asf. + štěr. 1 km do 10 t	m3	30	2 556,30	4 643,70	1,0448	2,0896
	919 Vyspravení výtuků kom-pěší kam. hrubě drceným			10 480,20	3 019,80	1,4805	44,4150
	Ostatní						
20	919583806VD Sanace podloží lom. kamenem netř. do 100kg	m3	40	4 561,20	638,80		0,0000
	93 Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb			0,00	5 895,00	0,0000	0,0000
21	938909611R00 Odstranění nánosu na krajnicích tl. do 10 cm	m2	1131	0,00	5 655,00	0,1260	142,5060
22	938902101R00 Čištění příkopů š. do 40 cm, objem do 0,15 m3/m	m	20	0,00	240,00	0,0000	0,0000
	99 Přesun hmot						
23	999011VD Svodnice, typ REVERDO- d6m včt. montáže do ŠD 0-63,	ks	18	94 399,38	11 800,62		0,0000
	H22 Komunikace pozemní a letišť			94 399,38	11 800,62	0,0000	0,0000
24	99822511R00 Přesun hmot, pozemní komunikace	t	3232	0,00	16 160,00		0,0000
				0,00	16 160,00	0,0000	0,0000
				5,00	16 160,00	0,0000	0,0000
<b>Celkové náklady:</b>				<b>757 429,00 Kč</b>			

**KOBAU s.r.o.**  
 Nová 556, 783 86 Dlouhá Loučka  
 IČ 28294670, DIČ CZ28294670