

SMLOUVA O DÍLO Č. 28/Gro/2013

Lesy České republiky, s.p.

sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Michal Gaube, ekonomický ředitel,

zastoupené na základě pověření dle Podpisového řádu č. 03/2009: Ing. Miroslavem Kahánkem, vedoucím
Správy toků – oblast povodí Dyje, se sídlem Jezuitská 13, 602 00 Brno,

ve věcech technických jedná: Ing. Miroslav Kahánek, vedoucí správy toků

Ing. Martina Grošová, technický dozor stavebníka

Ing. Jana Hlávková, PhD., technický dozor stavebníka

č. telefonu: 724 623 765 e-mail: ost52@lesycr.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Ekostavby Brno, a.s.

IČ: 46974687

DIČ: CZ46974687

zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vl. 911

sídlo: U Svitavy 2, 618 00 Brno

jednatel: Ing. Ivan Beneš, předseda představenstva

Ing. Libor Vajík, místopředseda představenstva

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: Ing. Milan Šeda, místopředseda představenstva

č. telefonu: 603 289 954

e-mail: seda@ekostavby.cz

bankovní spojení: KB Brno - venkov

Číslo účtu: 36302641 / 0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo Snovídký potok, evidenční číslo zakázky **S952/2013/100**, a to dle projektové dokumentace Snovídký potok, vypracované firmou Regioprojekt Brno, s.r.o. a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru (vydaný MěÚ Bučovice, pod č.j. MUB/OŽP-13927/2013 baro ze dne 25.7.2013), rozhodnutím k zásahu do VKP (vydaný MěÚ Bučovice pod č.j. MUB//OŽP-10269/2013 cera ze dne 3.6.2013), souhrnným vyjádřením OŽP MěÚ Bučovice (vydaný pod č.j. MUB/OŽP-7575/2013-spu ze dne 10.5.2013) a touto smlouvou.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 3 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem a 1 vyhotovení je v elektronické podobě, kopii souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (vydaný MěÚ Bučovice, pod č.j. MUB/OŽP-13927/2013 baro ze dne 25.7.2013), kopii rozhodnutí k zásahu do VKP (vydaný MěÚ Bučovice pod č.j. MUB//OŽP-10269/2013 cera ze dne 3.6.2013), kopii souhrnného vyjádření OŽP MěÚ Bučovice (vydaný pod č.j. MUB/OŽP-7575/2013-spu ze dne 10.5.2013)
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozбудou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně případných přípojek, přístupů, skládek, deponií apod.,
 - projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a bezpečné provádění stavby
 - protokolární předání stavbou dotčených pozemků a komunikací, uvedených do původního stavu, zpět jejich vlastníkům,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (2 paré + 1 v elektronické formě) objednateli ,pořízení fotodokumentace stavby,
 - vyhotovení číselníků pokácené dřevní hmoty a její předání vlastníkům,

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Proplaceny budou pouze objednatelem písemně odsouhlasené odchylky, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Provádění díla, jeho součástí a dílo dokončené musí odpovídat českým technickým normám a evropským technickým schválením platným v době uzavření této smlouvy, jimiž je definována požadovaná kvalita díla, způsob její kontroly a vhodnost výrobků k určenému použití.
6. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli spolu s dokončeným dílem dokumentaci skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby (díla), zejména zaměření skutečného stavu provedení prací, které budou při dalším postupu trvale zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat platným právním předpisům (příloze č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
7. Zhotovitel bude pořizovat fotodokumentaci stavby (včetně přístupových komunikací, dotčených pozemků a staveb) po celou dobu realizace díla. Fotodokumentace (v digitální podobě) opatřená datem a popisem snímků bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby, předané objednateli.
8. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu za dílo podle této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a přezkoumal projektovou dokumentaci.

II.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: 1.10.2013.

51

2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude řádně dokončeno a předáno objednateli, včetně plnění dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy, nejpozději dne 30.11.2013. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti předpokládanému termínu dle odstavce 1 z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit při předání a převzetí staveniště účast autorizovaného stavbyvedoucího.
4. Pokud zhotovitel připraví řádně dokončené dílo k odevzdání dříve než dne uvedeného v odstavci 2, objednatel dílo převezme, stane-li se tak v roce, v němž má být dílo řádně dokončeno a předáno objednateli dle této smlouvy.
5. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel stanovenou. Další postup smluvních stran bude upraven dodatkem ke smlouvě. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro řádné dokončení a předání díla objednateli dle odstavce 2.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 420 476,- Kč bez DPH, slovy Čtyřistadvacettisícčtyřístasedmdesátšest korun českých bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu.

Cena za dílo bez DPH SO 01 Břehový porost :	93 124,- Kč
Cena za dílo bez DPH SO 02 Opravy koryta :	327 352,- Kč
DPH (21%):	88 300,- Kč
Cena za dílo včetně DPH:	508 776,- Kč

Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy; změněna může být pouze dodatkem k této smlouvě.

2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena jednorázově v rozsahu odpovídajícím skutečně a řádně provedeným pracím dle stavebních objektů a dle této smlouvy, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli ve třech vyhotoveních na adresu LČR, s.p. Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno. K daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
4. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňový doklad za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek až po předání dokončeného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a po vyklizení staveniště.
5. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 3 bude obsahovat tyto údaje: název akce, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad nebude proplacen.
6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.

7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit do 14 dnů po obdržení bez proplacení doporučeným dopisem na doručenkou, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady,
 - byly-li vyúčtované práce provedeny v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy nebo správními akty, popř. požadavky nebo pokyny objednatele, nebo
 - jsou-li fakturovány vícepráce nebo odchylky dle čl. I odst. 4 této smlouvy, jež nebyly objednatelem písemně odsouhlaseny.
- V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit fakturu novou, přičemž objednatel není v prodlení s platbou ceny.

8. V případě nutnosti provedení víceprací se k jejich ocenění užije nabídkový položkový rozpočet zhotovitele a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“).

Pro výpočet jednotkové ceny za vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, jsou-li tyto ceny práce v položkovém rozpočtu obsaženy,

b) nejsou – li v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena:

1. Je – li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

2. Není – li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena díla dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceníková cena díla z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

c) není – li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny a písemně odsouhlasené objednatelem.

9. Objednatel si vyhrazuje právo změnit objem finančních prostředků, jež mají být prostavěny v průběhu jednotlivého kalendářního roku, v návaznosti na výši finančních prostředků, které má pro daný kalendářní rok k dispozici pro provádění díla, a v této souvislosti upravit časový a finanční harmonogram provádění díla. V případě, že dojde k podstatné změně časového a finančního harmonogramu provádění díla, a nedojde-li k dohodě o přiměřené úpravě podmínek provádění díla (včetně cenových), je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele:
- a) postoupit splatné nebo nesplatné pohledávky vzniklé podle této smlouvy,
 - b) zřizovat zástavní právo k pohledávkám vzniklým podle této smlouvy,
 - c) provádět zápočet pohledávek vzniklých podle této smlouvy, a to ani částečný.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude realizován v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a správními akty orgánů veřejné správy.
2. Při provádění stavebních prací budou zhotovitelem respektována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v účinném znění.
3. Při provádění stavebních prací budou zhotovitelem respektována ustanovení vyhlášek č. 590/2002 Sb., v účinném znění.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem, jakož i zabezpečení staveniště.
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Staveniště bude rovněž odpovídat obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá realizovat stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou a objednatel předem schválenou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.
7. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného subdodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového nového subdodavatele.
8. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude realizovat stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy o dílo písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.
9. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude realizovat stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.
10. Zhotovitel bude plnit povinnosti stavebníka dle § 152 odst. 3 písm. b), písm. c) a písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zajistí řádné plnění povinností autorizovaného stavbyvedoucího dle § 153 uvedeného zákona.
11. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a zajistí nápravu zjištěných nedostatků ve stanovené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
12. Objednatel předal zhotoviteli informace o podzemních a nadzemních sítích a zařízeních na staveništi, jež má k dispozici. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí šetření o podzemních sítích a příslušná vyjádření jejich správců, jakož i jejich aktualizaci. Zhotovitel zajistí na svůj náklad vytýčení inženýrských sítí. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby inženýrské sítě nebyly poškozeny; případné škody je povinen nahradit. Zhotovitel předloží objednateli doklady o vytýčení a o zpětném

převzetí dotčených sítí jejich vlastníky či správci, pokud vlastníci či správci dotčených sítí zpětně převzetí požadovali.

13. Zhotovitel vede stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků, a to dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění.
14. Stavební deník musí být na stavbě přístupný všem oprávněným osobám, a to kdykoli v průběhu práce na staveništi.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku a telefonicky) objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
16. Kontrolní dny organizuje objednatel v termínech nezbytných pro řádné provádění stavby a k řešení závažných situací, nebo na žádost zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k zajištění účasti autorizovaného stavbyvedoucího.
17. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Objednatel pověřuje jednáním ve věcech technických dle této smlouvy, včetně provádění kontrol prací a předběžného projednání změn a doplňků, Ing. Martinu Grošovou, Ing. Janu Hlávkovou, PhD..
Uvedený zástupce je mimo jiné oprávněn:
 - předávat staveniště stavby,
 - provádět záznamy do stavebního deníku,
 - přejímat zakrývané nebo zneprístupňované konstrukce,
 - svolávat a vést kontrolní dny,
 - rozhodnout o pozastavení prací nebo jejich částí,
 - rozhodnout o odstranění nebo náhradě materiálů, které nejsou v souladu s podmínkami dle této smlouvy,
 - požadovat opravu vadně prováděných částí díla,
 - odsouhlasovat soupis skutečně provedených prací,
 - převzít dokončené dílo.
18. Za objednatele - stavebníka mají právo prohlídky a kontroly provádění díla - stavby i ostatní jím k tomu pověřeni pracovníci. Tito pracovníci své připomínky uplatňují v rámci své pracovní náplně zejména prostřednictvím technického dozoru stavebníka; v případě nebezpečí z prodlení jsou oprávněni provést zápis do stavebního deníku.
19. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele neprodleně odstranit případné nedostatky na stavbě.
20. Zhotovitel je oprávněn užívat těch pozemků, jejichž použití bylo odsouhlaseno v průběhu územního či stavebního řízení na základě zpracované projektové dokumentace; způsobí-li na nich škody, je povinen je nahradit. Zhotovitel bude respektovat objednatel mu předaná vyjádření vlastníků a uživatelů dotčených pozemků. Zhotovitel zajistí sepsání protokolů o převzetí pozemků dotčených stavbou s jejich vlastníky. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, není objednatel povinen dílo převzít.
21. Zhotovitel je povinen řídit se při nakládání s odpady zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy, které tento zákon provádějí. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy a plně odpovídá za jeho řádné využití či likvidaci. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za dílo. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla objednateli písemně doložit využití či likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se smlouvou o dílo

22. Zhotovitel projedná a na svůj náklad zajistí případné dopravní omezení na komunikacích (zvláštní užívání), včetně provizorního dopravního značení, související s prováděním stavby. Zhotovitel odpovídá za úklid a opravy jím znečištěných nebo poškozených komunikací a ploch.
23. Kácet je zhotovitel oprávněn pouze dřeviny, které jsou uvedeny v povolení ke kácení dřevin vydaném Obecním úřadem Snovídky dne 7.6.2013 pod č. j. 384. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za rozsah provedeného kácení.
24. Při provádění díla nesmí dojít k poškození jiných dřevin, než těch, jež jsou určeny k pokácení dle předchozího odstavce. V případě poškození kořenových náběhů nebo kmenů provede zhotovitel jejich ošetření proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do 6 hodin od poškození.
25. Zhotovitel nese nebezpečí škod, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a stavbě od doby předání staveniště do dne předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
26. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou nebo jejím prováděním od doby předání staveniště do dne předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy. Vznikne-li v souvislosti se stavbou nebo jejím prováděním na shora uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp., není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.
27. Dojde-li při provádění prací k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby, nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce okamžitě přerušit.
28. Veškerá činnost na stavbě bude prováděna ohleduplně k životnímu prostředí, tak aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
29. Pokud bude v průběhu odlovu zjištěn výskyt zvláště chráněného druhu živočicha nebo rostliny v toku (nádrži) anebo na jiném místě staveniště, zhotovitel o výskytu bezodkladně informuje objednatele a vyčká jeho dalších pokynů. Po dobu od zjištění výskytu zvláště chráněného druhu do obdržení příslušného pokynu objednatele nelze pokračovat v odlovu, zahájit provádění díla v korytě vodního toku (nádrži), anebo tam, kde by mohl být zvláště chráněný druh dalšími pracemi nepříznivě dotčen, ani v něm pokračovat. To platí obdobně i tehdy, bude-li výskyt zvláště chráněného druhu živočicha nebo rostliny zjištěn v průběhu provádění díla.
30. Zhotovitel učiní taková opatření, aby bylo minimalizováno nebezpečí úniku ropných a jiných škodlivých látek do vodního toku a půdy. Zhotovitel bude používat pouze mechanismy vybavené biologicky odbouratelnými oleji. V případě úniku ropných látek do vody nebo půdy zhotovitel zajistí účinné použití sorpčních prostředků a zneškodnění (likvidaci) kontaminované zeminy. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitou dostupnost a použití účinných prostředků k likvidaci případné havárie a poučit své zaměstnance, jakož i další osoby, jež se účastní provádění díla, o způsobu jejich užití.
31. Vzniklou havárii je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, vodoprávnímu úřadu, hasičskému záchrannému sboru, Policii České republiky, či jinému příslušnému orgánu.
32. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby realizací díla nebo v souvislosti s ní nedošlo k zavlečení geograficky nepůvodního druhu invazních rostlin (zejména křídlatky, bolševníku velkolepého, kolotočníku ozdobného, netýkavky žláznaté, slunečnice topinamburu, zlatobýlu kanadského) nebo jeho dalšímu šíření. V případě, že realizací stavby dojde k zavlečení takového druhu, je zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření, tak aby byl takový druh zlikvidován a

jeho dalšímu šíření bylo zamezeno nejpozději do konce sjednané záruční doby. Zhotovitel rovněž provede veškerá nutná opatření k zamezení přenosu organismů a chorob (např. račí mor) mezi jednotlivými pracovišti.

33. Trvalé porosty, jakož i pokácená dřevní hmota náleží vlastníkovu pozemku. Zhotovitel oznámí zahájení kácení starostovi obce a dalším vlastníkům pozemků, projednají další využití pokácené dřevní hmoty a zhotovitel převezme konkrétní místo skládky na místě stavby. Zhotovitel zajistí předání pokácené dřevní hmoty vlastníkům pozemků, stvrzené číselníky opatřeny datovanými podpisy zhotovitele a vlastníka pokácené dřevní hmoty. Číselníky vyhotoví zhotovitel a předá objednateli nejpozději v termínu řádného dokončení a předání díla.
34. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu realizace stavby (ode dne zahájení až po předání dokončeného díla), jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Minimální výše pojistné částky činí 1 mil. Kč .
35. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí zhotoveného díla objednatelem. Vyklidit staveniště je však zhotovitel v každém případě povinen nejpozději do 10 dnů od ukončení platnosti této smlouvy, nedohodnou-li se zhotovitel s objednatelem písemně jinak.
36. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů podle § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění, a to ve lhůtách uvedeným ustanovením upravených; to neplatí, jde-li ve smyslu zákona o zakázku malého rozsahu.

V.

Předání a převzetí díla, záruka za jakost, vlastnictví k dílu a přechod nebezpečí škody na něm

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy dle předchozí věty. O tomto předání a převzetí bude proveden datovaný zápis, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
Zápis bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla z hlediska zjevných vad,
 - b) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace,
 - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - d) soupis příloh.Zhotovitel je povinen zajistit při předání a převzetí díla účast autorizovaného stavbyvedoucího.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději v den předání a převzetí díla tyto doklady:
 - souhlasy vlastníků s konečnou úpravou pozemků a komunikací dotčených prováděním díla (převzetí pozemků a komunikací),
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (včetně fotodokumentace průběhu realizace stavby),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na výstavbu (prohlášení o shodě, výsledky zkoušek),
 - doklady (protokoly) o vytýčení inženýrských sítí, případně o jejich předání správcům,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - originál stavebního deníku,
 - číselníky pokácené dřevní hmoty opatřené datovanými podpisy zhotovitele a vlastníka dřevní hmoty.

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, objednatel není povinen dílo převzít.

3. Objednatel výsledné dílo prohlédne a zkontroluje při předání. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady díla, není objednatel povinen dílo převzít.

4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou dílo není způsobilé řádně plnit svou funkci pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. Oznamovat vady a uplatňovat práva z odpovědnosti na ně (reklamace) bude objednatel u zhotovitele písemně. Neuplatní-li objednatel jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje řádné odstranění vad díla.
6. Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci a zjištěné vady odstranit bez zbytečného odkladu do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V tomto oznámení objednatel vady popisuje, popř. uvede, jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
8. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.
9. Dílo vzniká na pozemcích ve vlastnictví státu, případně jiných subjektů. Vlastníkem zhotovovaného díla je Česká republika s právem hospodařit pro objednatele. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel; toto nebezpečí přechází na objednatele dnem převzetí řádně dokončeného díla.

VI.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH určené dle čl. III. této smlouvy za každý, byť i započatý, den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla objednateli dle čl. II. této smlouvy delším než dva měsíce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 9.

Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle tohoto odstavce v případě, kdy prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost dle § 374 obchodního zákoníku.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním jakékoliv vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 5000,- Kč za každý den, ve kterém nebyl stavební deník přístupný všem oprávněným osobám kdykoli v průběhu práce na staveništi.
4. V případě porušení čl. IV. odst. 34, 35 nebo 36 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc.

5. V případě poškození dřevin, které nejsou určeny ke kácení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 2 500 Kč (slovy dva tisíce pět set korun českých) za každé poškození kmene či kořenového náběhu jednoho stromu. V případě porušení čl. IV. odst. 24 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 5 000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý kořenový náběh či kmen, který nebyl řádně ošetřen dle této smlouvy.
6. V případě porušení čl. IV. odst. 23 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 10000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý strom pokácený nad rámec stanovený objednatel.
7. V případě porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 21 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých).
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - hrubě nebo opakovaně nekvalitního provádění prací,
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla o více než dva měsíce nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
9. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla a jeho předáním objednateli v termínu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy o více než dva měsíce, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. této smlouvy.
10. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty). Úhradou smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody způsobené v příčinné souvislosti s porušením povinnosti sankcionovaným smluvní pokutou, a to v plné výši.
11. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatel řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.
12. Objednatel i zhotovitel jsou dále oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených obchodním zákoníkem.
13. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny za dílo po dobu delší než jeden měsíc, jakož i v případě dle čl. III. odst. 9 této smlouvy.
14. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

15. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, náleží zhotoviteli právo na část ceny za dílo odpovídající části díla, jež byla provedena řádně a bez vad, a to v rozsahu, v němž je tato část díla pro objednatele upotřebitelná pro další provádění díla. Nezabudovaný materiál je majetkem zhotovitele.

VII. Závěrečná ujednání

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy jsou i její přílohy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění.
Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů. Upozornění je třeba druhé smluvní straně doručit nejpozději v den podpisu smlouvy. K upozornění postačí zaslání takového sdělení e-mailem.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Brně dne: 30.9.2013

V Brně dne: 30.9.2013

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslová 1106, 601 00 Hradec Králové
IČ: 42195491, DIČ: C242195491
Správa toků - oblast povodňového
Jezuitská 13, 602 00 Brno

(02)

Ing. Miroslav Kahánek
vedoucí ST OP Dyje
Lesy České republiky, s.p.

Ekostavby Brno, a.s.
U Svatých
618 00 Brno
49

Ing. Ivan Beneš
předseda představenstva
Ekostavby Brno, a.s.

Ekostavby Brno, a.s.
U Svatých
618 00 Brno
49

Ing. Libor Vajík
místopředseda představenstva
Ekostavby Brno, a.s.

Příloha č. I – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)