

## Smlouva o dílo

č. S936/2015/925

na výkon technického dozoru stavěbníka (dále jen "TDS") na stavbě:

### „Budova LS Hořice (p.p.č. 2277/3) – technický dozor a BOZP“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

#### Článek 1 Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Lesy České republiky, s. p.  
Se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
Statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,  
ve věcech smluvních z pověření generálního ředitele delegována pravomoc jednat (zastupovat) na  
na základě pověření dle Podpisového řádu č. 02/2014: Ing. Ludvík Řičář, ředitel Krajského ředitelství  
Liberec.  
ve věcech technických je oprávněn jednat:  
Václav Hradec, hlavní technický pracovník HIM č. tel.: 724 524 971, e-mail: Hradec.oi36@lesy.cz

IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
Bankovní spojení: KB Hradec Králové  
č.ú.: 26300-511/0100

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

**1.2. Zhotovitel** Ing. Radomír Tomášek  
Se sídlem/místem podnikání: Bezručova 1670, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Radomír Tomášek, tel. 603 494 862  
email: tomasek.dk@gmail.com  
IČO: 129 70 841  
Bankovní spojení: GI: Money Bank a.s., Dvůr Králové nad Labem  
č.ú.: 100530594/0600

#### Článek 2 Definice

Projektová dokumentace - projektová dokumentace na stavbu „Výstavba administrativní budovy LS Hořice“ zpracovaná BREAK POINT spol. s r.o.

Stavební povolení - stavební povolení na stavbu „Výstavba administrativní budovy LS Hořice“ (dále jen „stavba“), vydané Městským úřadem Hořice, stavebním úřadem pod č. j. MUIIC-SU/1060/2015/SV.

### Článek 3 Předmět smlouvy

3. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) je provádění TDS a koordinátora BOZP na stavbě Zhotovitelem pro Objednatele.

#### 3.1. Rozsah činnosti Zhotovitele

ve stadiu realizace stavby:

- a) seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravuje a bude zajišťovat realizace stavby, především s Projektovou dokumentací, Stavebním povolením (Ohlášením), jinými správními akty, smlouvami, podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace a s nabídkou budoucího zhotovitele stavby (dále jen „zhotovitel“), na jejichž základě bude stavba realizována
- b) seznámení se s dokumentací pro realizaci stavby, především s obsahem smluv, projektovou dokumentací, s obsahem vydaných správních rozhodnutí
- c) spolupráce při předání a převzetí staveniště
- d) spolupráce s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor
- e) organizace kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání
- f) kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací a kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny a odpovídající zápisy do stavebního deníku
- g) sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, apod.)
- h) informování objednatel o všech závažných okolnostech
- i) spolupráce při kontrole podkladů pro fakturaci
- j) dohled nad odstraněním vad a nedodělků
- k) účast na předání dokončené stavby a potvrzení protokolu o předání a převzetí
- l) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- m) předání investorovi k archivaci dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla
- n) zajištění a kontrola dodržování podmínek zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- o) zajištění fotodokumentace z realizace stavby
- p) zajištění výkonu koordinátora BOZP včetně splnění zákonných povinností

po převzetí stavby:

- a) kompletace podkladů pro kolaudační souhlas,
- b) účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- c) kontrola odstranění případných vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby a
- d) zpracování závěrečné zprávy a vyhodnocení stavby.

Předmětem Smlouvy jsou i další výslovně neuvedené související činnosti, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění výkonu TDS.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nepůsobí a ani nebude působit jako zhotovitel stavby či jeho dodavatel (subdodavatel), přičemž není a po dobu provádění díla dle této smlouvy ani nebude osobou v podnikatelském seskupení se zhotovitelem stavby či jeho dodavatelem ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

### 3.2. Dozor nad prováděním stavby

Dozor nad prováděním stavby bude zajišťován formou občasného TDS. Občasným technickým dozorem se rozumí účast Zhotovitele na předmětné stavbě dle potřeb, minimálně však 3 dny v týdnu.

Zhotovitel je povinen kontrolovat vedení stavebního deníku a správnost zápisů v něm uvedených osvědčit při každé návštěvě stavby (účasti na stavbě) zápisem do stavebního deníku, jež musí obsahovat též popis zjištěných nedostatků v provádění stavby a uložená opatření k nápravě. V případě zjištění nedostatků v provádění stavby Zhotovitel vždy zhotoviteli zápisem ve stavebním deníku uloží provedení přiměřených opatření k odstranění nedostatků dle jejich charakteru, zásadní nedostatky je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit též přímo, nejen zápisem ve stavebním deníku (přímá písemná informace Objednateli).

Vyžadují-li zjištění učiněná Zhotovitelem v průběhu provádění TDS dle této Smlouvy zastavení prací, Zhotovitel o této skutečnosti vždy písemně informuje přímo Objednatele a vyčká jeho písemných pokynů.

Pokyny Zhotovitele, včetně pokynů učiněných zápisem ve stavebním deníku, nesmí být v rozporu s písemnými pokyny Objednatele.

Uložit provedení opatření spojených s vícepracemi ve smyslu smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem je Zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. O nutnosti provedení takových opatření Zhotovitel písemně informuje přímo Objednatele, jakmile vyšla potřeba takových opatření najevo.

Převzít dokončenou stavbu je Zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

## Článek 4 Doba provádění TDS

### 4.1. Doba provádění TDS

Zhotovitel začne provádět TDS na vyzvu Objednatele učiněnou alespoň 5 dní předem. Provádění TDS Zhotovitelem bude ukončeno dnem vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby (není-li vydáván, pak dnem převzetí zhotovené stavby Objednatelem). Zahájení výkonu TDS dle této Smlouvy je předpokládáno k 30.11.2015, ukončení pak k 31.12.2016.

### 4.2. Přerušování provádění TDS

V průběhu doby uvedené v článku 4.1 může docházet k přerušování stavební činnosti na stavbě; po tuto dobu může být Objednatelem omezeno nebo úplně pozastaveno i provádění TDS. Toto omezení nebo pozastavení provádění TDS nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu zvýšených nákladů.

## Článek 5 Součinnost Objednatele

### 5.1. Podklady pro provádění TDS.

Zhotovitel prohlašuje, že od Objednatele obdržel veškeré podklady týkající se stavby potřebné pro řádné provádění TDS, včetně Projektové dokumentace, Stavebního povolení/Ohlášení\* a ostatních dokladů potřebných pro výkon TDS.



## **5.2. Dodatky Projektové dokumentace a ostatní dokumenty.**

Objednatel předá Zhotoviteli nebo zajistí, aby byla Zhotoviteli včas předána kopie všech dodatků Projektové dokumentace a ostatních dokumentů potřebných pro výkon TDS.

## **5.3. Poskytování informací**

Objednatel bude v průběhu stavby poskytovat Zhotoviteli veškeré informace nezbytné pro výkon činnosti Zhotovitele, o které Zhotovitel požádá a které bude mít Objednatel k dispozici. Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotoviteli na jeho výzvu sdělí, pro které z řešení týkajících se případné sporné situace na stavbě se rozhodl.

## **5.4. Zástupce Objednatele**

Objednatel je oprávněn vysílat na všechna jednání, organizovaná Zhotovitelem, nebo jichž se Zhotovitel účastní či má účastnit v souvislosti s prováděním TDS dle této Smlouvy, svého zástupce; o těchto jednáních je Zhotovitel povinen Objednatele předem v dostatečném předstihu přímo písemně informovat. Objednatel je oprávněn účastnit se těchto jednání svým odpovědným zástupcem, pověřeným převzetím díla nebo jeho částí podle příslušné smlouvy o dílo, případně jinou osobou, kterou za tímto účelem pověří.

# **Článek 6**

## **Cena za dílo, platební podmínky**

### **6.1. Cena za dílo**

Za náležité provádění TDS, včetně poskytnutí všech plnění dle této Smlouvy, náleží Zhotoviteli celková cena za dílo ve výši 296.000,-Kč (slovy: dvě stě devadesát šest tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH ve výši podle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě. Uvedená cena za dílo bude Zhotoviteli vyplacena v cenách za jednotlivá dílčí plnění dle čl. 6.4. Cena za jednotlivé dílčí plnění může činit nejvýše částku určenou jako podíl celkové ceny za dílo dle věty první a předpokládaného počtu měsíců, po něž bude probíhat výkon TDS, dle čl. 4.1., vynásobený koeficientem 0,90. V případě, že Zhotovitel nevyužije možnosti čerpat cenu za dílčí plnění ve výši maximálně přípustné dle předchozí věty, převádí se mu nevyčerpaný zůstatek (tj. rozdíl mezi přípustnou výší a čerpanou výší ceny za dílčí plnění v příslušném kalendářním měsíci) do dalších kalendářních měsíců. Zbýlých 10% celkové ceny za dílo je Zhotovitel oprávněn fakturovat po vydání kolaudačního souhlasu (není-li vydáván, pak dnem převzetí stavby Objednatelem).

### **6.2. Náklady zahrnuté do ceny za dílo.**

Cena dle čl. 6.1 zahrnuje úhradu všech nákladů vzniklých Zhotoviteli při poskytování jakéhokoliv plnění dle této Smlouvy, s výjimkou úhrady nákladů Zhotovitele uvedených v článku 6.3.

### **6.3. Náklady nezahrnuté do ceny za dílo**

Ve sjednané ceně za dílo nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce, provedení kontrolních ověřovacích zkoušek, revize a další zkoušky kvality související se stavbou, pokud nejsou uvedené v Projektové dokumentaci anebo nejsou nezbytné pro řádné provádění TDS nad prováděním stavby dle této Smlouvy a dále, bylo-li provedení těchto prací, zkoušek nebo revizí písemně Objednatelem požadováno.

#### 6.4. Vystavování faktur Zhotovitelem

Výkon TDS Zhotovitelem dle této smlouvy spočívá v jednotlivých dílčích plněních ve smyslu příslušných daňových předpisů. Za jednotlivé dílčí plnění je považován výkon TDS Zhotovitelem v rámci jednoho kalendářního měsíce. Fakturu na cenu za jednotlivé dílčí plnění je Zhotovitel oprávněn vystavit po uplynutí kalendářního měsíce, v němž bylo dílčí plnění poskytnuto. Spolu s touto fakturou je Zhotovitel oprávněn vystavit rovněž fakturu na úhradu nákladů uvedených v čl. 6.3, pokud vznikly v kalendářním měsíci dle předchozí věty.

#### 6.5. Úhrada faktur Zhotovitele

Lhůta splatnosti Zhotovitelem řádně vystavených faktur obsahujících náležitosti dle čl. 6.6 bude činit 21 dnů od jejich doručení Objednateli. Faktury nesplňující tyto náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli bez proplacení.

#### 6.6. Minimální obsah platebních dokumentů

Všechny platební dokumenty (faktury) vystavené na základě této Smlouvy budou obsahovat následující údaje:

- a) označení plátce a příjemce a adresu jejich sídla, číslo dokumentu,
- b) datum vystavení a datum splatnosti,
- c) označení banky a čísla účtu, na nějž má být platba převedena,
- d) účtovanou částku,
- e) účetní období,
- f) označení dílčího plnění nebo nákladů, které jsou účtovány,
- g) razítko a podpis oprávněné osoby.

Platební dokumenty (faktury) musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu, je-li plnění předmětem příslušné daně.

### Článek 7 Rozsah zmocnění

#### 7.1. Objednatel zmocňuje Zhotovitele k tomu, aby:

- a) jednal jménem Objednatele s příslušnými orgány státní správy, fyzickými a právnickými osobami v záležitostech přímo souvisejících s výkonem TDS, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak,
- b) projednával jménem Objednatele případně změny stavby a doklady a dokumenty, vznikající v souvislosti s realizací a uvedením stavby do užívání; změny a doplňky je však Zhotovitel povinen předem předložit k odsouhlasení Objednateli,
- c) zastupoval Objednatele při přípravě a organizačním zajištění přejímacího řízení stavby a jejich dokončených částí.

Zhotovitel podpisem této smlouvy toto zmocnění přijímá.

7.2. Zmocnění, které Objednatel touto smlouvou Zhotoviteli uděluje, se vztahuje na jednotlivé zaměstnance Zhotovitele, Zhotovitelem pověřené k realizaci předmětu této Smlouvy při respektování jeho statutu a organizačního řádu. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením činností ani její části jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele, kromě zajištění výkonu koordinátora BOZP.

### Článek 8 Záruky a odpovědnost

8.1. Zhotovitel odpovídá za výkon TDS prováděný dle této Smlouvy.

**8.2.** Zhotovitel má s Allianz pojišťovnou, a.s. uzavřenou pojistnou smlouvu číslo 503483153 na pojištění odpovědnosti za škodu. Pojistná částka činí 1 000 000 Kč.

Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn pro případ způsobení škody Objednateli při a v souvislosti s plněním této Smlouvy a to v rozsahu částky pojistného plnění minimálně 1 000 000 Kč.

### **8.3. Odpovědnost Zhotovitele za podklady**

Zhotovitel bude Objednatele informovat o každém nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti v podkladech, které mu Objednatel poskytl. Zhotovitel ponese odpovědnost za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které Zhotovitel v souvislosti s prováděním TDS poskytne Objednateli nebo třetím osobám.

### **8.4 Zákaz jednání Zhotovitele jménem Objednatele**

Objednatel uzavřením této Smlouvy nepověřil Zhotovitele, aby za Objednatele jeho jménem nebo na jeho účet zaměstnával či využíval jakékoli jiné osoby.

### **8.5. Zákaz zřízení práv třetích osob**

Zhotovitel nesmí provést žádný úkon, který by měl za následek vznik zádržných, zástavních, nebo jiných věcných či obdobných práv Zhotovitele anebo třetích osob ke stavbě, materiálu nebo jakémukoli jinému majetku v právu hospodařit Objednatele. Pokud dojde k porušení povinnosti uvedené v předchozí větě, může Objednatel vykonat všechny úkony potřebné pro zrušení všech zádržných, zástavních, nebo jiných věcných a jiných obdobných práv Zhotovitele anebo třetích osob, která budou ke stavbě, materiálu nebo jakémukoli jinému majetku v právu hospodařit Objednatele porušením takové povinnosti zřízena, a to způsobem, který bude Objednatel považovat za vhodný. Zhotovitel bez prodlení uhradí Objednateli všechny náklady, které Objednatel v této souvislosti vynaložil.

## **Článek 9**

### **Platnost, účinnost, ukončení a odstoupení od Smlouvy**

#### **9.1. Platnost a účinnost Smlouvy**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podepsání oběma stranami.

#### **9.2. Výpověď Smlouvy**

Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

#### **9.3. Odstoupení od Smlouvy**

Každá ze smluvních stran má právo od této Smlouvy odstoupit v případě a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

#### **9.4. Postup po výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy**

V případě výpovědi nebo odstoupení od této Smlouvy kteroukoli smluvní stranou je Zhotovitel povinen provést neodkladné úkony a informovat Objednatele o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách



souvisejících s prováděním TDS a stavbou, nestanoví-li Objednatel jinak. Výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo smluvní strany uplatňovat sankce dle čl. 10.

#### **9.5. Předání dokumentů**

Zhotovitel předá Objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných Zhotovitelem k provedení TDS, anebo předaných Zhotoviteli Objednatelem, a to ihned po ukončení činnosti Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy, jakož i kdykoliv na písemnou žádost Objednatele; Objednatel má právo používat výše uvedené podklady dle vlastního uvážení.

### **Článek 10 Sankce**

#### **10.1. Prodlení s úhradou peněžitého závazku**

V případě prodlení kterékoliv smluvní strany s úhradou jejího peněžitého závazku vzniklého při plnění této smlouvy anebo v souvislosti s ním náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý, byť i započatý den prodlení.

#### **10.2. Hrubé porušení povinností**

V případě hrubého porušení povinností Zhotovitele, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé hrubé porušení povinností.

Za hrubé porušení povinností se považuje porušení povinností Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, byla-li v důsledku tohoto porušení udělena Objednateli sankce, případně byl-li Objednatel povinen nahradit škodu třetí osobě, porušení ustanovení článku 8.4 nebo 8.5 této Smlouvy, odsouhlasení prací zhotoviteli, které nebyly provedeny, nebo které byly provedeny v rozporu se smlouvou (Projektovou dokumentací) anebo opakované porušení povinností Zhotovitele, by-li již Zhotovitel na porušení povinností Objednatelem upozorněn.

#### **10.3. Vzniklá škoda**

Uhrazením smluvní pokuty nezaniká ani není jinak dotčeno právo Objednatele na úhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

### **Článek 11 Důvěrnost**

Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví nebo jež mu budou zpřístupněny při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ním a získané informace použít jen za účelem řádného plnění této Smlouvy, a to v nezbytném rozsahu, jinak jen se souhlasem Objednatele. Zhotovitel odpovídá za zachování mlčenlivosti v uvedeném rozsahu všemi subjekty, jež použije ke splnění svého závazku dle této Smlouvy anebo jimž sdělí či zpřístupní informace dle věty první. Zhotovitel může, po předchozím písemném souhlasu Objednatele, uvádět stavbu jako referenční stavbu způsobem a v informačním médiu, které bude odpovídat charakteru, využití a úrovni stavby. Objednatel žádost Zhotovitele uvést stavbu jako referenci bez přiměřeného důvodu neodmítne.

## Článek 12 Oznámení

### Kontaktní osoby

Jakékoliv požadavky, zprávy, vyznění nebo oznámení týkající se této Smlouvy nebo postupu jejího plnění, které strany neuvedou ve Stavebním deníku nebo u kterých není zápis ve Stavebním deníku dle této Smlouvy dostačující, budou doručeny písemně nebo faxem spolu s písemnou potvrzující kopií na níže uvedenou adresu:

### Objednatel:

Lesy České republiky, s.p.  
Krajské ředitelství Liberec  
Václav Hradec (tel.: 724 524 971)  
Sokolská 1383/37  
460 01 Liberec 1

### Zhotovitel:

Ing. Radomír Tomášek, (tel.: 603 494 862)  
Bezručova 1670  
544 01 Dvůr Králové nad Labem

## Článek 13 Společné

13.1. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy musí být v písemné formě a podepsány oběma stranami. Každá ze stran je oprávněna jednostranně změnit své kontaktní údaje, kontaktní osoby a spojení písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.


13.2. Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany žádná smluvní strana nepostoupí žádnou svou pohledávku vyplývající z této Smlouvy nebo jejího uskutečňování na žádnou třetí osobu.

13.3. Tato Smlouva byla podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.

v Liberci

dne 7.7.2015

ve Dvoře Králové nad Labem dne .....



Ing. Ludvík Řičář  
ředitel KŘ Liberec  
Lesy České republiky, s.p.  
Objednatel

Lesy České republiky, s.p. [07]  
Ředitelství KŘ Liberec (1383/37) - Krajské ředitelství  
SOP 02 - Hořice - Kralupy  
IČ: 11328952, DIČ: CZ11328952  
Krajské ředitelství Liberec  
Sokolská 1383/37, Liberec 1  
7-7-2015

Ing. Radomír Tomášek

544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Zhotovitel

Ing. Radomír Tomášek  
Zhotovitel