

SMLOUVA O DÍLO
č. 217/2014/Sedl

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generální ředitel,

zastoupené na základě pověření dle Podpisového řádu č. 02/2014: Ing. Miroslavem Kahánkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno,

ve věcech technických jedná:

Ing. Miroslav Kahánek, vedoucí správy toků, č. telefonu: 724 523 966 e-mail: kahanek.ost52@lesycr.cz

Ing. Petr Sedláček, technický dozor stavebníka, číslo telefonu: 724 523 986, e-mail:

sedlacek..ost52@lesycr.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jen „objednatel“)

a

a

TERRA - Pozemkové úpravy s.r.o.

IČ: 63320819

DIČ: CZ63320819

zapsán v OR Krajským obchodním soudem v Ostravě oddíl C, vložka 8412

sídlo: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

jednající: Ing. Filip Brtna

č. telefonu: 737 965 366 e-mail: brtna@terra-pu.cz

Bankovní spojení: ČS, a.s., Šumperk

Číslo účtu: 1904840349/0800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění, tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou závazky zhotovitele:

1.1. Vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost projektovou dokumentaci:

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby: „**Balinka**“; dále jen „projektová dokumentace“,

na vodním toku: Balinka, číslo hydrologického pořadí: 4-16-02-100,

IDVT: 10200522, ř. km: 0,000-1,055

katastrální území: Oslavany

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, správními akty, zadávacím listem Balinka a touto smlouvou.

1.2. Provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb., v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah, obsah a postup zpracování projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinných zněních a touto smlouvou, včetně zadávacího listu projekčních prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky dle ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb. a 268/2009 Sb., v účinných zněních.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinných zněních) a provádění stavby.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
 - geodetické práce v ř. km 1,023- 1,055, výškopis BPV a polohopis v souřadnicovém systému JTSK , vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech,
 - zaměření stavby ověřené osobou oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřických činností a zpracování geometrického plánu stavby pro majetkoprávní vypořádání a zápis do KN, včetně zajištění rozhodnutí o dělení pozemků, případně změny druhu pozemku, zajištění jeho potvrzení katastrálním úřadem, včetně zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí
 - součástí prací je zajištění majetkoprávního vypořádání a vložení do KN.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími fyzickými a právními osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním, a to včetně vypořádání jejich připomínek.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:
10 ks paré a 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf. , editovatelné - formát doc. xls. dwg.)

II. Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci: 10.11.2014

V roce 2014 budou provedeny, objednateli dílčí plnění předáno a fakturovány tyto práce – položky: geodetické práce, projekční práce v objemu 40%, inženýrská činnost v objemu 40%, geometrický plán pro dělení pozemků- schválený objednatelem 80%.

Dílo (Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby) bude provedeno nejpozději do: 31.3.2015

2. Zápis geometrického plánu do katastru nemovitostí (zápis vložen do KN s první smlouvou) včetně majetkoprávního vypořádání do: 31.3.2015
3. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo (jeho část) vykazující vady, popřípadě dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
4. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po dobu provádění stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace. Není-li kolaudační souhlas požadován, končí činnost autorského dozoru převzetím dokončené stavby objednatelem.

III. Cena za dílo a platební podmínky

1. Za řádně provedené dílo - projektovou dokumentaci dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši 225 000,00 Kč bez DPH, slovy dvě stě dvacet pět tisíc korun bez DPH.

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.

Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla – projektové dokumentace včetně vypracování geometrického plánu a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou výkonu autorského dozoru.

2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí 3500 Kč bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování. Sazby dle tohoto odstavce budou zvyšovány (snížovány) dle míry inflace (deflace) za předcházející kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. 4. příslušného roku, poprvé pak od 1. 4. kalendářního roku bezprostředně následujícího po kalendářním roce uzavření této smlouvy.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Cena za dílo dle odstavce 1 bude zhotoviteli uhrazena na základě řádných daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem po dokončení jednotlivých dílčích plnění zhotovitelem a jejich převzetí objednatelem, stvrzeným protokoly dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, a doručených objednateli ve třech vyhotoveních na adresu Lesy ČR, s.p., Správa toků-oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno.

Díličními plněními se ve smyslu předchozí věty rozumí:

Částka oprávněně vyúčtovaná zhotovitelem objednateli za práce dle této smlouvy bude činit v roce 2014 alespoň 106 000,00 Kč bez DPH.

(V roce 2014 budou provedeny, objednateli dílčí plnění předáno a fakturovány tyto práce – položky: geodetické práce, projekční práce v objemu 40%, inženýrská činnost v objemu 40%, geometrický plán pro dělení pozemků - schválený objednatelem 80%.

5. Cena za řádně vykonaný autorský dozor dle odstavce 2 bude objednatelem zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu autorského dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.
6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti dle této smlouvy,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují-li vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného Filip Brtna 1201995, tel.583 214360 e-mail brtna@terra-pu.cz.
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které s dostatečným předstihem svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést minimálně 14 dní před termínem provedení odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf.) v termínu minimálně 7 dní předem.
4. Zhotovitel se zúčastní ústního jednání v rámci územního a stavebního řízení.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace (pro stavební povolení, pro provádění stavby) bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet).
6. Soupis prací bude stanovovat podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky. Do soupisu prací budou zahrnuty i položky vedlejších a ostatních nákladů objednatele vyplývající ze zpracování projektové dokumentace a z požadavků objednatele. Položky soupisu prací budou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb. Soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS. Elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., v účinném znění, stanovené obecně závaznými právními předpisy.
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli. Výkaz výměr bude vypracován samostatně, jako součást každého z požadovaných paré projektové dokumentace, přičemž u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden s popisem

odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, tak aby umožnil kontrolu celkové výměry.

8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), na nichž má být provedena stavba dle projektové dokumentace, podmínky uzavření smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyt stavbou dotčenou/dotčené část/části pozemku/pozemků do vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel a zajistí jejich podpis v uvedeném směru. Kupní smlouvy musí být předem objednatel odsouhlaseny.
9. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
10. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5) nebo, že bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
11. Statické výpočty, hydrotechnické výpočty a výkazy výměr budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Vždy bude uveden postup výpočtu a vstupní parametry, u výkazu výměr s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
12. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatel a podle charakteru finančních prostředků. Všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
13. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
14. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a provádění stavby.

V.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Místem odevzdání projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy jsou Lesy České republiky, s.p. Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno.
2. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly prováděných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro provedení díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
3. O předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění dle čl. III. odst. 4 této smlouvy bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nejdéle však na dobu 10 let od převzetí takové projektové dokumentace.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatel. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.

6. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.
8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé vlivem vad projektové dokumentace.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti stanovené čl. IV. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti stanovené čl. I. odst. 10 této smlouvy zhotovitelem zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
7. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho vystavení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny za dílo po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,

- pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit (v rozsahu dosud neposkytnutých plnění) rovněž v případě, že se nepodaří zajistit uzavření příslušných smluv se všemi vlastníky pozemků, jež mají být dotčeny stavbou, jejíž projektová dokumentace má být zhotovena na základě této smlouvy, tak aby stavba byla realizována a zůstala ve vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel, přičemž objednatel o této skutečnosti písemně informuje zhotovitele nejpozději spolu s odstoupením. V takovém případě náleží zhotoviteli cena za práce skutečně a řádně provedené do okamžiku odstoupení; při určení této ceny se vychází z ceny odpovídajícího dílčího plnění dle čl. III. této smlouvy.
5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy jsou i její přílohy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Brně dne 10. 11. 2014

 Lesy České republiky, s. p.

v Šumperku dne: 10. 11. 2014

 TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.

Příloha č. 1 – Zadávací list projekčních prací spolu s nabídkovým rozpočtem

TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.
 Nemocniční 53, 787 01 Šumperk
 IČ: 63320819 DIČ: CZ63320819
 tel.: 583 214 360



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Správa toků – oblast povodí Dyje
Zadávací list projekčních prací – PD,

Název akce: Balinka

Stupeň PD:

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby:

Místo: Oslavany

Obec s rozšířenou působností: Ivančice

Kraj: Jihomoravský

Katastrální území: Oslavany

Název toku: Balinka

ČHP.: 4-16-02-100

IDVT: 10200522

Druh prací: rekonstrukce, oprava

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce: od km 0,000 do km 1,055, Intravilán obce Oslavany

Popis stávajícího stavu:

Koryto vodního toku je v zájmové lokalitě upraveno a jde v souběhu s komunikací po obou stranách, stavba je v majetku LČR, s.p. V ř. km 0,000 – 0,591 je dvojitý profil. Břehy tvoří opěrné zdívo tloušťky 60 cm, klneta o šířce 2m je tvořena betonovými prefabrikáty, tyto jsou opřeny o zdívo. Dno je zpevněno betonovými panely IZD. V ř. km 0,591 – 1,054 je dvojitý profil, kde kynetu tvoří zdí z betonových prefabrikátů, zbytek profilu koryta je lichoběžníkového tvaru. V úseku ř. km 0,000 – 0,591 byly provedeny do opěrných zdí bourané sondy a kopané sondy za účelem zjištění stavu základů opěrných zdí. Byl posouzen stav podélného i příčného opevnění koryta toku a lávky a mosty křížící Balinku. Stav opěrných zdí a stupňů je v nevyhovujícím stavu je třeba provést jejich opravu a rekonstrukci. Na dotčený úsek koryta toku byla zpracována projektová dokumentace stupně návrh řešení. Výsledky tohoto průzkumu jsou popsány v PD Balinka návrh řešení.

Popis návrhu a požadavků investora:

Na stavební akci byla již vypracována PD Návrh řešení, ze které se vychází. Dle PD Balinka- Návrh řešení byla vybrána varianta č. 1 a tato bude dopracována dle požadovaného stupně PD. Úseky, ve kterých je zdívo opěrných zdí silně narušené a nestabilní, bude provedena rekonstrukce opěrných zdí (a to na levém břehu v úseku ř. km 0,260-0,310, na pravém břehu v úseku ř. km 0,273 50 – 0,293 50, dále na obou březích v úseku 0,391-0,401). Stabilní zdívo v úseku 0,000 – 0,591 mimo úseky k rekonstrukci bude očištěno a provede se oprava lícové části zdíva (obkladu na hl. 0,30 m) na ploše 30 %, zbývající plocha 70 % zdíva bude přespárována na hl. spáry 12 cm. Dále bude provedena rekonstrukce stávajících stupňů v km 0,014 a 0,591, opravy stupňů v km 0,671 a 0,785, vybudování betonové římsy nad stávajícími zdmi, vybudování zábran proti pádu osob do koryta toku dle příslušné normy. V ř. km 0,927 – 1,055 bude provedena stabilizace opěrné betonové zdí. Koryto toku bude v tomto úseku odkloněno od zdí a bude vybudován nový příčný objekt. Dojde ke změně nívelety dna. Z průtočného profilu budou odstraněny dřeviny.

PD Návrh řešení je přílohou výzvy k podání cenové nabídky.

PD bude rozdělena na 3 stavební objekty: SO 1 oprava, SO 2 investice, SO 3 stabilizace opěrné zdí v ř. km 0,927 – 1,055 (návrh úpravy v tomto úseku se nemusí držet PD Návrh řešení).

V rámci plnění prací je požadavek objednatele na vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemků pro části pozemků nacházejících se pod plánovanou stavbou. Oddělené pozemky budou převedeny do kultury- vodní plocha. Cílem objednatele je vlastnit pozemky pod stavbou ještě před vlastní realizací. Rozsah dělení pozemků a zpracování geometrického plánu (návrh) bude odsouhlasen na výrobním výboru.

V rámci činností na vyhotovení GP budou provedeny mimo jiné tyto úkony a práce

- předání výsledků činností v terénu (kontrola souladu se zadáním, odsouhlaseným návrhem, dodržení podmínek, umístění a počet lomových bodů atd.),

- zástupce objednatele bude pozván na venkovní jednání – seznámení s výsledkem činnosti vlastníky dotčených pozemků,
- zhotovitel zajistí potvrzení GP činnosti příslušným Katastrálním úřadem,
- zhotovitel zajistí zápis GP do KN (tzn., že zhotovitel musí dodat příslušnému Katastru nemovitostí podklady pro zápis GP tak, aby byl tento zápis uskutečněn; v případě požadavků KN na další dokumenty je zhotovitel povinen zajistit tyto požadavky ve spolupráci s objednatelem). GP bude vložen do KN s první podepsanou kupní smlouvou.
- předání výsledků (listinných podkladů) objednateli, odsouhlasení provedených výkonů-činností
- součástí geometrického plánu bude znalecký posudek o ceně obvyklé v místě a v čase a o ceně zjištěné (administrativní). Znalecký posudek bude vyhotoven jeden pro všechny dotčené pozemky, s tím že cena za pozemek dle jednotlivých LV a dle typu ceny bude vždy na jednom samostatném listu. Znalecký posudek bude dle aktuálních oceňovacích předpisů- tzn. ceny k 1.1.2016. Na základě posudku bude s objednatelem stanovena cena výkupu.

Součástí prací je též zajištění majetkoprávního vypořádání a vložení kupních smluv do KN.

- zhotoviteli bude poskytnut vzor kupní smlouvy, před podpisem prodávajícího bude smlouva odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel zajistí výpis z LV z KN, při zjištění omezení vlastnických práv- zástavní právo, exekuce, nesouhlas vlastníka s prodejem apod. bude tato skutečnost neprodleně oznámena objednateli a následně bude hodnocen další postup.
- Dokumentace smluv pro majetkoprávní vypořádání

Obligatorními součástmi dokumentace smluv (přiměřeně prováděnému úkonu) jsou:

- o Výpis z KN v aktuálním stavu pro zjištění a doložení všech eventuelních omezení vlastnictví (originál)
- o Ověřená kopie nabyvacích listin v případě nabytí vlastnictví před 1.1.1993
- o Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětných nemovitostí
- o Geometrický plán (originál, případně jeho ověřená kopie) s případným doložením souhlasu příslušného orgánu státní správy
- o Znalecký posudek, obsahující cenu zjištěnou a cenu obvyklou bude vypracován v souladu s cenovými předpisy platnými ke dni uzavření kupní smlouvy.
- o Pravomocné rozhodnutí v pochybnostech nebo o trvalém odnětí pozemků z plnění funkce lesa nebo ze zemědělského půdního fondu, územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jiné rozhodnutí, pokud je pozemek zastavěn nebo když se převádí pozemek již dočasně nebo trvale vyňatý z PUPFL za jiným účelem
- o Doklady o právní subjektivitě smluvní strany:
 - výpis z obchodního rejstříků u právnických osob v aktuálním znění,
 - ověřená kopie stanov či smluv, výpis z příslušného rejstříků u nadace, družstva, sdružení, jméno a příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt u fyzických osob a státní občanství,

Předpokládané pozemky, na nichž bude stavba umístěna, jsou uvedeny v příloze.

Projektantovi bude k dispozici vypracovaná projektová dokumentace Balinka- návrh řešení, geodetické zaměření stavby provedené v rámci zpracování PD návrhu řešení v úseku 0,000 – 1,023.

Předpokládaný náklad na stavbu: 13 000 tis. Kč bez DPH

V roce 2014 budou provedeny, objednateli dílčí plnění předáno a fakturovány tyto práce – položky: geodetické práce, projekční práce v objemu 40%, inženýrská činnost v objemu 40%, geometrický plán pro dělení pozemků- schválený objednatelem 80%.

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 15.12.2014

Projekt bude vyhotoven v 10 samostatných paré a jednou v elektronické podobě.

Termín odevzdání PD k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele: 16.3.2015

Termín předání a převzetí díla - projektu: 31.3.2015

Termín zápisu geometrického plánu a vkladu GP do katastru nemovitostí, včetně majetkoprávního vypořádání: 31.3.2015 (zápisem do KN se myslí skutečné zapsání změn katastru nemovitostí)

Projektová dokumentace bude zpracována podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a 499/2006 Sb. v platném znění. Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání veřejné zakázky (dle zákona č. 137/2006 Sb., a vyhlášky č. 230/2012 Sb.).

PD bude dále rozšířena o požadavky investora:

Požadované podklady:

- geodetické práce pro úsek 0,000 – 1,023 budou zhotoviteli poskytnuty, dále je třeba provést geodetické práce v úseku 1,023- 1,055, výškopis BPV a polohopis v souřadnicovém systému JTSC , vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovačích, kontrolních a dokumentačních činnostech
- podklady pro majetkoprávní vypořádávání - zaměření stavby ověřené osobou oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřických činností a zpracování geometrického plánu stavby pro majetkoprávní vypořádání a jeho potvrzení KÚ, včetně zajištění rozhodnutí o dělení pozemků, případně změny druhu pozemku, před potvrzením KÚ bude GP předložen objednateli ke schválení, včetně zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí
- znalecký posudek o ceně obvyklé v místě a v čase a o ceně zjištěné (administrativní).

Části PD - upřesnění požadavků (PD bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky):

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace,
- přehledná mapa povodí - základní mapa 1 : 5 000 s vyznačením úseků - objektů apod., základní vodohospodářská mapa 1: 50 000 s vyznačením povodí
- hydrotechnické výpočty budou převzaty z PD Návrh řešení a budou doplněny v úseku ř. km 0,927 – 1,055- pro nově navrhovaný stav.
- situace v měřítku max. 1:500, ve složitějších úsecích v 1:100 včetně vyznačení kritických profilů apod.),
- podélný profil
- příčné profily (se zákresem dotčených a sousedících nemovitostí a objektů, včetně jejich okótování, hladin, v případě složitých vlastnických vztahů i s vyznačením hranic pozemků, označení PB a LB), do příčných profilů budou zaznamenány hladiny N letých průtoků
- vzorové příčné profily
- výkresy objektů
- prováděcí výkresy podrobností - detailů konstrukcí – zejména kladečské schémata uložení kamene (např. koruny, průtočné otvory), uložení výztuže, ukotvení kamenných obkladů, spoje dřevěných prvků, spoje drátokamenných konstrukcí, odvodnění, dilatace, pracovní spáry, osazení zábradlí, řešení přechodů konstrukcí, římsy, spárování, apod.,
- prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí - např. bednění, pažení, převádění vody, lešení, přístupy, ochrana dřevin apod.,
- podklady pro vytyčení stavby (v grafické a v elektronické podobě),
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace,
- katastrální snímky,
- situace vložená do katastrální mapy, odstranění nepřesností mapy KN a PK ve vztahu ke skutečnému stavu),
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,

- zpracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů- počet ochráněných osob, velikost ochráněného majetku v mil. Kč., vyjmenovat hlavní druhy ochráněného majetku, posoudit vliv provedení opatření na celé povodí, zhodnotit efektivitu opatření
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití),
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, v případě potřeby použitím položek neobsažených v cenové soustavě bude součástí výkazu výměr objednatelům odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací, bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné k termínu předání řádně dokončeného díla objednateli,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (při povinnosti doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5),
- návrh harmonogramu prací,

Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů,
- aktuální údaje ČHMÚ, bude převzato z PD návrh řešení
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu);
- zhotovitel zajistí podpis kupních smluv s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny. Vzor kupní smlouvy bude zhotovitel předán, před zasláním smlouvy vlastníku pozemku bude objednateli smlouva předložena k odsouhlasení. Kopie budoucích kupních smluv budou zhotoviteli předány. Budoucí kupní smlouva není podepsána s Kosmákovými, pozemek PK číslo 127, kteří souhlasí přímo s podpisem smlouvy kupní.
- stanovisko správce povodí,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- vyjádření o souhlasu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle §15 stavebního zákona) nebo souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení,
- souhlas OLH s těžbou v lese, stanovisko orgánu státní správy lesů,
- vyjádření vlastníků lesů do 50 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle §14 lesního zákona,
- vynesí ze ZPF a PUPFL (znalecké posudky a rozhodnutí),
- souhlas orgánu ochrany ZPF s použitím sedimentů na pozemcích náležejících do ZPF v případě potřeby,
- vyjádření (MRS),
- stanovisko orgánu dopravy na pozemních komunikacích, včetně podkladů pro povolení zvláštního užívání komunikací (souhlas vlastníka komunikace, orgánu policie ČR, návrh dopravního značení apod.), v případě potřeby
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb.,
- vypracování souhrnu stanovených podmínek pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle GEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla,
- způsobilí využít přebytečných sedimentů (výkopků) vyhovujících limitům dle přílohy č. 9 zákona č. 186/2001 Sb. a nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment nevyhovující limitům, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) bude vyřešeno v rámci projektové dokumentace a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, vyhláška č. 294/2005 Sb., zákon o hnojivech, zákon o ochraně ZPF a vyhláška o používání sedimentů na zemědělské půdě – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení, v případě překročení limitních hodnot uvedených v příloze č. 9 zákona o odpadech (včetně prokázaných hodnot výskytu v přirozeném pozadí) zajistí objednatel na vlastní náklady provedení rozborů dle vyhlášky č. 294/2005 Sb. pro jejich využití na povrchu terénu, nebo pro jejich uložení na skládku; zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.) podmínky uzavření smlouvy a zajistí jejich vyjádření (souhlasy); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatелеm odsouhlaseným, podepsaný vlastníkem (případně i nájemcem), dle PD Návrh řešení se počítá s uložením vzniklého materiálu v rámci stavby. Objednatel předá zhotoviteli rozbor zeminy z bermy koryta toku.
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní – investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů, stavba bude členěna na 3 stavební objekty: SO 1 oprava, SO 2 investice, SO 3 stabilizace opěrné zdi v ř. km 0,927 – 1,055
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení bude předem projednán s objednatелеm,
- minimálně 14 dní před termínem odevzdání díla projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatele a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf.) v termínu minimálně 7 dní před termínem jednání,
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg. dgn.),
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožením díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby,
- zhotovitel odevzdá jedno paré projektovou dokumentaci ve stanovené lhůtě do 15.12.2014, místem odevzdání projektových dokumentací jsou Lesy České republiky, s.p. Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, Brno, 602 00, objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do sedmi dnů od jejich obdržení, zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění, tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla,
- zhotoviteli bude zapůjčena archivní dokumentace stavby a PD návrh řešení včetně dokladů související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účastí autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí

staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách,

Přílohy:

- 1) situace budoucího staveniště
- 2) předpokládané dotčení pozemků

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Vypracoval: Ing. Petr Sedláček



Objednatel:


Dne: 20.10.2014

~~Levy České republiky, s.p.
Plesná 1105, 501 69 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků - oblast povodí Dyje
Jezuitská 13, 602 00 Brno~~

(01)

Zhotovitel:

Dne:



TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.
Jemnočiční 53, 787 01 Šumperk
Č: 63320819 DIČ: CZ63320819
Tel.: 583 214 360

MAPY 1:2

V Zábřehu

V Gruntěch

V Gruntěch

V Gruntěch

V Gruntěch

V Hájku

Čučob

Skeky

Skeky

Skeky

Havříská

Havříská

Rudná

Rudná

Skoká

Skoká

Hýbešová

Hýbešová

Na Polci

Začátek úseku

Konec úseku

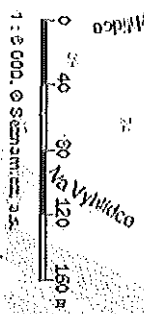
Havříská

Na Strže

Nový Svět

I. měje

Dělná Kosa



příloha č.2- dotčené parcely KN "Ballnka" k.ú. Oslavany

p.č.	Výměra	LV	Staničení km	zábor m2	druh pozemku	Majitel
2652/1	253403	-	0.000-0.009	18	vodní plocha	parcela není zapsána na LV
855	54	686	0.009-0.014	5	zahradá	Jan a Iva Malovi, Na Poříčí 456/11, 664 12 Oslavany
2647/1	16711	-	0.009-KU	6554	vodní plocha	parcela není zapsána na LV
858	5217	-	0.050; 0.270-0.320;0.410	7	ostatní plocha	parcela není zapsána na LV
1074	3361	-	0.360-0.420;	22	ostatní plocha	parcela není zapsána na LV
1075	11115	-	0.930-0.980	15	ostatní plocha	parcela není zapsána na LV

Dotčené parcely PK "Ballnka" k.ú. Oslavany

p.č.	Výměra	LV	Staničení km	zábor m2	Majitel
4764/2	230599	1746	0.000-0.014	35	Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
4759/2	37771	2075	ZÚ-KÚ	4340	Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
4759/30	4411	10001	0.000-0.620	2300	Město Oslavany, náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany
133	692	10001	0.050-0.150	130	Město Oslavany, náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany
128/1	66	536	0.260	10	Palát Jan, Růžová 444/11, 664 12 Oslavany
127	178	1114	0.270	10	Jaromír a Irena Kosmákoví, Růžová 328/13, 664 12 Oslavany
4759/29	995	10001	0.440-0.700	5	Město Oslavany, náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany
4769/1	15515	10001	0.530-0.560	35	Město Oslavany, náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany
161	1601	10001	0.700	10	Město Oslavany, náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany
4759/28	870	10001	0.890	430	Město Oslavany, náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany
4759/27	5746	10001	0.980	15	Město Oslavany, náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany
162/2	836	10001	0.880-1.020	60	Město Oslavany, náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany
3078/1	162058	2075	KÚ	110	Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Nabídkový rozpočet

Položka	počet MJ	cena za MJ	cena bez DPH	DPH	cena s DPH	termín plnění
1 Geodetické práce- doplňkové geodetické práce s možností využití stávajícího geodetického zaměření	1	10 000	10 000	2 100	12 100	31.12.2014
2 Projekční práce	1	100 000	100 000	21 000	121 000	31.12.2014 40% 31.3.2015 60%
3 Inženýrská činnost	1	20 000	20 000	4 200	24 200	31.12.2014 40% 31.3.2015 60%
Výkon autorského dozoru (výkon AD se předpokládá v rozsahu 10 dní, více návrh SOD, nabídková cena AD = 10 dní x sazba v Kč za 1 účast na stavbě pro výkon autorského dozoru)	10	3 500	35 000	7 350	42 350	
Geometrický plán pro dělení pozemků, dotčení pozemků vyplývá z přílohy zadávacího listu (jedná se o GP na kompletní stavbu)	1	60 000	60 000	12 600	72 600	31.12.2014 80% 31.3.2015 20%
majetkoprávní vypořádání- zajištění podpisu kupních smluv dle dotčení vyplývajícího z GP (jedná se o majetkoprávní vypořádání k celé stavbě)	1	35 000	35 000	7 350	42 350	13.3.2015
Cena celkem					314 600	

Doplňující podmínky pro vypracování geometrického plánu pro dělení pozemků

V ceně za položku jsou obsaženy veškeré náklady (vlastní měření, doprava, kancelářské práce, jednání s vlastníky atd.) na zajištění a vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků. V ceně jsou rovněž obsaženy náklady na zápis GP do KN

80% z ceny bude uhrazeno po odsouhlasení objednatelům do 31.12.2014, 20 % z ceny bude uhrazeno po potvrzení katastrálním úřadem do 31.3.2015.

Součástí vyhotovení geometrických plánů pro dělení pozemků je stabilizace lomových bodů dle platných právních předpisů. Cena za stabilizaci je obsažena v ceně za položku.

Kvalitativní podmínky jsou dány příslušnými platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy řídit se platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 256/2013Sb., v platném znění, vyhláškou č. 357/2013 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 23/2007 Sb., zákonem č. 200/1994 Sb., v platném znění

Doplňující podmínky pro majetkoprávní vypořádání

- Majetkoprávním vypořádáním se rozumí činnosti směřující k zajištění práva k pozemkům nacházejícím se pod vodohospodářskými stavbami nebo na nichž se nacházejí koryta vodních toků. Jedná se zejména o tyto činnosti: zajištění podkladů z KN (výpis listu vlastnictví, nabyvací listiny aj.), vyhotovení znaleckého posudku k ocenění pozemků nebo vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění hodnoty věcného břemene, sepsání kupní smlouvy, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí vč. zaplacení správního poplatku. Vyhotovení znaleckého posudku a sepsání smlouvy se bude vždy vztahovat k jednomu Listu vlastnictví v předmětném katastrálním území.
- Cena za realizaci majetkoprávního vypořádání bude uhrazena po provedení zápisu do katastru nemovitostí.
- Závazný postup realizace prací zhotovitelem při majetkoprávním vypořádání od bodu 3.1. až po 3.6., (tj. první bude splněn bod 3.1., až po kladném posouzení možnosti pokračování bude přistoupeno k bodu 3.2. atd.)

TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY
Nemoctiční 58, 787 01 Čáslav
IČ: 63320819 DIČ: CZ11124
Tel: 583 214 380

- 3.1. výpis listu vlastnictví z KN (při zjištění omezení vlastnických práv – zástavní právo, exekuce .. v MPV nepokračovat viz. bod 4)
 - 3.2. souhlas vlastníka pozemku s prodejem
 - 3.3. znalecký posudek k ocenění pozemků nebo znalecký posudek pro ocenění hodnoty věcného břemene
 - 3.4. nabývací listiny
 - 3.5. sepsání a uzavření smlouvy (vzor smlouvy bude předán objednatelům)
 - 3.6. podání návrhu na vklad do katastru nemovitosti
 4. Pokud zhotovitel v jakékoli fázi postupu prací na majetkoprávním vypořádání zjistí, že výkon vypořádání je neproveditelný (omezení vlastnictví, nesouhlas vlastníka s prodejem či zřízením věcného břemene, neexistence nabývacích listin) práci přeruší a tuto skutečnost neprodleně oznámí objednateli. Objednatel po informování rozhodne o dalším postupu prací.
 5. V případě, kdy výkon majetkoprávního vypořádání nelze dokončit, budou zhotoviteli zaplacený pouze adekvátní náklady v poměru k nabídkové ceně.
 6. Objednatel předá zhotoviteli vzorovou kupní smlouvu jako podklad pro zajištění majetkoprávního vypořádání. Dále zhotovitel předá:
 - kopie smluv o smlouvách budoucích kupních nebo kopie smluv o smlouvách budoucích pro zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu., pokud byly uzavřeny
 - geometrický plán, pokud nebyl již vložen do KN (zhotovitelem bude zajištěno vložení geometrického plánu do KN s vkladem první smlouvy.,)
 - případně další podklady potřebné pro majetkoprávní vypořádání, pokud je má objednatel k dispozici
 7. Dokumentace smluv pro majetkoprávní vypořádání
- Obligátorními součástmi dokumentace smluv (přiměřeně prováděnému úkonu) jsou:
- Výpis z KN v aktuálním stavu pro zjištění a doložení všech eventuelních omezení vlastnictví (originál)
 - Ověřená kopie nabývacích listin v případě nabytí vlastnictví před 1.1.1993
 - Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětných nemovitostí
 - Geometrický plán (originál, případně jeho ověřená kopie) s případným doložením souhlasu příslušného orgánu státní správy (dodá objednatel)
 - Znalecký posudek, obsahující cenu zjištěnou a cenu obvyklou bude vypracován v souladu s cenovými předpisy platnými ke dni uzavření kupní smlouvy. V případě, že cena vyhlášková bude vyšší než 100 000 Kč, bude ještě zadáno vypracování jednoho znaleckého posudku oboustranně odsouhlasenému soudnímu znalci na cenu tržní.
 - Pravomocně rozhodnutí v pochybnostech nebo o trvalém odnětí pozemků z plnění funkce lesa nebo ze zemědělského půdního fondu, územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jiné rozhodnutí, pokud je pozemek zastavěn nebo když se převádí pozemek již dočasně nebo trvale vyňatý z PUPFL za jiným účelem
 - Doklady o právní subjektivitě smluvní strany:
 - výpis z obchodního rejstříku u právnických osob v aktuálním znění,
 - ověřená kopie stanov či smluv, výpis z příslušného rejstříků u nadace, družstva, sdružení, jméno a příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt u fyzických osob a státní občanství,