



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
(otevřené řízení dle zákona)

Strana 1 z 6

1. Identifikační údaje zadavatele:

Obchodní firma/název/právní forma zadavatele ¹	Lesy České republiky, s.p.	IČO	421 964 51
Sídlo/místo podnikání popř. místo trvalého obyvu zadavatele	Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68		
OJ vypisující zakázku	KŘ Šumperk		
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele (odpovědná osoba)	Daniel Kocour, vedoucí odboru stavebních investic a údržby	telefon	495 860 239
		fax	495 262 391
		e-mail	kocour@lesy-cr.cz

2. Název veřejné zakázky: Oprava a stavební úpravy dvojdomku Kouty nad Desnou č.p. 13

3. Evidenční číslo zakázky: S913/2013/544

4. Zadávací řízení²: Zjednodušené podlimitní řízení

5. Číslo části zakázky³: ---

6. Zakázka na:

Dodávky	<input type="checkbox"/>	Služby	<input type="checkbox"/>	Stavební práce	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	--------------------------	--------	--------------------------	----------------	-------------------------------------

7. Předmět zakázky a cena zakázky sjednaná ve smlouvě:



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
(otevřené řízení dle zákona)

Strana 2 z 6

Předmět zakázky

Předmětem projektové dokumentace je oprava, stavební úpravy a přístavba stávajícího dvojdomku č.p.13 v Koutech nad Desnou. Objekt včetně dřevěných hospodářských objektů za domem byl v minulosti postaven pro trvalé bydlení zaměstnanců lesní správy. Jedná se o jednopodlažní, částečně podsklepený objekt, zastřešený dřevěným krovem s obytným podkrovím, dispozičně řešen jako dva samostatné byty spojené středovou zdí. V současné době je objekt obýván pouze z jedné poloviny, druhá polovina objektu není využívána.

Projekt řeší kompletní opravu a stavební úpravy tak, aby objekt stavebně i dispozičně umožňoval vybudování tří bytových jednotek včetně využívání okolního pozemku u domu a doplňkových staveb:

- severní polovina objektu - bytová jednotka č. 1
- jižní polovina objektu - bytová jednotka č. 2 a 3

V rámci rekonstrukce veřejné sítě VN a NN (v režii provozovatele distribuční sítě) byla v roce 2011 realizována nová přípojka NN k objektu č.p.13, ukončená v pojistkové skříni na hranici pozemků parc.č. 78/3 a 73/2. Odtud je proveden vnější kabelový přívod k elektroměrovému rozvaděči na fasádě objektu, kde je připojen stávající byt (1 odběrné místo). Nové kabelové přívody NN k domu č.p.13 budou připojeny v pojistkové skříni (v majetku PDS) na hranici pozemku parc.č. 78/3 a 73/2 přes elektroměrové rozvaděče RE1 a RE2, umístěné v oplocení na hranici pozemku parc.č. 73/2 (dtto původní stavební povolení).

V rámci stavby bude vybudována nová dešťová kanalizace, nový vodovod pro připojení bytu č. 2 a 3 na stávající studnu a oprava přípojky splaškové kanalizace. Stávající přípojka plynu zůstane zachována, bude proveden nový vnitřní rozvod se samostatným měřením pro každou domácnost.

Pro samostatný příjezd ke každé části dvojdomku budou vybudovány dva nové sjezdy z místní komunikace a dvě krytá stání pro 3 osobní automobily. Stávající dřevěné hospodářské objekty budou zbourány a na jejich místě postaven nový hospodářský objekt, dispozičně rovněž rozdělen na tři části.

SO-01 - zastavěná plocha - stavba: 158,00 m²

SO-01- obestavěný prostor - stavba: 1 283,00 m³

SO-02 - zastavěná plocha - stavba: 49,50 m²

SO-02 - obestavěný prostor - stavba: 209,60 m³

SO-03 - zastavěná plocha - sjezdy, odstavná stání a přístupové komunikace: 208,10 m²

Místo plnění: Loučná nad Desnou, k.ú. Kouty nad Desnou, okres Šumperk, kraj Olomoucký

Cena zakázky

bez DPH: ---

DPH: ---

s DPH: ---

8. Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení/ právní forma uchazeče ⁴	Sídlo/ místo podnikání popř. místo trval. pobytu uchazeče	IČO
			DIČ
---	---	---	---
			CZ---

Pozn.: Zadavatel přidá tolik řádků, kolik je třeba.

9. Seznam osob, jimž uchazeč zamýšlí zadat část zakázky, včetně identifikace části zakázky (subdodavatel):

Obchodní firma/název/jméno, příjmení/ právní forma uchazeče	Sídlo/ místo podnikání popř. místo trval. pobytu uchazeče	IČO	Část zakázky
		DIČ	
---	---	---	---

---	---	---	---

Pozn.: Zadavatel přidá tolik řádků, kolik je třeba.

10. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnotící komise hodnotila nabídky dle základního hodnotícího kritéria uvedeného v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Výše uvedený uchazeč nabídl plnění veřejné zakázky za nejnižší nabídkovou cenu.

11. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjemní/právní forma uchazeče/zájemce ⁴	Sídlo/ místo podnikání popř. místo trval. pobytu/ IČO	Nabídková cena
1	ZETOS, spol. s r. o.	Velká Kraš 125 790 58 Velká Kraš IČ 45195994	6 174 168,00
2	S.M. - OLOMOUC, s.r.o.	Dolní hejčinská 47/25 779 00 Olomouc-Hejčín IČ 27802469	6 096 694,84
3	STAPIS - Sporek, s.r.o.	Marsíkovská 563 788 15 Velké Losiny IČ 28654307	6 209 117,00
4	EKOZIS spol. s r. o.	Na Křtalič 980/21 789 01 Zábřeh IČ 41031024	5 844 013,00
5	FORTEX - AGS, a.s.	Jilová 1550/1 787 92 Šumperk IČ 00150584	5 891 652,00
6	Garedi, s.r.o.	Loučná nad Desnou 75 788 11 Loučná nad Desnou IČ 25892673	6 433 432,00
7	IRSTAV, s.r.o.	Nový Malín 267 788 03 Nový Malín IČ 65141385	5 809 076,00
8	TESPO - TOPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o.	8. května 2952/24 787 01 Šumperk IČ 25868349	5 770 116,61
9	TOKAMA stavební s.r.o.	Ostravská 843 739 25 Sviadnov IČ 01445961	6 835 799,28

Pozn.: Zadavatel přidá tolik řádků, kolik je třeba.

12. Identifikační údaje zájemců/uchazečů, jež byli vyloučeni a odůvodnění jejich vyloučení:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení/právní forma uchazeče/zájemce ⁴	Sídlo/ místo podnikání popř. místo trval. pobytu/ IČO	Odůvodnění vyloučení
---	---	--	---

Pozn.: Zadavatel přidá tolik řádků, kolik je třeba.

13. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo li k takovému vyloučení:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení/právní forma uchazeče/zájemce ⁴	Sídlo/ místo podnikání popř. místo trval. pobytu/ IČO	Odůvodnění
--	---	--	---

Pozn.: Zadavatel přidá tolik řádků, kolik je třeba.

14. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla –li takováto možnost využita:

Tato možnost nebyla využita.

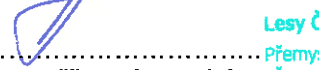
15. Důvod zrušení zakázky, byla li zrušena:

Zadavatel poskytl uchazečům výkaz výměr, který je zmatečný a obsahuje početní chyby, které mají vliv na pořadí nabídek uchazečů a tím na výběr nejvhodnější nabídky. Členové komise doporučují k výše uvedené skutečnosti zadavateli zrušit zadávací řízení dle § 84, odst. 2, písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

V Hradci Králové, dne 9. 12. 2013


Zpracovala Ing. Pavlína Bubeníková
podpis

Osoba oprávněná jednat
jménem zadavatele:


Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
jméno, příjmení a podpis IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451 [36]

¹ V případě několika zadavatelů, vyplní zadavatel do tohoto pole identifikační údaje o hlavním zadavateli (např. pověřený účastník podle smlouvy o sdružení dle zákona 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Pro identifikační údaje o ostatních zadavatelích použijte přílohu této zprávy (příloha A.).

² Zakázka malého rozsahu, zjednodušené podlimitní řízení, otevřené pod(nad)limitní řízení, užší pod(nad)limitní řízení apod.

³ Vyplňuje se pouze, pokud je zakázka rozdělena na části. Pokud ano, vyplní zadavatel požadované protokoly pro každou tuto část.

⁴ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli/zájemci společně, použije zadavatel pro každého dodavatele/zájemce samostatný řádek.