

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

1. Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČ: 42196451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII,
vločka 540

(dále jen „Objednatel“ nebo „LČR, s.p.“)

a

2. Appraising Alpha – znalecký ústav, s.r.o.

se sídlem: Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
zastoupená: Ing. Zdeňkem Noskem, MBA
IČ: 274 17 905
DIČ: CZ27417905
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 111606
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 2102070922/2700

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Preambule, účel Smlouvy

- (1) Smlouva se uzavírá na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování dvou nezávislých znaleckých posudků na ocenění hodnoty akcií ve dvou majetkových účastech státního podniku – Hradecká lesní a dřevařská společnost, a.s. a H.F.C. a.s.“, evidovanou Objednatelům pod číslem 099/2014/111 (dále jen „VZMR“).
- (2) Nabídka Zhotovitele byla vybrána jako jedna ze dvou nejvýhodnějších dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.
- (3) Smlouva je uzavírána za účelem zpracování znaleckých posudků Zhotovitelem, které budou sloužit Objednateli jako podklad pro obchodní jednání související s uvažovanými převody obchodních podílů LČR, s.p.

Čl. 1 Předmět Smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je na straně jedné závazek Zhotovitele sjednaným způsobem, ve smluveném rozsahu, místě a době, na svůj náklad a nebezpečí zpracovat pro Objednatele znalecké posudky na ocenění obchodního závodu společnosti Hradecká lesní a dřevařská společnost, a.s., se sídlem Malé náměstí 111, 502 00 Hradec Králové, IČ 60913827 a obchodního závodu společnosti H.F.C. a.s. se sídlem Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové, IČ 25939181 (dále jen „Společnosti“ nebo jednotlivě „Společnost“), v nichž mají LČR, s.p. 50% obchodní podíly, včetně ocenění tržní hodnoty majetkových účastí LČR, s.p. v uvedených Společnostech, resp. tržní hodnoty obchodních podílů LČR, s.p. ve Společnostech (dále jen „Znalecký posudek“), a to v rozsahu a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených. Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v Čl. 2 této Smlouvy. Pro každou společnost bude zpracován samostatný znalecký posudek. Výsledkem znaleckých posudků bude ocenění obchodního závodu shora uvedených Společností, vč. jejich majetkových účastí v dalších subjektech (společnostech) a stanovení tržní hodnoty akcií.
- (2) Předmětem této Smlouvy je na straně druhé závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli součinnost dle Čl. 3 této Smlouvy, nezbytnou k plnění závazku Zhotovitele dle Smlouvy, dále řádně poskytnuté plnění dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo dohodnutou cenu ve výši a způsobem dle Čl. 5 a Čl. 6 této Smlouvy.

Čl. 2 Specifikace předmětu plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje zpracovat Znalecký posudek, ve kterém:
- a) ocení obchodní závod každé Společnosti, včetně majetkových účastí Společností v dalších subjektech,
 - b) stanoví skutečnou tržní hodnotu jednotlivých druhů akcií Společností v místě a čase obvyklou, a to jako celku i ceny za jednu akcii; konkrétně se jedná o tržní hodnotu těchto akcií:

akcie emitované společností Hradecká lesní a dřevařská společnost, a.s., IČ 60913827

- 310 ks (slovy: tři sta deset kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých),
- 200 ks (slovy: dvě stě kusů) prioritních akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých),
- 360 ks (slovy: tři sta šedesát kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
- 240 ks (slovy: dvě stě čtyřicet kusů) prioritních akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

akcie emitované společností H.F.C. a.s., IČ: 25939181

- 100 ks (slovy: sto kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč (slovy: jeden milión korun českých),
- 23 ks (slovy: dvacet tři kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých),
- 25 ks (slovy: dvacet pět kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),

- 18 ks (slovy: osmnáct kusů) kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých).
- c) stanoví tržní hodnotu akcií vlastněných LČR s.p. v každé ze Společností, tedy stanoví v místě a čase obvyklou tržní hodnotu 50% majetkového podílu LČR s.p. ve společnosti Hradecká lesní a dřevařská společnost, a.s. a tržní hodnotu 50% majetkového podílu LČR s.p. ve společnosti H.F.C. a.s.
- (2) V rámci realizace předmětu Smlouvy Zhotovitel dále zpracuje návrh harmonogramu postupu pro případ prodeje nebo nákupu části obchodního závodu, a to samostatně ve vztahu ke každé Společnosti.

(vše dále jen „dílo“)

- (3) Veškeré cenové údaje budou ve Znaleckých posudcích vždy vyjádřeny v korunách českých.

Čl. 3

Součinnost Objednatele a podmínky plnění Smlouvy

- (1) Zhotovitel specifikuje potřebné informace a dokumenty nezbytné k vyhotovení Znaleckého posudku (dále jen „podklady“) a tyto bude požadovat po Objednateli na základě písemné výzvy Zhotovitele k zajištění a předání informací a podkladů.
- (2) Od doručení oprávněné výzvy k poskytnutí relevantních podkladů dle odst. (1) tohoto článku Smlouvy Objednateli do doby jejich poskytnutí Zhotoviteli doba plnění uvedená v Čl. 4 odst. (1) neběží.
- (3) Doklady a záznamy, které jsou nezbytné pro zpracování znaleckého posudku a které jsou k dispozici prostřednictvím veřejně dostupných zdrojů, si Zhotovitel obstará prostřednictvím těchto zdrojů, nedohodne-li se Zhotovitel s Objednatelem v konkrétním případě písemně jinak.
- (4) Podklady budou předávány na základě písemného předávacího protokolu, nevylučuje-li to povaha věci (např. při užití e-mailové komunikace).
- (5) Objednatel nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy poskytne Zhotoviteli Statut státního podniku Lesy České republiky, s.p. a případně též relevantní vnitřní předpisy týkající se nakládání s vybraným majetkem České republiky, k němuž má právo hospodařit Objednatel v aktuálním znění, jakož i další relevantní předpisy vztahující se k nakládání s obchodním podílem Objednatele v Hradecké lesní a dřevařské společnosti a.s. a společnosti H.F.C. a.s. Zhotovitel tyto Objednatelem předané dokumenty zohlední při plnění svých závazků dle této smlouvy.
- (6) Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o postupu realizace předmětu Smlouvy.
- (7) Pokud Objednatel zjistí, že jím předané podklady jsou v jakémkoliv ohledu nepravdivé, neúplné a/nebo je třeba je dále doplnit, zavazuje se o tom Zhotovitele neprodleně informovat a údaje opravit či doplnit. Pokud Zhotovitel zjistí, že jím získané informace jsou nepravdivé či neúplné nebude je zohledňovat při plnění předmětu této smlouvy.
- (8) Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění svých závazků dle této Smlouvy postupovat s vynaložením veškeré odborné péče a bude svědomitě respektovat zájmy Objednatele. Přitom výslovně prohlašuje, že je v plném věcném i časovém rozsahu oprávněn disponovat právy, která jsou nezbytná pro plnění svých závazků plynoucích z této Smlouvy. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen tato svá oprávnění kdykoliv průkazným způsobem doložit. Zhotovitel se zároveň zavazuje nahradit

Objednateli veškeré škody, které by Objednateli vznikly v souvislosti s nepravdivostí tohoto prohlášení.

- (9) Zhotovitel je oprávněn použit ke splnění části svých závazků dle této Smlouvy třetí osobu (subdodavatele) pouze tehdy, pokud tento záměr předem písemně sdělí Objednateli a ten nebude mít proti zapojení třetí osoby do plnění předmětu Smlouvy námitky. Za řádné splnění povinností ze strany subdodavatelů odpovídá však vždy Zhotovitel tak, jako by tato plnění poskytoval sám. Plnění poskytnutá třetími osobami nesmí mít vliv na zvýšení dohodnuté ceny ve Smlouvě, veškerá plnění poskytnutá Zhotovitelem třetím osobám nad rámec ceny dohodnuté ve Smlouvě jdou na účet Zhotovitele a nebudou ze strany Objednatele uhrazena.
- (10) Nebude-li Zhotovitel schopen ze závažných důvodů svým závazkům ze Smlouvy zcela dostát nebo realizovat plnění dle Čl. 1 odst. (1) a Čl. 2 této Smlouvy v dohodnutém rozsahu nebo uskutečnit v určeném termínu, je Zhotovitel povinen ihned o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele a navrhnout způsob řešení a vzájemného vypořádání v souladu s touto Smlouvou.
- (11) Objednatel se zavazuje řádně, úplně a bezvadně poskytnuté plnění dle Čl. 1 odst. (1) a Čl. 2 této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

Čl. 4 Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje splnit své závazky dle této Smlouvy, tj. řádně a včas provést Dílo dle této Smlouvy a bez vad jej předat Objednateli do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- (2) Dílo dle Smlouvy bude považováno za provedené dnem jeho protokolárního předání Objednateli, tj. dnem převzetí Znaleckého posudku oprávněnou osobou Objednatele uvedenou v Čl. 9 odst. 1 této Smlouvy. O předání a převzetí Díla bude mezi Smluvními stranami vyhotoven Předávací protokol, jenž bude podepsán pověřenými zástupci obou Smluvních stran.
- (3) Znalecký posudek bude předán pověřenému zástupci Objednatele v listinné podobě ve třech vyhotoveních a současně v elektronické podobě na nosiči CD.
- (4) Místem předání a převzetí Znaleckého posudku je sídlo Objednatele, uvedené v záhlaví této Smlouvy.

Čl. 5 Cena plnění a způsob jejího určení

- (1) Cena za řádně poskytnuté plnění Zhotovitelem dle Čl. 1 odst. (1) a Čl. 2 této Smlouvy byla stanovena dohodou Smluvních stran na základě nabídky učiněné Zhotovitelem v rámci VZMR č. 099/2014/111.
- (2) Celková cena plnění dle této Smlouvy činí 940.000,- Kč (slovy: devětsetčtyřicettisíc korun českých) bez DPH.

Díličí ceny:

- a. Zpracování znaleckého posudku ve vztahu ke společnosti Hradecká lesní a dřevařská společnost, a.s., vč. závazku Zhotovitele dle čl. 2 odst. 2 této Smlouvy činí 470.000,- Kč (slovy: čtyřístadesát tisíc korun českých) bez DPH.

b. Zpracování znaleckého posudku ve vztahu ke společnosti H.F.C. a.s., vč. závazku Zhotovitele dle čl. 2 odst. 2 této Smlouvy činí 470.000,- Kč (slovy: čtyřistasedmdesát tisíc korun českých) bez DPH.

- (3) Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady, které Zhotoviteli v souvislosti s plněním jeho závazků ze Smlouvy vznikly nebo vzniknou. Vícenáklady nejsou přípustné.
- (4) Cena stanovená v odstavci (2) tohoto Článku je stanovena jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. Bude-li ke dni zdanitelného plnění Zhotovitel plátcem DPH, bude k této ceně Zhotovitelem účtována DPH v zákonem stanovené výši, platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- (5) Zhotovitel není oprávněn požadovat na Objednateli poskytnutí zálohy k zajištění plnění svých závazků dle této Smlouvy.

Čl. 6 Fakturační a platební podmínky

- (1) Smluvní strany se dohodly, že cena plnění ve výši dle Čl. 5 odst. (2) této Smlouvy bude Objednatelem hrazena bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- (2) Objednatel se zavazuje do 21 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy zaplatit Zhotoviteli částku ve výši 30 % celkové ceny plnění uvedené v Čl. 5 odst. (2) Smlouvy. Zbývající cena předmětu plnění bude Objednatelem uhrazena na základě faktury-daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystavené a zaslané Zhotovitelem do sídla Objednatele po úplném zpracování a protokolárním předání díla, tj. po protokolárním předání obou Znaleckých posudků a návrhů harmonogramu postupu pro případ prodeje nebo nákupu části obchodního závodu každé Společnosti Zhotovitelem Objednateli. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií.
- (3) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Přílohu faktury bude tvořit fotokopie oboustranně potvrzeného Předávacího protokolu (viz Čl. 4. odst. (2) této Smlouvy.
- (4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury minimálně 21 dnů od data jejího doručení do sídla Objednatele. Dnem zaplacení faktury se pro účely této Smlouvy rozumí den odepsání celé příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- (5) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje zákonem nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné údaje, není doplněna dohodnutými přílohami nebo má jiné vady v obsahu podle této Smlouvy nebo podle příslušných právních předpisů. V průvodním dopise k vrácené faktuře musí Objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá 21 denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury do sídla Objednatele.
- (6) Veškerá fakturace a s ní související platby budou probíhat výhradně v korunách českých.
- (7) Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

- (8) Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. 7

Splnění závazku, odpovědnost za vady a za škodu

- (1) Zhotovitel se zavazuje při plnění svých závazků plynoucích z této Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, s maximální odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku určeného touto Smlouvou.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli plnění dle této Smlouvy v kvalitě odpovídající jeho odborným znalostem a zkušenostem, které lze od něj vzhledem k jeho profesnímu zaměření právem očekávat.
- (3) Před odevzdáním Znaleckého posudku je Zhotovitel povinen jej předem projednat s Objednatelem.
- (4) V případě nutné součinnosti Objednatele k plnění závazků Zhotovitele dle Čl. 3 této Smlouvy se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2591 Občanského zákoníku.
- (5) Plnění poskytnuté Zhotovitelem podle Čl. 1 odst. (1) a Čl. 2 této Smlouvy, je považováno za předané Objednateli přijetím plnění na základě Předávacího protokolu, dnem převzetí splněného závazku Objednatelem je datum podpisu pověřené osoby Objednatele na Předávacím protokolu.
- (6) Zhotovitel odpovídá za to, že plnění poskytnuté Objednateli dle této Smlouvy, bude mít vlastnosti výslovně vymíněné touto Smlouvou nebo obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jím poskytnuté plnění nebude mít žádné vady, a to včetně právních vad.
- (7) Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že bude-li mít předmět plnění v okamžiku předání Objednateli vadu či více vad, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí takového vadného plnění a ke splnění závazku Zhotovitele dle Čl. 1 odst. (1) a Čl. 2 této Smlouvy nedojde. Tato skutečnost bude zaznamenána v Předávacím protokolu, a to zejména důvod odmítnutí převzetí plnění a specifikace vad poskytnutého plnění a bude sjednán způsob a termín pro jejich odstranění.
- (8) Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené době či oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, bude vadné plnění považováno za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel může podle povahy vady požadovat místo odstranění vady přiměřenou jednorázovou slevu z fakturované ceny, pověřit odstraněním vady třetí osobu nebo může od Smlouvy odstoupit. Veškeré náklady vzniklé Objednateli s odstraněním vad prostřednictvím třetí osoby je Zhotovitel Objednateli povinen uhradit.
- (9) Uplatnění nároku z odpovědnosti za vady nevyklučuje nárok Objednatele na náhradu škody, která mu z vady vznikla.
- (10) Zhotovitel odpovídá za takové vady díla, které byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele, a to i když se vada stane zjevnou při převzetí díla objednatelem, a to bez ohledu na to, zda vady byly vytknuty při protokolárním předání a převzetí díla.
- (11) Za případnou škodu odpovídá strana, která tuto škodu způsobila, jestliže tato strana neprokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Odpovědnost za škodu a její náhrada se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané Smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná Smluvní strana pověřil nebo zaváže k plnění svých závazků dle Smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou Smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná Smluvní strana povinna

nahradiť způsobenou škodu oprávněně Smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná Smluvní strana. Ustanovení § 2914, věta druhá Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.

Čl. 8 Sankční ustanovení

- (1) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlužení Zhotovitele s poskytnutím řádného plnění dle Čl. 4 odst. (1) této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý i započatý den prodlužení.
- (2) V případě prodlužení Objednatele s úhradou faktury ve lhůtě dle Čl. 6 odst. (3) Smlouvy může Zhotovitel vyúčtovat Objednateli úrok z prodlužení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý i započatý den prodlužení až do zaplacení a Objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
- (3) V případě porušení kterékoliv povinnosti kteroukoliv Smluvní stranou dle Čl. 10 této Smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- (4) Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto sankci uhradit do deseti (10) kalendářních dnů ode dne obdržení sankční faktury nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněně Smluvní straně své námitky.
- (5) Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněně Smluvní strany na náhradu škody.

Čl. 9 Vzájemná komunikace smluvních stran

- (1) Osoba oprávněná jednat za Objednatele v záležitostech týkajících se Smlouvy:
JUDr. Martin Valdauf, vedoucí odboru kanceláře generálního ředitele
e-mail: Valdauf@lesycr.cz.
- (2) Za Zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění Smlouvy:
JUDr. Ing. Bohumil Poláček, PhD., MBA, LL.M. tel: 604444844 e-mail:
polacek@appraisingalpha.cz
- (3) Každá ze smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Změna je účinná okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně. Změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.

Čl. 10 Ochrana informací, údajů a dat

- (1) Každá ze Smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se druhé Smluvní strany a předmětu této smlouvy, které (a) získala přímo či nepřímo od druhé Smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním závazků z této smlouvy a/nebo (b) jí budou sděleny či zpřístupněny druhou Smluvní stranou či je získá jiným způsobem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (dále jen „Důvěrné informace“). Povinnost mlčenlivosti zahrnuje povinnost Smluvních stran učinit vše, co lze spravedlivě požadovat, aby důvěrné informace nevyšly ve známost nepovoláné

osoby. Pokud budou k plnění závazku Zhotovitele z této smlouvy kromě jeho zaměstnanců využiti i jiní pracovníci Zhotovitele, budou seznámeni s Důvěrnými informacemi v míře potřebné pro splnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, k čemuž Objednatel tímto uděluje souhlas.

- (2) Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrana důvěrných informací podle této Smlouvy se vztahuje na Smluvní strany, na jejich zaměstnance, pomocníky i na všechny další třetí osoby, které některá ze Smluvních stran přizve podle Smlouvy nebo s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.
- (3) Smluvní strany jsou oprávněny sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany s tím, že tento souhlas je vázán na povinnost zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými a na souhlas této třetí osoby, že závazek přijímá, a to alespoň v rozsahu stanoveném Smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti Smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.
- (4) Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:
 - a) informace, které byly v době, kdy byly Smluvní straně poskytnuty, veřejně známé, nebo
 - b) informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazků Smluvní strany podle této Smlouvy, nebo
 - c) informace, které byly Smluvní straně prokazatelně známé před jejich poskytnutím, nebo
 - d) informace, které je Smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě platných právních předpisů.
- (5) Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé Smluvní strany, předmětu plnění Smlouvy nebo s předmětem plnění související, které jsou dle ustanovení § 504 Občanského zákoníku považovány za obchodní tajemství.
- (6) Poskytnutí informací na základě povinností stanovených Smluvním stranám obecně závaznými právními předpisy není považováno za porušení povinností Smluvních stran sjednaných v tomto Článku. Jedná se zejména o níže uvedené povinnosti Objednatele:
 - a) objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace Smluvních stran, informace o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy,
 - b) objednatel jako veřejný zadavatel musí plnit povinnosti stanovené v ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Pokud porušením povinností stanovených v tomto Článku vznikne některé ze Smluvních stran škoda, je příslušná Smluvní strana povinna oprávněné Smluvní straně vzniklou škodu v plném rozsahu nahradit.
- (8) Závazky Smluvních stran uvedené v tomto Článku trvají i po skončení účinnosti této Smlouvy.

Čl. 11

Doba trvání Smlouvy a ukončení Smlouvy

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.

- (2) Závazky dle této Smlouvy mohou zaniknout písemnou dohodou Smluvních stran.
- (3) Každá ze Smluvních stran může odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- (4) Pro účel této Smlouvy bude za podstatné porušení smluvních povinností považováno:
 - a) prodlení Zhotovitele ve splnění předmětu plnění oproti termínu uvedenému v Čl. 4 odst. (1) této Smlouvy o více než 30 kalendářních dnů, nebo
 - b) prodlení Objednatele s poskytováním součinnosti dle Čl. 3 odst. (1) a (2) o více než 30 kalendářních dnů oproti dohodnutému termínu.
- (5) Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy také tehdy, je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že Zhotovitel není schopen splnit své závazky dle Čl. 1 odst. (1) a Čl. 2 této Smlouvy nebo bylo-li během plnění předmětu této Smlouvy v rámci insolvenčního řízení vydáno rozhodnutí, že je Zhotovitel v úpadku. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy i tehdy, jestliže se Zhotovitel dopustí vážného neprofesionálního chování nebo bude vyvíjet činnost, která bude v rozporu s obsahem, účelem nebo předmětem této Smlouvy. Objednatel také oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace, či Zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výtku Objednatele.
- (6) Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou a prokazatelně doručeno do sídla druhé Smluvní strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- (7) Dojde-li k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení povinností, je povinna Smluvní strana, která porušila smluvní povinnosti, uhradit druhé Smluvní straně prokazatelně vynaložené náklady s plněním této Smlouvy do doby ukončení Smlouvy.
- (8) Zánikem závazků uvedených v této Smlouvě dohodou ani odstoupením od Smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy, jež má výslovně či ve svých následcích zůstat v platnosti po zániku výše citovaných závazků. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění závazků a ujednání o způsobu řešení sporů.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

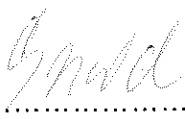
- (1) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- (2) Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze po oboustranné dohodě Smluvních stran na celém obsahu její změny či doplnění, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných smluvních dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- (3) Nadpisy jednotlivých článků Smlouvy mají pouze orientační charakter a v žádném případě nebudou sloužit resp. napomáhat výkladu jednotlivých ustanovení Smlouvy.
- (4) Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným

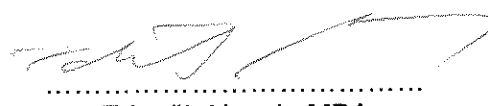
ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- (5) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- (6) V případě vzniku sporů vyplývajících ze Smlouvy se Smluvní strany zavazují k jejich řešení smírnou cestou formou jednání svých zástupců. V případě, že jednáním Smluvních stran nebude dosaženo dohody smírnou cestou, budou tyto spory řešeny prostřednictvím věcně a místně příslušných obecných soudů v České republice.
- (7) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech Smlouvy.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, porozuměly všem jejím ustanovením a používaným pojmům a obrátům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
- (9) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, vč. všech jejích případných dodatků.

V Hradci Králové dne 12. 9. 2014

V Praze dne 1.9.2014


.....
Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.


.....
Ing. Zdeněk Nosek, MBA
jednatel
Appraising Alpha – znalecký
ústav, s.r.o.

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106, SO1 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

[02]

Appraising Alpha - znalecký ústav, s.r.o.
Vinohradská 938/37
120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 274 17 905