

Úřad Městysu Křivoklát

Stavební odbor

Dr. Miroslava Tyrše 93, 270 23 Křivoklát

telefon: 313 558 982, 313 558 276

Spis. zn.: SO 330 - 2108/2016/Ší
Č.j.: 0058/2017

Křivoklát dne: 6.1.2017

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební odbor Úřadu Městysu Křivoklát, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 7.12.2016 podal

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové, cestou Lesní správy Křivoklát, IČO 42196451, Nechlebárna č.p. 43, 270 23 Křivoklát

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

Týřov - Zřícenina hradu - 2. etapa konservace Bergfrit

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 90/1 v katastrálním území Karlova Ves.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Udržovací práce a stavební úpravy nemovité kulturní památky zříceniny hradu Týřov spočívající v opravě a konservaci velké obranné věže - Bergfritu, který je součástí zříceniny hradu Týřov, Jedná se o práce vedoucí k odstranění havarijního stavu, tj. o konservaci zdiva, dozdivání chybějících zděných konstrukcí.
- Výše uvedený stavební záměr bude proveden podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fuchs, Na Petynce 984/32, 169 00 Praha 6 (ČKAIT - 0001522).

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

- Vstup a vjezd na dotčené pozemky je možný pouze na základě platné výjimky ze základních ochranných podmínek CHKO Křivoklátsko a NPR Týřov, vydaný Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Správou CHKO Křivoklátsko dne 14. 11. 2016 pod č.j. SR/1746/SC/2016-3.
- Před zahájením opravy vlastník svolá schůzku na místě samém, za účasti zástupce majitele, projektanta, dodavatele, orgánu státní památkové péče a Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště v Praze (dále jen: „NPÚ“), při níž bude postup oprav předem podrobně projednán. Po dobu oprav budou svolávány pravidelné kontrolní dny.
- Veškeré zásahy do zdiva donjonu budou předem upřesněny a odsouhlaseny zástupcem orgánu státní památkové péče.
- Pro sanaci líců zdi a emplektonu bude použit lomový kámen vytříděný ze suti poblíž místa opravy. Pokud nebude stačit, bude doplněn kamenem podobné kvality, např. Sýkořice, nebo Třebnuška.
- Ze suti budou vybírány pouze volné kameny pod dohledem archeologa. Může dojít k odhalení pozůstatků historických konstrukcí, zdiva sklepa, zbytku původní podlahy, pozůstatků dřevěných konstrukcí, apod., což vyvolá potřebu zastavení oprav a provedení podrobné dokumentace oddělením archeologickým, nebo dokumentačním NPÚ.
- Jako pojivo do zdící malty bude použito kvalitní hydraulické vápno, důkladně promíchané s říčním pískem a odpovídajícím množstvím vody, pod dohledem projektanta.
- Charakter doplňovaného zdiva bude podobný jako původní středověký líc, vyzděný z lomového kamene, za dodržování pracovních spár.

- Případně nově doplňované zdivo bude v líci ustoupeno o cca 3 – 5 cm oproti původnímu tak, aby pro odborníky zůstalo dostatečně patrné, co je původní líc a co dodatečná oprava.
- Plně respektovány budou dochované kapsy po stropních trámech, historické prostupy a původní stavební spáry.
- Líc opravované zdi nesmí být potřísněn maltou, nebo stékavými stružkami.

Závazná stanoviska k ohlášenému stavebnímu záměru vydali:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, Správa CHKO Křivoklátsko - ze dne 14. 11. 2016 pod č.j. SR/1737/SC/2016-2
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, Správa CHKO Křivoklátsko - ze dne 14. 11. 2016 pod č.j. SR/1746/SC/2016-3
- Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu - ze dne 23. 11. 2016 pod č.j. MURA/64697/2016
- NPÚ, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, ze dne 27. 2. 2016, pod č.j.: NPÚ-321/82028/2016, zn. MURA/13877/2015

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Bc. Vilma Šimová
vedoucí stavebního odboru ÚM Křivoklát

Poplatek:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 18 odst. 4 ve výši 500,- Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace stavby

Obdrží:

Stavebník:

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Křivoklát, Nechlebárna č.p. 43, 270 23 Křivoklát

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Střední Čechy, IDDS: ffydyjp

MěÚ Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, IDDS: qb9bqrd

Ostatní:

Obecní úřad Karlova Ves, Karlova Ves č.p. 2, 270 23 Křivoklát