


ZODP. PROJEKTANT:	Ing. V. Kubeš	MĚŘÍTKO:		
VYPRACOVAL:	VLADIMÍR KUBEŠ	DATUM:		Září 2014
STUPEŇ:	Projekt pro DSP	POČET A4:		9
NÁZEV AKCE:	<p style="text-align: center;">LESNÍ ŠKOLKA BUDKOV CHLADÍRNA SAZENIC</p>		ČÍSLO ZAKÁZKY:	
INVESTOR :	LČR -LZ VIMPERK		ČÍSLO PŘÍLOHY:	<b>A</b>
OBSAH:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		ČÍSLO KOPIE:	

OBSAH :

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby
- b) místo stavby
- c) předmět dokumentace

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání, adresa sídla
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací autorizace.
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací autorizace.

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

#### **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- d) údaje o odtokových poměrech
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
- f) údaje o dodržení obecních požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených území
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
- i) základní bilance stavby ( potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
- k) orientační náklady stavby

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

LESNÍ ŠKOLKA BUDKOV  
CHLADÍRNA SAZENIC

d) místo stavby

Lesní školka Budkov  
Parcelní číslo : st.96 na pozemku p.č. 232  
Obec: Budkov 561576  
Katastrální území : Budkov u Husince 615576

e) předmět dokumentace

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající stavby - vestavbu chladícího boxu do stávající částečně opláštěné ocelokolny s volnou - otevřenou čelní stěnou.

### A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa sídla (právní osoba)

LČR s.p. - LZ Vimperk se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
50008 Hradec Králové  
IČO 42196451  
DIČ CZ42196451

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání, adresa sídla

PROGES s.r.o.  
Rudolfovská 88  
České Budějovice  
Zastoupený : Ing. Vladimír Kubeš jednatel spol.  
Tel.: 387 411 305  
Fax : 387 411 330  
e-mail: proges@proges.cz  
IČ : 47239620  
DIČ : CZ 47239620

c) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací autorizace.

Ing. Oldřich Studihrad  
Josefa Dobrovského 15  
370 06 České Budějovice 5  
IČO: 129 14 223  
aut. inženýr v oboru pozemní stavby, č. a. 0100736

- d) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací autorizace.

Elektroinstalace – Ing. Pavel Svidenský

Rudolfovská 88

370 01 České Budějovice

aut. inženýr pro techniku prostředí staveb,

specializace elektrotechnická zařízení, č. a. 0100440

Zdravotní instalace – Jaroslava Kollouchová

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Dokumentace stávajícího stavu. Vyhotovená firmou PROGES s.r.o. na základě měření a podkladů částečné původní dokumentace
- Snímek katastrální mapy

## A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území

Vlastní stavba se skládá z ocelokolny jejíž první tři pole jsou obezděné a dalších šest polí je otevřených se zapláštěnou zadní a jednou štítovou stěnou. Čelní stěna je otevřená. Viz foto :



- b) dosavadní využití a zastavěnost území  
Objekt je využíván pro uskladnění technologického vybavení pro obsluhu lesní školky.

- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Předmětné pozemky neleží v území, které by bylo chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 sb „O ochraně přírody a krajiny“ v aktuálním znění. Nejsou zde stanoveny PHO vodních zdrojů, není zde chráněné ložiskové území ani zde není vybudováno žádné meliorační zařízení. Výstavbou tedy nebudou dotčena žádná chráněná území či jejich ochranná pásma. Žádný další způsob ochrany a výskyt ochranných pásem není znám. Podle dostupných údajů neleží předmětný pozemek v záplavovém území.

- d) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o rovinný pozemek kde odvod dešťových vod je řešen stávajícím systémem technické infrastruktury. Na nezpevněných plochách se dešťové vody přirozeně vsakují. Navržené stavební úpravy nemají žádný vliv na odtokové poměry území v místě stavby. Dešťové vody ze střechy stávajícího objektu a přilehlých zpevněných ploch jsou odváděny stávající dešťovou kanalizací na terén. Navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke změně odvádění dešťových vod ani k navýšení množství odváděných dešťových vod – zastavěná plocha objektu je stávající beze změn.

- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Předmětné pozemky jsou součástí území řešeného v územním plánu obce. Předmětné pozemky s plánovanou stavební úpravou nebudou nijak dotčeny.

- f) údaje o dodržení obecních požadavků na využití území

Umístění stavby na pozemku je stávající. Stavba je umístěna na pozemcích stavebníka a nezasahuje na navazující sousední pozemky jiného vlastníka. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na využití území.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů budou postupně zapracována do projektové dokumentace a doložena v části v dokladové části dokumentace.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné podstatné časové a věcné vazby nebo podmiňující stavby či jiná opatření v území nejsou známy.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

**Pozemky dotčené stavebními úpravami (realizace VKZS, úprava a obnova navazujících zpevněných ploch a okapových chodníků:**

Parcelní číslo: **st. 96**  
Obec: Budkov (561576)  
Katastrální území: Budkov u Husince(615579)  
Číslo LV: 32  
Výměra [m2]: 227  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na parcele: objekt lesního hospodářství  
Vlastnické právo: ČR,  
Právo hospodařit: LČR, s.p., Přemyslova1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ.  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení.

Parcelní číslo: **232**  
Obec: Budkov (561576)  
Katastrální území: Budkov u Husince(615579)  
Číslo LV: 32  
Výměra [m2]: 29812  
Druh pozemku: lesní pozemek  
Stavba na parcele:  
Vlastnické právo: ČR,  
Právo hospodařit: LČR, s.p., Přemyslova1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové  
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.  
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ.  
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby - vestavbu chladírny sazenic lesních stromků.

- b) účel užívání stavby

Objekt je využíván pro uskladnění technologického vybavení pro obsluhu lesní školky.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stávající stavba není kulturní památkou a není ani žádným jiným způsobem chráněna.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb  
 Návrh stavby je zpracován v souladu s požadavky Vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na řešení stávající stavby z hlediska Vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Řešení stavby z hlediska této vyhlášky je stávající beze změn, rovněž vyměňované vstupní dveře budou řešeny v souladu s výše zmíněnou vyhláškou.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů  
 Stanoviska dotčených orgánů budou postupně zpracována do projektové dokumentace a doložena v dokladové části dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení  
 Nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Celková zastavěná plocha chladírny	146.0 m <sup>2</sup>
Zastavěné m <sup>3</sup>	613,0 m <sup>3</sup>

i) základní bilance stavby ( potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Při realizaci vestavby chladírny sazenic můžou vzniknout následující druhy odpadů

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 09 04	Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O

Odpady musí být odstraňovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, totéž platí i pro případ, že by při výstavbě vznikly další nebezpečné odpady (odpadní oleje, azbest apod.). Původce stavebních odpadů, dodavatel stavby, má ze zákona povinnost vytríděné odpady využít, pokud tak nelze učinit, může je sám odvést na příslušné zařízení nebo je předat k odstranění oprávněné osobě.



Předpokládaná produkce převážně ostatních odpadů a manipulace s nimi v prostoru staveniště nebude mít významný negativní vliv na zdraví obyvatel a okolní životní prostředí.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby je plánováno na rok 2014. Termín dokončení výstavby bude předmětem jednání stavebníka s dodavatelskou firmou.

- k) orientační náklady stavby  
cca. 2 000 000,-Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Vestavba chladírny je jedním stavebním objektem