

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Správa toků – oblast povodí Moravy

## Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

**Název akce:** Hořanský potok 1,800-2,600

**Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):** Dokumentace k územnímu souhlasu, pro stavební povolení a pro provádění stavby

|                    |                         |                                      |             |
|--------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------|
| <b>Místo:</b>      | Hovězí                  | <b>Obec s rozšířenou působností:</b> | Vsetín      |
| <b>Kraj:</b>       | Zlínský                 | <b>Katastrální území:</b>            | Hovězí      |
| <b>Název toku:</b> | Hořanský potok          | <b>ČHP:</b>                          | 4-11-01-040 |
| <b>Druh prací:</b> | investice, rekonstrukce | <b>IDVT:</b>                         | 10188646    |

Vymezení úseku a jeho délka, v němž budou prováděny práce: od km 1,800 do km 2,600

### Popis stávajícího stavu:

Hořanský potok protéká intravilánem obce Hovězí. V současné době je koryto vodního toku nesouvisle upraveno opěrnými zdmi, stupni a podélným zpevněním břehů rovinaninou a dlažbou. Dřevěné prahy jsou poničené, v neupravených úsecích dochází k prohlubování dna toku, v březích ke vzniku nátrží a ohrožení nemovitostí a pozemků přímo sousedících s vodním tokem.

### Popis návrhu a požadavků investora:

Přeložení koryta na parcelu vodního toku a opevnění břehu poblíž komunikace těžkým záhozem do betonu (popřípadě zbudování OZ) včetně přechodu před a za úpravou, zbudování skluzu pod úpravou v řkm 2,370. Sanace velkých nátrží v konkávních obloucích kamenným záhozem (popřípadě rovinaninou) opřenou o záhozovou patku, vybudování úrovnových prahů z důvodu stabilizace dna, oprava stávajících stupňů popřípadě kompletní obnova do původního stavu. Odstranění nánosů z vývarů stupňů a úseků staveb hrazení bystřin, obnova poničené opěrné zdi v řkm 1,845-1,860, očištění a spárování starých OZ v řkm 1,990-2,015. Bude respektován co nejvíce přirozený ráz vodního toku a minimalizovány zásahy ve dně z důvodu umístění úseku v Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

- úrovnové dřevěné prahy zapuštěné do břehů pro stabilizaci dna a vybudovaných úprav
- obnova poničené a oprava OZ, očištění a přespárování OZ
- oprava poškozených stupňů, vyčištění vývarů, obnova boků a vývaru
- zajištění nátrže u komunikace ŘSZK rovinaninou do betonu (popř. opěrná zeď) a stabilizačními prahy, skluz v místě přejezdu

Stavba se nachází na pozemcích v majetku obce Hovězí, ŘSZK a soukromých osob.

Před vlastním zahájením projekčních prací na DSP na základě **nově zhotoveného GP bude proveden výkup pozemků** od obce Hovězí a pobřežníků podél VT - viz. příložený seznam souhlasů vlastníků pozemků dotčených budoucí úpravou.

Předpokládaný náklad na stavbu: 3.500 tis. Kč bez DPH

Předpokládaný náklad na MPV: 130 tis. Kč bez DPH

### Postup (fáze) zpracování PD a souvisejícího dílčího plnění:

a) zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení (včetně přesného - maximálního rozsahu záborů pozemků), projednání návrhu s vlastníky dotčených pozemků a staveb – uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních a zajištění vyjádření vlastníků,

V případě neuzavření všech potřebných smluv – zajištění pouze nesouhlasných vyjádření rozhodne objednatel o dalším postupu – např. ukončení provádění díla po předání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

termín: do 30.8.2017

b) zpracování geometrického plánu a zajištění jeho potvrzení KÚ, uzavření všech kupních smluv.

V případě neuzavření všech potřebných smluv rozhodne objednatel o dalším postupu – např. ukončení provádění díla – nezpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby.

termín: do 31.12.2017

c) zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

termín: do šesti měsíců od písemné výzvy objednatele

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do dokumentační komise objednatele.

Projekt dokumentace pro DÚR vyhotoven ve 4 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě, pro DSP a DPS bude vyhotoven v 6 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

Projektová dokumentace bude zpracována podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a 499/2006 Sb. v účinném znění. Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona v účinném znění. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání veřejné zakázky (dle zákona č. 137/2006 Sb., a vyhlášky č. 230/2012 Sb. v účinných zněních). Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby bude členěna dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v účinném znění. Povinné části dokumentace budou samostatně oddělitelné. Součástí každého samostatného paré této dokumentace bude samostatně oddělitelná část dokumentace pro provádění stavby členěná dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v účinném znění – povinné části budou rovněž samostatně oddělitelné.

#### **PD bude dále rozšířena o požadavky investora:**

##### **Požadované podklady:**

- geodetické práce, požadujeme výškopis (BPV) a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK), vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech,
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- provedení rozborů sedimentů a zemin dle přílohy č. 10 /10.1. a 10.2./ k vyhlášce č. 294/2005 Sb., včetně návrhu neekonomičtějšího naložení s přebytečným materiálem v rámci platných právních předpisů - bude vyřešeno v rámci projektové dokumentace a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Využití přebytečného materiálu na povrchu terénu, nebo pro jejich uložení na skládku. Zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.) podmínky uzavření smlouvy pro takové využití (uložení) a zajistí jejich vyjádření (souhlasy); výsledky tohoto projednání sdělí

objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),

- projekt bude rozdělen na investiční část a část oprav

#### **Podklady pro majetkoprávní vypořádání :**

geodetické práce,

- Vyhotovení GP za účelem získání vlastnických práv k pozemkům, na kterých se nachází, vodohospodářská stavba v majetku objednatele,
- bude provedeno vytyčení a zaměření stavby pouze dle požadavků správce toků. Vytyčení vlastnických hranic dotčených pozemků, vytyčení trvalých záborů pozemků, stabilizace dotčených stávajících a nových hranic pozemků dle požadavků správce toku, vyhotovení geometrického plánu liniové stavby. Potřeba provést majetkoprávní vypořádání pozemků - viz níže,
- při majetkoprávním vypořádání (MPV) stavby se zhotovitel zavazuje: zajistit písemné souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou (dále jen "vlastníci" a "pozemky") s dělením jejich pozemků a souhlasy se změnou druhu pozemku (originál s podpisem a uvedením kontaktu - telefonní číslo, e-mail vlastníka). Zhotovitel v případě nutnosti obešle vlastníky pozemků dopisem na doručenkou, kterou doloží objednateli. Nereagující a nečinní vlastníky pozemků osloví osobní návštěvou. Zajistit souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků a souhlas odboru životního prostředí příslušné ORP (obce s rozšířenou působností), jsou-li potřebné, a zajistit další doklady nezbytné pro vynětí pozemků z ZPF (zemědělský půdní fond) pro rozhodnutí v pochybnostech. V případě omezení vlastnického práva zástavní smlouvou, exekucí, nebo výkonem soudního rozhodnutí, zajistí zhotovitel v součinnosti s vlastníky vynětí stavbou dotčené části ze zástavního práva (kvitanci) či exekuce/výkonu soudního rozhodnutí a v případě věcného břemene užívání smluvně zajistí dohodu o zrušení věcného břemene užívání. Následně u nemovitostí prostých omezení vlastnického práva vyjma věcných břemen na inženýrské sítě a chůze a jízdy zajistí zhotovitel, vypracování, uzavření kupních smluv a návrhů na vklad do katastru nemovitostí podepsaných ze strany prodávajících (počet vyhotovení: počet účastníků +1x s ověřeným podpisem). Případná odmítavá stanoviska budou doložena v písemné formě s podpisem vlastníků, popř. čestným prohlášením zhotovitele, že daný vlastník odmítá jakkoli komunikovat v této záležitosti.
- pokud zhotovitel v jakékoliv fázi postupu prací na majetkoprávním vypořádání zjistí, že výkon vypořádání je neproveditelný (omezení vlastnictví, nesouhlas vlastníka s prodejem atd.), práci přeruší a tuto skutečnost neprodleně oznámí písemně objednateli. Objednatel po informování rozhodne o dalším postupu prací,
- Znalecké posudky k výkupům pozemků nechá vypracovat na své náklady objednatel.

**Části PD - upřesnění požadavků (PD bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky):**

**Pro DÚR:**

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace včetně popisu,
- přehledná mapa povodí (*základní vodohospodářská mapa 1: 50 000 s vyznačením povodí, základní mapa 1 : 10 000 s vyznačením úseků - objektů*),
- statické výpočty (budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné - vždy bude uveden postup výpočtu),
- situace,
- podélný profil (v celé délce zpracování),
- katastrální snímky,
- situace vložená do katastrální mapy - KMD - katastrální mapa digitalizovaná,

- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití),
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek apod.,
- výkresy objektů,
- vzorové příčné profily

#### **Pro DSP, DPS:**

- příčné profily (se zákresem dotčených a sousedících nemovitostí a objektů, včetně jejich okótování, hladin, v případě složitých vlastnických vztahů i s vyznačením hranic pozemků),
- prováděcí výkresy podrobností - detailů konstrukcí – zejména kladečské schémata uložení kamene (např. koruny, průtočné otvory), uložení výztuže, ukotvení kamenných obkladů, spoje dřevěných prvků, spoje drátokamenných konstrukcí, odvodnění, dilatace, pracovní spáry, osazení zábradlí, řešení přechodů konstrukcí, římsy, spárování, apod.,
- prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí - např. bednění, pažení, převádění vody, lešení, přístupy, ochrana dřevin apod.,
- zajištění pevných výškových bodů,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě bude součástí výkazu výměr objednatelům odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu prací bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací, bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (při povinnosti doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5),

#### **Požadovaný obsah dokladové části:**

- zápisy z výrobních výborů,
- aktuální údaje Českého hydrometeorologického ústavu,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu);
- stanovisko správce povodí,
- stanovisko CHKO,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení, u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka (užívání pozemků správcem = uživatelský vztah),

- vyjádření vlastníků lesů do 50 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle § 14 lesního zákona
- vyjádření Moravského rybářského svazu,
- vyjádření uživatele rybářského revíru,
- stanovisko orgánu dopravy na pozemních komunikacích, včetně podkladů pro povolení zvláštního užívání komunikací (souhlas vlastníka komunikace, orgánu policie ČR, návrh dopravního značení apod.),
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,

#### Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat i zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob využití přebytečných sedimentů (výkopků) vyhovujících limitům dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. a nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment nevyhovující limitům, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci projektové dokumentace a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, vyhláška č. 294/2005 Sb., zákon o hnojivech, zákon o ochraně ZPF a vyhláška o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení; zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.) podmínky uzavření smlouvy pro takové využití (uložení) a zajistí jejich vyjádření (souhlasy); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem).
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní – investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatelů a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou (minimální počet výrobních výborů 1x tech. řešení, 1x DUR a GP a 1x DSP), zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelům,
- projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi (stanovení minimálního počtu ve vztahu k charakteru stavby) objednatelů a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (např. fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf.) v termínu minimálně 7 dní předem,
- zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise konané před odevzdáním díla dvě paré projektové dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději 14 dní předem.
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg. dgn.),
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace,

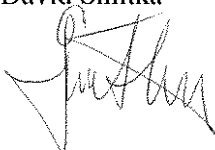
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (**5 účastí na stavbě**) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách,

**Přílohy:**

1) Situace budoucího staveniště (s uvedením ř. km dle CEVT) v měřítku 1:50 000 a 4 000.

Objednatel: Ing. David Smítka

Dne: 22.11.2016

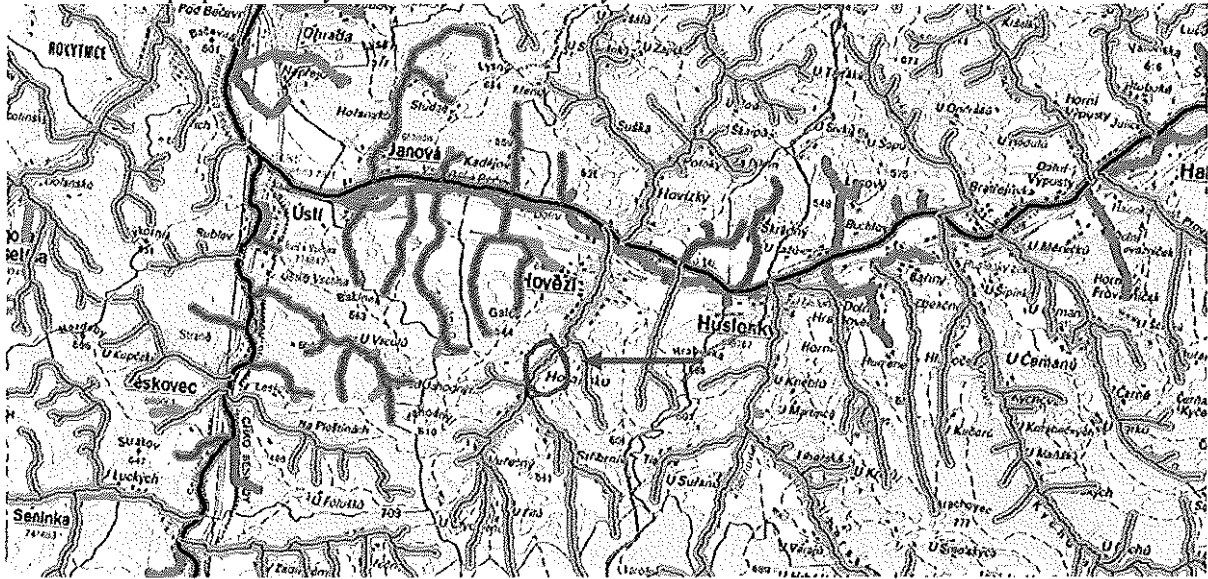


Zhotovitel:

Dne:

Přílohy:

Přehledná mapa povodí s vyznačením řešené stavby v měřítku 1:50 000.



Přehledná mapa s vyznačením úseku řešené stavby v měřítku 1:3 500

