

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle §536 a násl. obchodního zákoníku ČR

**zakázkové číslo zhotovitele:**  
**zakázkové číslo objednatele:** S916/2012/063

I.

Smluvní strany



LCR0249715

## 1. ZHOTOVITEL

adresa: elitbau s.r.o.  
zapsán v obchodním rejstříku: Děvaňská 855/12, 602 00 Brno  
IČ: KS v Brně, oddíl C, vložka 34408  
DIČ: 25571273  
statutární orgán: Ing. Jiří Křenovský, jednatel společnosti  
zastoupený: Ing. Jaroslav Ondra  
bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú.: 40 86 702/0800  
telefon: 516 426 461  
fax: 516 426 460  
e-mail: elitbau@elitbau.cz

## 2. OBJEDNATEL

adresa: Lesy České republiky, s.p.  
zapsán v obchodním rejstříku: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové  
IČ: KS HK, odd. A XII, vl. 540  
DIČ: 42196451  
statutární orgán: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel  
na základě Podpisového řádu  
č. 3/2009 zastoupený: Ing. Vladimír Jandásek, ředitel Krajského ředitelství Brno,  
Jezuitská 13, PSČ 602 00

bankovní spojení: KB, a.s. Hradec Králové č.ú. 26300-5111/0100  
telefon: 542513311  
fax: 542513214  
e-mail: oi16@lesycr.cz

## Fakturační adresa:

Lesy České republiky, s.p.  
lesní správa Černá Hora  
U Selkova 548  
679 21 Černá Hora

## II.

### Předmět smlouvy

1. Vyše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele stavbu „**oprava a modernizace LC Bukoviny**“ v rozsahu dle zadávacích podkladů pro zpracování cenové nabídky – evidenční číslo zakázky S916/2012/063.  
Místo plnění: JMK, okres Blansko, k.ú. Sloup v Moravském krasu
  2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
    - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správce sítí, která pozбудou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí.
    - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
    - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
    - vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičtví,
    - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
    - údržba dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
    - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům,
    - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
    - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
    - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě) objednateli a zaměření skutečného provedení stavby (2 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům
- Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
  4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Proplaceny budou pouze objednatelem odsouhlasené odchylky, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

## III.

### Termíny plnění

1. Předání pracoviště zhotoviteli: do 20.7.2012
2. Zahájení prací zhotovitelem: 20.7.2012
3. Řádné dokončení díla (dále jen „dokončení díla“): 15.10.2012

4. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavínil objednatel a došlo tím k přerušení prací a nebo jestliže přerušení prací bylo způsobeno okolnostmi, které nezavinil zhotovitel. Za překážky v práci z viny objednatele bude považováno i neplacení měsíčních faktur za provedené a zástupcem objednatele potvrzené práce. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
5. Dokončením díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků, v rozsahu dle této smlouvy.

#### IV.

#### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými normami jako cena pevná, obsahující veškeré náklady prací a činností nutných k realizaci zadaného díla dle této smlouvy ve výši:  
**1 664.668,00 Kč.**
2. K ceně za dílo uvedené v odstavci 1. bude dopočtena daň z přidané hodnoty.
3. Změna ceny za dílo se připouští pouze v případě objednatelem dodatečně požadovaných a objednaných víceprací, souvisejících s předmětem díla nebo případných změn proti projektové dokumentaci. Tyto práce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

4. V případě nutnosti provedení změn se k jejich ocenění použije nabídkový položkový rozpočet zhotovitele a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, jsou-li tyto ceny práce v položkovém rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena:

1. Je-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceniková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceniková cena příslušného dílu z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceniková cena nové položky x (nabídková cena díla dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceniková cena díla z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v cenících cenové soustavy ÚRS uvedena, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny a odsouhlasené objednatelem.

#### V.

#### Placení a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět od počátku stavby měsíční daňovou fakturaci podle skutečně provedených prací. Objednatel a dodavatel jsou povinni do 3 dnů po uplynutí kalendářního měsíce vzájemně odsouhlasit objem prací v něm provedených (formou soupisu provedených prací). Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby tato lhůta mohla být dodržena. Součástí podkladů jsou mj. i vážní listky z lomů, prokazující zhotovitelem odebrané množství kameniva a certifikát jakosti (atest), prokazující jeho vhodnost k výstavbě komunikací.
2. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb. Faktury budou zasílány na adresu:  
**Lesy České republiky, s.p.,  
Lesní správa Černá Hora,  
U Selkova 548,  
3. Černá Hora**
3. Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení faktur po vyčerpání 90% ceny za dílo. Zbývajících 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla.
4. Pokud v textu tohoto článku není uvedeno jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem se stanoví na 25 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu a náležitosti dle této smlouvy, jinak bude objednatelům vrácena a splatnost nastává až doručením opravené nebo doplněné faktury. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
5. Přenesení daňové povinnosti DPH:  
číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 42
6. Bude-li zhotovitel nucen přerušit práce, uhradí objednatel fakturu za provedené práce a nakoupený materiál pouze za dobu do přerušeni prací.

## VI.

### Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště s vytyčením hranice staveniště, zajištěné dostatečnými zdroji el.energie a vody s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů.  
Objednatel prohlašuje, že pozemky, které budou předmětem předání staveniště jsou způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.  
Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí pouze ty podzemní inženýrské sítě, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi nenacházejí.  
Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 2 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem a kopii pravomocného územního rozhodnutí (územního souhlasu) vydaného ..... dne ..... pod č. j. .... a pravomocného stavebního povolení (souhlasu s provedením ohlášené stavby) vydaného ..... dne ..... pod č.j. .... (příp. kopie dalších správních rozhodnutí *anebo jiných aktů orgánů veřejné moci, výsledků projednání s dotčenými orgány nebo vlastníkly, dokladů o*

*provedených průzkumech např. z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, výskytu invazních druhů rostlin, popř. biologického hodnocení, atp. \*)*

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. Jestliže zhotovitel hodlá realizovat stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou a objednatelem předem schválenou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude realizovat stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatele nejpozději při uzavření smlouvy o dílo písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude realizovat stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatele předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace předané objednatelem, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel povinen tuto vadu neprodleně odstranit. Nemůže-li objednatel odstranit vadu do jednoho týdne poté, co obdržel upozornění zhotovitele, sjedná objednatel se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění a postup do této doby.

3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Pokud těmito změnami bude dotčen časový plán provádění prací, bude odpovídajícím způsobem změněn termín dokončení díla v čl. III. odstavci 3.

4. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla subdodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací požadovat identifikační údaje subdodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli sdělit.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost,

zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.

6. Jestliže objednatel předá staveniště zhotoviteli později, než je stanoveno touto smlouvou nebo staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení prací a termín dokončení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.

7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.

## VII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a EN.

2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.

3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).

5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.

7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.

8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařizení staveniště. Projekt, vybudování a likvidace zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Dodavatel je povinen udržovat všechny objekty zařízení

staveniště v řádném stavu.

9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinností viz zejména §153 odst.1 a 2, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu §133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho převzetí objednatelém.
13. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
14. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
16. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje umožnit těmto dodavatelům vstup na staveniště v termínech dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.
17. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a v této smlouvě. Pokud bude objednatelém požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
18. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
19. Úhrada poplatků týkající se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Nesouhlasí-li technický dozor s obsahem záznamu, je povinen uplatnit své námítky nejpozději do tří následujících pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
21. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor 3 dny předem k přijímce prací dalším postupem zakrytých. Přijímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně objednatele včas ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.

22. Zhotovitel umožní po dobu výstavby nezbytně nutnou dopravu dřeva v průběhu stavby v případě nepředvídaných událostí (kalamita) po předchozí vzájemné dohodě dle technologických možností a zabezpečení podmínek BOZP.
23. Zhotovitel do konce směny ošetří poškozené stromy proti napadení houbovými chorobami.
24. Zhotovitel zodpovídá za poškození lesa, za škody na životním prostředí, zdraví a majetku osob, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním prací při realizaci díla.
25. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15-ti dnů po dokončení díla.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky запиše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, dohodu o opatřeních a lhůtách v den předání objednatelem dodatečně požadovaných víceprací, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo či jeho část přijímá. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel převezme dílo protokolárně po dokončení. Pokud při předání a převzetí budou zjištěny jakékoliv vady či nedodělky, objednatel předávací řízení přeruší, a to do doby dohodnuté se zhotovitelem pro jejich odstranění. Dokončené dílo předávané objednateli bude stavba způsobilá k projektovanému účelu užívání.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí dohodě se zhotovitelem dokončení, předání a převzetí některých částí díla v předstihu před konečným termínem.
4. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
  - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn
  - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy a touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
  - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem
  - geometrické zaměření stavby pro vklad do katastru nemovitostí (je součástí dodávky stavby)
  - originál stavebního deníku

## IX.

### Závěrka



1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v trvání **48** měsíců. Záruka začíná běžet dnem předání zhotoveného díla objednateli.
2. U výrobků a zařízení dodaných jinými dodavateli se lhůta uvedená pod bodem 1. shoduje se lhůtou udávanou výrobcem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává a navrhnout termín odstranění vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelům. Zhotovitel je povinen odstranit vady zdarma.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s řádným dokončením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny za dílo za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo z důvodu na své straně, za který je považováno i odstoupení od této smlouvy objednatelům, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny za dílo dle této smlouvy.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvní povinnosti některou ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že za podstatná porušení smluvních povinností ve smyslu ustanovení § 345 odst. 2 obch. zákoníku považují zejména:
  - neprovedení některé části díla
  - prodlení dodavatele s dokončením díla delším než 15 dnů
  - překročení smluvní ceny
  - prodlení objednatele s placením ceny za dílo delším než 15 dnů
2. Vzájemná práva smluvních stran z odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními §§ 344 až 351 a 548odst.2 obchodního zákoníku.

## **XII.**

### **Závěrečné ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné provést jen písemným dodatkem.
4. Smluvní strany se zavazují považovat za důvěrné veškeré informace a ujednání o činnosti smluvních stran dle této smlouvy.
5. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou stran na jiné osoby.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy jsou následující dokumenty:  
příloha č. 1 – cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

V Lysicích, dne 20.7.2012

Za zhotovitele

V Brně, dne

Za objednatele

.....  
Ing. Jiří Křehovský  
jednatel společnosti  
elitbau s.r.o.

Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1106, 501 66 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství Brno  
Jezuitská 13, 602 00 Brno

.....  
Ing. Vladimír Jandásek  
LČR s.p.  
ředitel Krajského ředitelství Brno

# Položkový rozpočet stavby

Datum: 20.7.2012

Stavba : 7/1/2/9

Oprava a modernizace LC Bukoviny

Objednatel : Lesy České republiky, s.p., KŘ Brno  
Jezuitská 13  
60200 Brno

IČO : 42196451  
DIČ :

Zhotovitel : elitbau s.r.o.  
Dřevařská 855/12  
60200 Brno

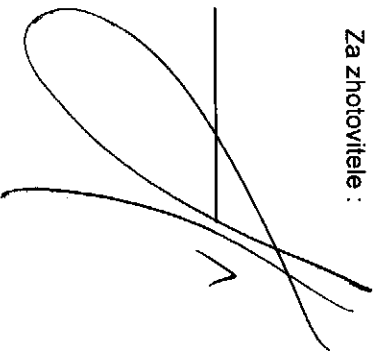
IČO : 25571273  
DIČ : CZ25571273

Základ pro DPH	14 %		0,00
DPH	14 %		0,00
Základ pro DPH	20 %		1 664 668,00
DPH	20 %		332 934,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>			<b>1 997 602</b>

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

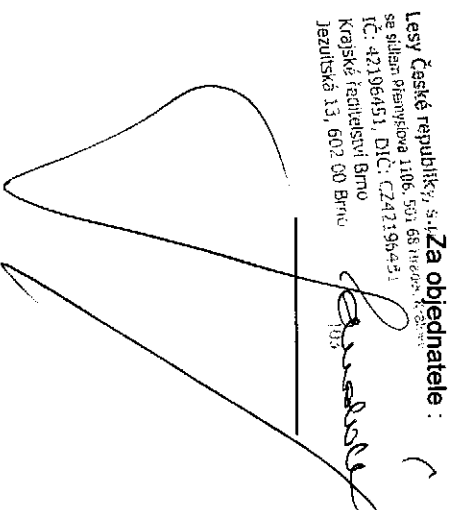
SO	Objekt	Objektová cena	Provozní soubor	Celková cena	Podíl (%)
SO 01	Modernizace	563 308	0	563 308	28,2
SO 02.1	Oprava LC - 1. větev	1 083 225	0	1 083 225	54,2
SO 02.2	Oprava LC - 2. větev	351 069	0	351 069	17,6
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>1 997 602</b>	<b>0</b>	<b>1 997 602</b>	<b>100,0</b>

Za zhotovitele :



Za objednatele :

Lesy České republiky, s.p. *Za objednatele :*  
se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hlavenky, IČO: 42196451  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství Brno  
Jezuitská 13, 602 00 Brno



## Položkový rozpočet

Stavba :	7/12/9 Oprava a modernizace LC Bukovliny	Rozpočet:
Objekt :	SO 01 Modernizace	

P.č.	Cislo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>						
<b>Zemní práce</b>						
1	122301101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m <sup>3</sup>	m3	18,94	100,00	1 893,60
2	122401101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 5 objem do 100 m <sup>3</sup>	m3	2,10	300,00	631,20
3	132201201R00	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m3	2,00	300,00	600,00
4	132201209R00	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	0,40	10,00	4,00
5	132301201R00	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m3	1,60	300,00	480,00
6	132301209R00	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	0,32	10,00	3,20
7	132401201R00	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 5	m3	0,40	1 000,00	400,00
8	162501102R00	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	16,70	50,00	834,80
9	162501152R00	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku z horniny tř. 5 až 7	m3	2,50	100,00	250,40
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky	m3	19,20	10,00	192,00
11	174101101R00	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektu sypaninou se zhutněním	m3	5,84	70,00	408,80
12	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	576,00	3,00	1 728,00
<b>Celkem za</b>						
<b>1 Zemní práce 7 426,00</b>						
<b>Díl: 2</b>						
<b>Zakládání</b>						
13	274321117R00	Základové pásy, prahy, věnce a ostruhy ze ŽB C 25/30	m3	6,02	2 000,00	12 040,00
14	274361412U00	Výztuž základových pásů, prahů, věnců a ostruh ze svařovaných sítí do 6 kg/m <sup>2</sup>	t	0,17	26 000,00	4 316,00
15	275361111R00	Bednění základových bloků tradiční oboustranné	m2	24,12	250,00	6 030,00
<b>Celkem za</b>						
<b>2 Zakládání 22 386,00</b>						
<b>Díl: 4</b>						
<b>Vodorovné konstrukce</b>						
16	451315113U00	Podkladní nebo vyřizovací vrstva z betonu C 8/10 tl do 100 mm	m2	9,50	200,00	1 900,00
17	462511270R00	Zához z lomového kamene bez proštěrkování z terénu hmotnost do 200 kg	m3	5,00	800,00	4 000,00
18	467961220R00	Prah dřevěný dvojitý z kulatiny od 200 do 290 mm	m	4,00	1 000,00	4 000,00
<b>Celkem za</b>						
<b>4 Vodorovné konstrukce 9 900,00</b>						
<b>Díl: 5</b>						
<b>Komunikace</b>						
19	564762111R00	Podklad z vibrovareného štetku ŠV tl 200 mm	m2	576,00	92,50	53 280,00
20	565175111U00	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamennivo OKS) tl 100 mm š do 3 m	m2	576,00	400,00	230 400,00
21	577154131U00	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 60 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	576,00	240,00	138 240,00
<b>Celkem za</b>						
<b>5 Komunikace 421 920,00</b>						
<b>Díl: 99</b>						
<b>Přesun hmot</b>						
22	998225111R00	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytím z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	29,43	1,00	29,43
23	R01	Oc. rám pro rosti (dodávka a montáž)	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
24	R02	Pojezdový rosti z kompozitních materiálů (dodávka a montáž)	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
<b>Celkem za</b>						
<b>99 Přesun hmot 6 029,43</b>						
<b>Díl: 711</b>						
<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>						
25	711112001R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíse za studena nátěrem penetračním	m2	14,08	20,00	281,60
26	111631500	lak asfaltový PENETRAL ALP- 9 kg	t	0,01	30 000,00	180,00

Položkový rozpočet

Stavba :	7/12/9 Oprava a modernizace LC Bukoviny	Rozpočet:
Objekt :	SO 01 Modernizace	

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.j.	Množství	Cena [M.j.]	celkem (Kč)
	<b>Celkem za:</b>	<b>7/12 Zpracování vodní výkonnosti a přírodnin</b>				<b>467,50</b>
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
27	767995105R00	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kg	65,00	20,00	1 300,00
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>1 300,00</b>
	<b>Celkem za objekt</b>					<b>469 423,03</b>

12h

## Položkový rozpočet

Stavba : <b>7/12/9 Oprava a modernizace LC Bukoviny</b>	Rozpočet:
Objekt : <b>SO 02.1 Oprava LC - 1. větev</b>	

P.C.	Číslo položky	Název položky	M.J.	Množství	Cena / M.J.	Celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>						
<b>Zemní práce</b>						
1	111201101R00	Odstavení krovu a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	50,00	5,00	250,00
2	111201401R00	Spálení krovu a stromů průměru kmene do 100 mm	m2	50,00	5,00	250,00
3	132201201R00	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	44,20	100,00	4 420,00
4	132201209R00	Příplatek za lepkovst k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	8,84	10,00	88,40
5	132301201R00	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	35,36	150,00	5 304,00
6	132301209R00	Příplatek za lepkovst k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	7,07	10,00	70,72
7	132401201R00	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 5	m3	8,84	500,00	4 420,00
8	162501102R00	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	79,56	50,00	3 978,00
9	162501152R00	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku z horniny tř. 5 až 7	m3	8,84	80,00	707,20
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky	m3	88,40	5,00	442,00
11	181101102R00	Uprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	8 514,50	3,00	25 543,50
<b>Celkem za</b>						
<b>1 Zemní práce 45 730,92</b>						
<b>Díl: 4</b>						
<b>Vodorovné konstrukce</b>						
12	457971111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	391,40	5,00	1 957,00
13	693112460	textilie netkaná MOKRUTEX HQ PES 500 g/m2	m2	422,71	30,00	12 681,36
14	462511161R00	Záhaz z lomového kamene tříděného hmotnost kamenů do 80 kg bez výplně	m3	30,40	700,00	21 280,00
15	R.1	Svodnice ocelová - dodávka a montáž	m	222,00	950,00	210 900,00
<b>Celkem za</b>						
<b>4 Vodorovné konstrukce 248 818,36</b>						
<b>Díl: 5</b>						
<b>Komunikace</b>						
16	564851111R00	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	832,00	60,00	49 920,00
17	564861111R00	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	7 565,45	74,00	559 843,30
<b>Celkem za</b>						
<b>5 Komunikace 609 763,30</b>						
<b>Díl: 99</b>						
<b>Přesun hmot</b>						
18	938909611R00	Odstavení nárosu na krajnicích tl do 100 mm	m2	115,00	5,00	575,00
19	998225111R00	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytím z kamene, monolitickým betonovým nebo živčným	t	57,27	1,00	57,27
<b>Celkem za</b>						
<b>99 Přesun hmot 632,27</b>						
<b>Celkem za objekt</b>						
<b>907 697,75</b>						

15h

## Položkový rozpočet

Stavba : <b>7/12/9 Oprava a modernizace LC Bukoviny</b>	Rozpočet:
Objekt : <b>SO 02.2 Oprava LC - 2. větev</b>	

Př.	Číslo položky	Název položky	Mj	množství	sada/MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	122301101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	7,50	200,00	1 500,00
2	122301109R00	Příplatek za lepkivost u odkopávek nezapažených v hornině tř. 4	m <sup>3</sup>	2,25	10,00	22,50
3	132201201R00	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	32,00	100,00	3 200,00
4	132201209R00	Příplatek za lepkivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m <sup>3</sup>	6,40	10,00	64,00
5	132301201R00	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	25,60	150,00	3 840,00
6	132301209R00	Příplatek za lepkivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m <sup>3</sup>	5,12	10,00	51,20
7	132401201R00	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 5	m <sup>3</sup>	6,40	500,00	3 200,00
8	162501102R00	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	65,10	50,00	3 255,00
9	162501152R00	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku z horniny tř. 5 až 7	m <sup>3</sup>	6,40	100,00	640,00
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky	m <sup>3</sup>	71,50	10,00	715,00
11	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m <sup>2</sup>	3 576,00	3,00	10 728,00
<b>Celkem za 1. Zemní práce</b>						<b>21 215,70</b>
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						
12	457971111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu do 1:5 š do 3 m	m <sup>2</sup>	168,00	5,00	840,00
13	693112460	textilie nekaná MOKRUTEX HQ PES 500 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	181,44	30,00	5 443,20
14	462511161R00	Záhocz z lomového kamene třídného hmotnost kamenů do 80 kg bez výplně	m <sup>3</sup>	60,00	700,00	42 000,00
15	462511270R00	Záhocz z lomového kamene bez prošťekování z terénu hmotnost do 200 kg	m <sup>3</sup>	5,00	700,00	3 500,00
16	465511133R00	Dlažba z lomového kamene na sucho bez výplně spár plocha do 20 m <sup>2</sup> tl 300 mm	m <sup>2</sup>	15,00	1 000,00	15 000,00
17	467951220R00	Práh dřevěný dvojitý z kulatiny od 200 do 290 mm	m	12,00	1 000,00	12 000,00
18	R.1	Svodnice ocelová - dodávka a montáž	m	12,00	950,00	11 400,00
<b>Celkem za 4. Vodorovné konstrukce</b>						<b>90 183,20</b>
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						
19	564851111R00	Podklad ze štiřkoctré ŠD tl 150 mm	m <sup>2</sup>	3 000,00	57,00	171 000,00
20	564861111R00	Podklad ze štiřkoctré ŠD tl 200 mm	m <sup>2</sup>	48,50	83,00	4 025,50
<b>Celkem za 5. Komunikace</b>						<b>175 025,50</b>
<b>Díl: 99 Přesun hmot</b>						
21	998225111R00	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	132,76	1,00	132,76
<b>Celkem za 99. Přesun hmot</b>						<b>132,76</b>
<b>Celkem za objekt</b>						<b>292 667,16</b>

146