

DODATEK Č.2 SMLOUVY O DÍLO

č. S928/2017/042

I.

Smluvní strany

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Radkem Pomijem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice

ve věcech technických jedná: Ing. Alena Koubková (technický pracovník pro stavební činnost)

č. telefonu: +420 724 524 509 e-mail: alena.koubkova@lesy.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jen „objednatel“)

a

ALIENC společnost s ručením omezeným

IČO: 45023018

DIČ: CZ45023018

zapsán v obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1241

sídlo: Plynárenská 26/2, 370 06 České Budějovice

zastoupený: Alešem Novodvorským – jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: Libor Šilhavý

č. telefonu: 607 868 577 e-mail: alienc@centrum.cz

bankovní spojení: Fio banka., číslo účtu 2600072875/2010

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tento dodatek smlouvy o dílo:

Tímto dodatkem se mění následující odstavce smlouvy o dílo, a to takto:

III.

D o b a p l n ě n í

1. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.

2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **22.12.2018**. Tato lhůta zohledňuje objem víceprací. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. O předání a převzetí staveniště byl pořízen protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele dne 2.8.2017 z důvodů podpisu smlouvy 13.7.2017.
4. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 3.

IV. C e n a z a d í l o

1. Vzhledem k vícepracem k méněpracem na stavbě dochází ke změně ceny za dílo, a to na **8 228 321,52 bez DPH**, slovy osmmilionudvěstědvacetosmtisíctřístadvacetjedna korun českých padesát dva haléřů bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Původní cena za dílo bez DPH: | 7 723 816,28 Kč |
| Vícepráce bez DPH: | 765 841,61 Kč |
| Méněpráce bez DPH: | - 261 336,37 Kč |
| Konečná cena za dílo bez DPH: | 8 228 321,52 Kč |

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

XIII.

Z á v ě r e č n á u s t a n o v e n í

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tento dodatek smlouvy vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost tohoto dodatku smlouvy vázána na jeho uveřejnění, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. V záležitostech, které nejsou tímto dodatkem smlouvy upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněním), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v


souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

6. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí tohoto dodatku smlouvy je příloha – změnový list stavby a rozpočet víceprací a méněprací


Přílohy: Změnový list č. 3
Rozpočet
Zápis z místního šetření
Statické posouzení

V Českých Budějovicích, dne: 28.11.2017

V Dobré Vodě u Českých Budějovic, dne: 28.11.2017

 **ALPAC** stavebně obchodní s.r.o.
Plynářská 2
370 06 České Budějovice
IČO 45023018, DIČ CZ45023018

.....
Aleš Novodvorský
Jednatel společnosti



.....
Ing. Radek Pomije
ředitel KŘ České Budějovice

| | | | | | |
|---|--|---------------------------------|--|---|--|
| ZMĚNOVÝ LIST STAVBY | | | Změna č: 3 | | |
| | | | Datum změny: 27.11.2017 | | |
| Název veř. zakázky: Rekonstrukce lesovny Jakule | | | | | |
| Zhotovitel: ALIENC společnost s ručením omezeným IČO: 450 23 018, DIČ: CZ45023018 | | | | | |
| Objednatel: Lesy České republiky s.p., KŘ České Budějovice, LS Nové Hradý | | | | | |
| Název akce (majetku): | Charakter akce: | Číslo objektů: | Stavební díly: | | |
| | 0 | | | | |
| Popis změny: Kompletní výměna stropu | | | | | |
| Zdůvodnění změny: PD řešila výměnu pouze několika dřevěných povalů, po odkrytí byla zjištěna degradace stropů vlivem houby a po posouzení statikem, projektantem a mykoložkou bylo přistoupeno ke kompletní výměně stropní konstrukce – viz příložené zápisy | | | | | |
| Posouzení změny – autorský dozor dozor. Souhlasí, doplněny výměry | | | Datum: 27.11.2017 | Podpis:  | |
| Dopady: | do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS): | | Ano | | |
| | do časového plánu (Ano/Ne): | | ne | | |
| | do ceny: | Snížení ceny o: (Kč bez DPH) | N: - 261 336,37Kč bez DPH | Bilance: 504 505,24- Kč bez DPH | |
| | | Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH) | N: 765 841,61 ,- Kč bez DPH | | |
| | Konečná celková cena akce po změně | | | 8 228 321,52- Kč bez DPH | |
| | Konečná celková cena veř. zakázky po změně | | | 8 228 321,52,- Kč bez DPH | |
| Zástupce zhotovitele - jméno: | Aleš Novodvorský | Datum: 27.11.2017 | Podpis:  | | |
| Zástupce objednatele - jméno: | Ing. Alena Koubková | Datum: 27.11.2017 | Podpis:  | | |
| Přílohy: Výkaz výměr | | | | | |
| Poznámka: | | | | | |

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2016/76 **Rekonstrukce lesovny Jakule Byňov č.p.25**
Objekt: 01 **Rekonstrukce lesovny Jakule Byňov č.p.25**
Rozpočet: 04 **Strop**

Objednatel: _____ **IČ:** _____
 _____ **DIČ:** _____


Zhotovitel: _____ **IČ:** _____
 _____ **DIČ:** _____

| Rozpis ceny | | | Celkem |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV | | | 383 108,94 |
| PSV | | | 121 396,40 |
| MON | | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | | 0,00 |
| Ostatní náklady | | | 0,00 |
| Celkem | | | 504 505,34 |

| Rekapitulace daní | | |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 504 505,34 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 105 946,12 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |

Cena celkem s DPH **610 451,46 CZK**

v



 stavebně obchodní s.r.o.
 Plynářská 2
 370 06 České Budějovice
 IČO 45023018, DIČ CZ45023018

Za zhotovitele

dne

27.11.2017

Za objednatele

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|------------|----|
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | 35 607,93 | 7 |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV | | | 281 361,80 | 56 |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV | | | 7 413,08 | 1 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | 15 502,00 | 3 |
| 97 | Prorážení otvorů | HSV | | | 10 291,00 | 2 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | 17 064,55 | 3 |
| D96 | Prorážení otvorů | HSV | | | 15 868,58 | 3 |
| 713 | Izolace tepelné | PSV | | | 35 877,76 | 7 |
| 762 | Konstrukce tesařské | PSV | | | 71 223,52 | 14 |
| 767 | Konstrukce zámečnické | PSV | | | 5 693,19 | 1 |
| 783 | Nátěry | PSV | | | 8 601,93 | |
| Cena celkem | | | | | 504 505,34 | 98 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|---------|--|
| S: | 2016/76 | Rekonstrukce lesovny Jakule Byňov č.p.25 |
| O: | 01 | Rekonstrukce lesovny Jakule Byňov č.p.25 |
| R: | 04 | Strop |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem |
|-------------|---------------|--|-----|--|-----------|-------------------|
| Díl: | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 35 607,93 |
| 1 | 311231114 | Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5 oprava zdiva pro uložení z 30% : 0,3*0,1*(13,345+5,8*2+7,22*2+6,9*2)*0,3 0,5*0,1*13,345*0,3 podezdění nadezdívek a vyklínování pozednic : 0,2*0,2*(13,345+6+5,2+7*2) | m3 | 2,22064 0,47867 0,20018 1,54180 | 3 900,00 | 8 660,50 |
| 2 | 317234410 | Vyzdívkva mezi nosníky cihlami pálenými na MC obezdění válcovaných profilů : 0,3*0,22*13,5 0,3*0,22*(5,81+5,1) 0,3*0,18*(7,22*2+6,9*2) 0,3*0,12*2,35 0,3*0,5*13,345 | m3 | 5,22237 0,89100 0,72006 1,52496 0,08460 2,00175 | 5 160,00 | 26 947,43 |
| Díl: | 4 | Vodorovné konstrukce | | | | 281 361,80 |
| 3 | 411354237 | Bednění stropů plech lesklý, vlna 50 mm tl. 1 mm | m2 | 185,00000 | 704,00 | 130 240,00 |
| 4 | 411361221 | Výztuž stropů z betonářské oceli 10505 | t | 0,43069 | 30 048,30 | 12 941,50 |
| 5 | 411361921 | Výztuž stropů svařovanou sítí | t | 0,71750 | 29 034,60 | 20 832,33 |
| 6 | 413941123 | Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22, včetně dodávky profilu I č. 22 4,399*1,1 | t | 4,83890 4,83890 | 24 250,96 | 117 347,97 |
| Díl: | 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | 7 413,08 |
| 7 | 631312611 | Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 185*0,085 | m3 | 15,72500 15,72500 | 2 800,00 | 44 030,00 |
| 8 | 631591115 | Násyp pod podlahy z keramzitu P05+P06 : -18,145 | m3 | -18,14500 -18,14500 | 2 400,00 | -43 548,00 |
| 9 | 632452151 | Potěr pískocementový bez přísady, o tl. 50 mm uložení pro I profily : 0,3*(13,345*2+7,22+6,91) 0,5*13,345 0,3*(6,9+7,37) | m2 | 23,19950 12,24600 6,67250 4,28100 | 298,76 | 6 931,08 |
| Díl: | 94 | Lešení a stavební výtahy | | | | 15 502,00 |
| 10 | 941955002 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m | m2 | 184,00000 | 84,25 | 15 502,00 |
| Díl: | 97 | Prorážení otvorů | | | | 10 291,00 |
| 11 | 973031335 | Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm | kus | 41,00000 | 251,00 | 10 291,00 |
| Díl: | 99 | Staveništní přesun hmot | | | | 17 064,55 |
| 12 | 999281105 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m | t | 59,32608 | 287,64 | 17 064,55 |
| Díl: | D96 | Prorážení otvorů | | | | 15 868,58 |
| 13 | 979082213 | Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km | t | 18,20000 | 41,90 | 762,58 |
| 14 | 979082219 | Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km | t | 273,00000 | 10,60 | 2 893,80 |
| 15 | 979087212 | Nakládání suti na dopravní prostředky | t | 18,20000 | 121,50 | 2 211,30 |
| 16 | 979082111 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 18,20000 | 249,50 | 4 540,90 |
| 17 | 979990001 | Poplatek za skládku stavební suti | t | 18,20000 | 300,00 | 5 460,00 |
| Díl: | 713 | Izolace tepelné | | | | 35 877,76 |
| 18 | 713111121 | Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci 60mm MV pohled S07 : -170,1 | m2 | -170,10000 -170,10000 | 70,00 | -11 907,00 |

| | | | | | | |
|-----------------|--------------|--|-----|-------------|----------|------------------|
| 19 | 713111121RT1 | Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci | m2 | 370,00000 | 101,52 | 37 562,40 |
| | | 185*2 | | 370,00000 | | |
| 20 | 713111211 | Montáž parozábrany stropů spodem s přelepením spojů, Jutafol N 110 speciál | m2 | 185,00000 | 74,36 | 13 756,60 |
| 21 | 713121111 | Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá | m2 | 185,00000 | 26,90 | 4 976,50 |
| 22 | 713-2 | Zapěnění mezer ve stav.podlaze | m2 | -181,45000 | 21,00 | -3 810,45 |
| | | P05+P06 : -181,45 | | -181,45000 | | |
| 23 | 713-3 | SBS modifikovaný pás, kompletní provedení | m2 | -181,45000 | 200,00 | -36 290,00 |
| 24 | 713-4 | D+M zateplení podlahy systemem z tvarovek a min.vaty-viz P05 | m2 | -176,95000 | 350,00 | -61 932,50 |
| | | -176,95 | | -176,95000 | | |
| 25 | 28375766.A | Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100 | m3 | 15,54000 | 1 809,16 | 28 114,35 |
| | | 185*0,08*1,05 | | 15,54000 | | |
| 26 | 63151372.A | Deska z minerální plsti tl. 1200x600x60 mm | m2 | -178,60500 | 60,20 | -10 752,02 |
| | | -170,1*1,05 | | -178,60500 | | |
| 27 | 63151374.A | Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x100 mm | m2 | 203,50000 | 124,46 | 25 327,61 |
| 28 | 63151379.A | Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x220 mm | m2 | 203,50000 | 249,79 | 50 832,27 |
| | | 185*1,1 | | 203,50000 | | |
| Díl: 762 | | Konstrukce tesařské | | | | 71 223,52 |
| 29 | 762811100 | Montáž záklopu, vrchní přesahovaný, , včetně dodávky řeziva, OSB P+D tl.22 | m2 | -362,90000 | 250,00 | -90 725,00 |
| | | P06+P05 : | | | | |
| | | spodní část skladby : | | | | |
| | | horní část : | | | | |
| | | -362,9 | | -362,90000 | | |
| 30 | 762822820 | Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 288 cm2 | m | 1 071,80000 | 43,52 | 46 644,74 |
| | | 21*6,9*2+68*11,5 | | 1 071,80000 | | |
| 31 | 762911111 | Impregnace řeziva Bochemitem na stavbě | m2 | -167,00000 | 14,20 | -2 371,40 |
| | | povalové stropy : -167 | | -167,00000 | | |
| 32 | 763613231 | M.záklopu stropů z desek tl.18 mm,sraz,šroub., vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl.12mm | m2 | 370,00000 | 309,71 | 114 592,70 |
| | | 185*2 | | 370,00000 | | |
| 33 | 998762202 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m | % | 880,70920 | 3,50 | 3 082,48 |
| Díl: 767 | | Konstrukce zámečnické | | | | 5 693,19 |
| 34 | 767995105 | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg,vč.dodávky materiálu | kg | 39,20950 | 86,01 | 3 372,41 |
| | | platle+tyčovina : 35,645*1,1 | | 39,20950 | | |
| 35 | 767-1 | Provažení stav.zedních kleštín se stropním nosníkem pásovinou 50/6,vč.dodávky pásoviny | kus | 8,00000 | 187,00 | 1 496,00 |
| 36 | 998767201 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m | % | 572,76100 | 1,44 | 824,78 |
| Díl: 783 | | Nátěry | | | | 8 601,93 |
| 37 | 783904811R00 | Odrezivění kovových konstrukcí | m2 | 150,25200 | 14,48 | 2 175,65 |
| | | viz položka č. 37 | | | | |
| 38 | 783125731R00 | Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" základní, Paulín | m2 | 150,25200 | 42,77 | 6 426,28 |
| | | nosník IPE 220 127,26m x 0,848m2/m=108,2m2 | | | | |
| | | Nosník IPE 180 47,4m x 0,698m2/m = 33,08m2 | | | | |
| | | Nosník IPE 120 15,8m x ,475m2/m = 7,505m2 | | | | |
| | | Nosník U 140 3m x 0,489m2/m = 1,467m2 | | | | |
| | | celkem 150,252 | | | | |

Stropy lesovna Jakule, Byňov č.p. 25

Zápis dne 24.10.2017

Dne 5.10.2017 na kontrolním dni výše citované stavby bylo konstatováno, že dodavatel stavby odkryl a očistil povalové stropy. Po odkrytí se ukázalo, že část povalových trámů je narušen.

Při vypracování PD byl proveden mykologický průzkum kopanými sondami, při kterých nebylo zjištěno napadení trámů. Tyto trámy byly zakryty půdní dlažbou a násypem. Po odstranění těchto vrstev ale bylo zjištěno narušení povalů dřevokaznými houbami a hmyzem. Byla přizvána ke konzultaci paní Lepšová, která prováděla mykologický průzkum. Na místě samém za účasti Ing. Koubkové konstatovala, že trámy jsou napadeny dřevokaznou houbou a následně lezoucím hmyzem. Stupeň narušení musí posoudit statik. Dle jejího doporučení je nutné povaly ošetřit proti houbám a hmyzu postřikem účinnost postřiků garantuje výrobce 5 let/, zhlaví trámů ošetřit proti pronikání vlhkosti ze zdiva a zaručit odvětrání stropů. V jednom místě bylo nalezeno mycelium houby příbuzné dřevomorce, kde doporučila ošetření mikrovlnným zářením.

Na stropní konstrukci byl vypracován Ing. Kubátem dne 16.10. 2017 statický posudek. V závěru posudku je konstatováno, že je nutné vyměnit více jak 50 % plochy dřevěných povalů a zaměnit ji za jiný typ stropní konstrukce v levé části budovy. V druhé části je nutná výměna fošen, na kterých jsou usazeny stropní trámy na dělicích příčkách, které jsou zcela degradované. Zbylé části dřevěných konstrukcí je možné chemicky sanovat a mikrovlnně ozářit. Po těchto úpravách není možné jiné využití půdní prostor.

Na základě doporučení byly osloveny firmy, které provádějí mechanické odstranění napadených částí trámů a jejich následné chemické ošetření. Cenová nabídka se pohybovala v rozmezí 350 až 400 Kč za m², při čemž je nutné ošetření postřikem z obou stran. / půdní část i podhled/, tedy ošetření povalů se odhaduje na částku minimálně 150 000,- Kč. Dále bylo požadováno odvětrání stropní konstrukce, jinak není možné zaručit nešíření houbové nákazy. Tento požadavek je technicky velmi složitý a téměř nemožný, protože objekt má být vytápěn tepelným čerpadlem a je nutné zateplení objektu a stropů.

Projekční kancelář byla požádána o vypracování orientačního rozpočtu na výměnu stropů kompletní.

Cena výměny stropů se bude pohybovat okolo 400 000,-.

Po zjištění těchto faktů bylo konstatováno :

Z hlediska finanční náročnosti je dražší varianta výměny stropů, ale zajistí se bezproblémová konstrukce do budoucna.

Možné využití půdních prostor v budoucnosti

Nebude nutné opakování chemického ošetření po 5 letech / odstranění izolací a znovu nástřik/

Jistota nešíření dřevokazné nákazy např. do krovu.

Dále bylo zváženo časové hledisko návaznosti prací. Pokud bychom přistoupili k chemické ochraně stropů, podmínkou je vysušení trámů před aplikací chemických přípravků. To by bylo možné až v letních měsících roku 2018 a tím bylo nutné přerušit práce na stavbě a investor by se vystavil možným finančním sankcím ze strany dodavatele, protože je uzavřena smlouva s vysoutěženou firmou.

Po zvážení těchto možností bylo konstatováno, že bude vyměněna celá stropní konstrukce. Projekční kancelář byla požádána o vypracování projektové dokumentace na změnu stropní skladby včetně konečného položkového rozpočtu. Na základě kterého bude vypracován dodatek smlouvy.

Za KŘ České Budějovice vypracovala: Ing. Koubková



Za projekční kancelář PROGÉS : Ing. Dorovín

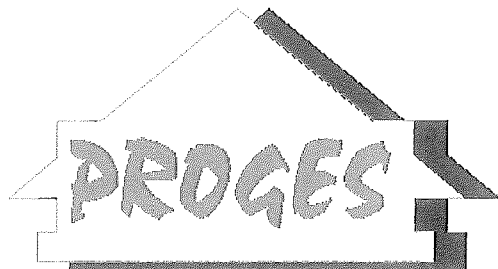


Za Stavební poradnu, spol. s.r.o. : Jan Bělohlav

PROGÉS s.r.o.
Rudolfovská 202/ 88
370 01 České Budějovice
IČ 47239620 DIČ CZ47239620



stavebně obchodní s.r.o.
Plynářská 2
370 06 České Budějovice
IČO 45023018, DIČ CZ45023018



Vyjádření ke stavu dřevěných stropních nosných konstrukcí
REKONSTRUKCE LESOVNY JAKULE
BYŇOV č.p. 25

Stávající stav konstrukce

Pro zastropení nadzemního podlaží byly použity povalové stropy. Nosnou funkci povalových stropů, plní polohraněné trámy (povaly). Surovinou je kulatina o \varnothing 200 – 220 mm ořezaná ze tří stran a kladená vedle sebe. Výsledná výška povalu po ohraňení je cca 190 – 200mm. Povaly jsou spojeny zaraženými dřevěnými klíny. Takto spojené trámy vytváří souvislou stropní desku, která při zatížení vyrovnává průhyby mezi silnějšími a slabšími povaly. Konce – zhlaví povalů je uloženo na nosné stěně v cihelné kapse. Nevýhodou tohoto způsobu uložení je uzavření zhlaví trámy v nevětraném uzavřeném prostoru. Horní část stropu byla vyrovnána násypem, do kterého byly uloženy cihelné půdní tvarovky takzvané půdovky.

V době prohlídky stavby byla z povalových stropů snesena cihelná dlažba půdovek a násyp, ze spodní strany pak jsou odstraněny podhledové konstrukce, rákosování + omítka.

Stav konstrukcí

Výrazně se liší část při pohledu ke schodišti na levé straně, od části nacházející se vpravo. Levá část původně využívaná jako sušárna semen, je ve znatelně horším stavu, než část nacházející se vpravo od schodiště.

STATIKA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

část levá (bývalá sušárna)

V této části se nachází dřevěné povaly, které vykazují narušení prvku znatelně vyšší nad 2cm povrchu průřezu. Narušené trámy se zde nacházejí ne jednotlivě, ale je možné říci že se jedná o pruhy takto napadených trámů v šířkách cca 1.5 až 2m. Jedná se o tři místa s takovýmto stavem. Při ohledání na místě bylo stavbou zjištěno téměř rozpadlé podložení trámů na vnitřním nosném zdivu. Stav podložení na obvodových zdech není možné bez mechanického zásahu do uložení v současné době ověřit. Ostatní trámy konstrukce je možné hodnotit jako prvky s narušením dřeva do dvou cm od povrchu trámu které by bylo možné sanovat. Dle výše popsánoho je zde však rozsah konstrukce vhodné k sanaci pod 50% celkové plochy.

část pravá (při pohledu na schodiště)

V této části jsou dřevěné povaly, u kterých je narušení dřeva možno hodnotit jako narušení do hloubky 2cm od povrchu trámu. Takto narušené trámy je možné sanovat. V případě nevyhovující podkladní fošny je možné na středovém zdivu trámy přizdvihnout a podkladní fošnu vyměnit. Pro konstrukci v uložení na obvodovém zdivu by bylo nutné prověřit ještě tuto část stavby. Pokud by při sanačních pracích došlo k odhalení některých trámů s vyšším narušením předpokládá se že se bude jednat o jednotlivé trámy u kterých by byla možná výměna. Dle sdělení odborníka na dřevokazné houby je v této části možné usuzovat na výskyt dřevokazné houby, jejíž odstranění je možné pouze mikrovlnným ozářením.

Závěr

V levé části stropní konstrukce by bylo nutné vyměnit více jak 50% plochy dřevěných povalů. Tento rozsah je takový, že přichází v úvahu výměna v této části za jiný typ stropní konstrukce, který do budoucna nebude mít za následek degradaci stropní konstrukce.

V pravé části je možné uvažovat se sanací povalového stropu, s podmínkou mikrovlnného ošetření. Za vhodné pak v této části doporučujeme zrušení stávající cihelné udírný vybudované na povalovalovém stropu.

Sanované části stropní konstrukce není možné do budoucna využívat k jiným účelům než pro prostory půdy. V místech kde by došlo k výměně stropní konstrukce za nové stropy je pak možné do budoucna uvažovat s se změnou přetížení, například pro obytné nebo administrativní prostory.

Z příloženého statického výpočtu je zřejmé, že provedením sanačních prací na dřevěných konstrukcích bude možné strop využívat pouze pro zavěšení podhledu, provedení zateplení a využít prostor nad stropem pouze jako půdní prostor. Jiné využití nedovoluje dosažení maximálních povolených normových průhybů konstrukce.

Při náhradě stropních povalů jinou nosnou konstrukcí je možné strop řešit tak, aby jiné využití v budoucnu bylo možné.

ing. B.Kubát

16.10.2017

STATIKA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

IČO : 47239620
Telefon : 387411305

DIČ : CZ47239620
Telefon/fax : 387411330

Obsah

| | |
|--|--|
| 1. Data konstrukce | |
| Základní data , použité materiály | |
| Uzly | |
| Pruty | |
| Průřez. charakteristiky , standardní popis , použité průřezy | |
| Podpory & Podloží | |
| Zatěžovací stavy | |
| Skupina nahodilých zatížení | |
| Spojité zatížení | |
| Kombinace | |
| 2. Deformace konstrukce | |
| Deformace - uz na prutu(ech). Použ. kombi : 1/3 | |

1. Data konstrukce

Základní data

Typ konstrukce : Rám XZ

| | |
|------------------|---|
| Počet uzlů : | 2 |
| Počet prutů : | 1 |
| Počet maker 1D: | 1 |
| Počet linií : | 0 |
| Počet 2D maker : | 0 |
| Počet průřezů : | 1 |
| Počet stavů : | 4 |
| Počet materiálů: | 1 |

Materiál

| | | |
|-------------------|--|---------------------------|
| Jméno | | |
| C14 | | |
| Modul E | | 7000,00 MPa |
| Poissonův souč. | | 0.00 |
| Objemová hmotnost | | 290.000 kg/m ³ |
| Roztažnost | | 0 mm/m.K |

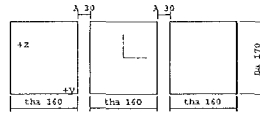
Uzly

| uzel | X m | Z m |
|------|--------|--------|
| 1 | 0.000 | 0.000 |
| 2 | 5.300 | 0.000 |

Pruty

| makro | prut | uzel 1 | uzel 2 | délka m | Rx deg | průřez | jakost |
|-------|------|--------|--------|------------|-----------|------------------------------|--------|
| 1 | 1 | 1 | 2 | 5.300 | 0.00 | 1 - 3 obdélníky (160,170,30) | C14 |

Průřezy



3 obdélníky (160,170,30)

Průřez č. 1 - 3 obdélníky (160,170,30)
Materiál : 145 - C14

| | |
|---|---------------|
| 1 | 170/160 - C14 |
| 2 | 170/160 - C14 |
| 3 | 170/160 - C14 |

| | | | |
|---------|-------------------------------|--------|-------------------------------|
| A : | 8.160000e+004 mm ² | | |
| Ay/A : | 0.833 | Az/A : | 0.833 |
| Iy : | 1.965200e+008 mm ⁴ | Iz : | 2.137920e+009 mm ⁴ |
| Iyz : | 0.000000e+000 mm ⁴ | It : | 5.162762e+008 mm ⁴ |
| Iw : | 0.000000e+000 mm ⁶ | | |
| Wely : | 2.312000e+006 mm ³ | Welz : | 7.918222e+006 mm ³ |
| Wply : | 3.468000e+006 mm ³ | Wplz : | 1.142400e+007 mm ³ |
| cy : | 270.00 mm | cz : | 85.00 mm |
| iy : | 49.07 mm | iz : | 161.86 mm |
| dy : | 0.00 mm | dz : | 0.00 mm |
| Obrys : | | | 1980.00 mm |

Druh posudku : Netypický průřez

Podpory

| podpora | uzel | typ | Velikost m |
|---------|------|-----|---------------|
| 1 | 1 | XZ | 0.20 |
| 2 | 2 | Z | 0.20 |

Zatěžovací stavy

| Stav | Jméno | Popis |
|------|----------------|---------------------------------|
| 1 | vlastní tíha | Vlastní váha. Směr -Z |
| 2 | užitné | Nahodilé - užitné Dlouhodobé |
| 3 | zateplení půda | Stálé - Zatížení |
| 4 | podhled | Stálé - Zatížení |

Skupina nahodilých zatížení

| Jméno | Popis |
|--------|--------------------------------------|
| uzitne | EC1 - typ zatížení Kat B : kanceláře |

Zatěžovací stav čís. 2 - spojitá zatížení

| makro | typ | dx m | exY m | exZ m | | X zač kon | Y zač kon | Z zač kon | |
|-------|------|---------|----------|----------|------|--------------|--------------|--------------|-------|
| 1 | síla | 0.00 | rel | 0.00 | 0.00 | glo | 0.00 | 0.00 | -0.60 |

| makro | typ | dx m | exY m | exZ m | | X zač kon | Y zač kon | Z zač kon |
|-------|------|---------|----------|----------|-----|--------------|--------------|--------------|
| | kN/m | 1.00 | | | dél | 0.00 | 0.00 | -0.60 |

Zatěžovací stav čís. 3 - spojitá zatížení

| makro | typ | dx m | exY m | exZ m | | X zač kon | Y zač kon | Z zač kon |
|-------|--------------|---------------------|----------|----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 1 | síla kN/m | 0.00 rel 1.00 | 0.00 | 0.00 | glo dél | 0.00 0.00 | 0.00 0.00 | -0.42 -0.42 |

Zatěžovací stav čís. 4 - spojitá zatížení

| makro | typ | dx m | exY m | exZ m | | X zač kon | Y zač kon | Z zač kon |
|-------|--------------|---------------------|----------|----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 1 | síla kN/m | 0.00 rel 1.00 | 0.00 | 0.00 | glo dél | 0.00 0.00 | 0.00 0.00 | -0.21 -0.21 |

Kombinace

| Kombi | Norma | Stav | souč. |
|-------|-------------------------|------------------|-------|
| 1.e1 | EC - únosnost | 1 vlastní tíha | 1.00 |
| | | 2 užité | 1.00 |
| | | 3 zateplení půda | 1.00 |
| | | 4 podhled | 1.00 |
| 2.e2 | EC - komplexní únosnost | 1 vlastní tíha | 1.00 |
| | | 2 užité | 1.00 |
| | | 3 zateplení půda | 1.00 |
| | | 4 podhled | 1.00 |
| 3.ep | EC - použitelnost | 1 vlastní tíha | 1.00 |
| | | 2 užité | 1.00 |
| | | 3 zateplení půda | 1.00 |
| | | 4 podhled | 1.00 |
| 4.e3 | EC komplex MSP kvazi | 1 vlastní tíha | 1.00 |
| | | 2 užité | 1.00 |
| | | 3 zateplení půda | 1.00 |
| | | 4 podhled | 1.00 |

Základní pravidla pro generování kombinací na únosnost.

- 1: 1.35*ZS1 / 1.35*ZS3 / 1.35*ZS4
- 2: 1.00*ZS1 / 1.00*ZS3 / 1.00*ZS4
- 3: 1.35*ZS1 / 1.50*ZS2 / 1.35*ZS3 / 1.35*ZS4
- 4: 1.00*ZS1 / 1.50*ZS2 / 1.00*ZS3 / 1.00*ZS4
- 5: 1.35*ZS1 / 1.35*ZS3 / 1.35*ZS4
- 6: 1.00*ZS1 / 1.00*ZS3 / 1.00*ZS4
- 7: 1.35*ZS1 / 1.50*ZS2 / 1.35*ZS3 / 1.35*ZS4
- 8: 1.00*ZS1 / 1.50*ZS2 / 1.00*ZS3 / 1.00*ZS4

Základní pravidla pro generování kombinací na použitelnost.

- 1: 1.00*ZS1 / 1.00*ZS3 / 1.00*ZS4
- 2: 1.00*ZS1 / 1.00*ZS2 / 1.00*ZS3 / 1.00*ZS4
- 3: 1.00*ZS1 / 1.00*ZS3 / 1.00*ZS4
- 4: 1.00*ZS1 / 0.30*ZS2 / 1.00*ZS3 / 1.00*ZS4

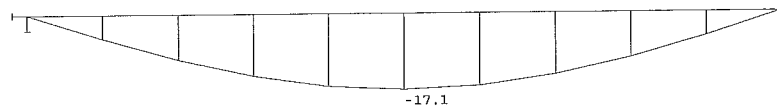
Výpis všech zatěž. kombinací na únosnost

- 1/ 2: +1.00*ZS1+1.00*ZS3+1.00*ZS4
- 2/ 1: +1.35*ZS1+1.35*ZS3+1.35*ZS4
- 3/ 4: +1.00*ZS1+1.50*ZS2+1.00*ZS3+1.00*ZS4
- 4/ 3: +1.35*ZS1+1.50*ZS2+1.35*ZS3+1.35*ZS4

Výpis všech zatěž. kombinací na použitelnost

- 1/ 1: +1.00*ZS1+1.00*ZS3+1.00*ZS4
- 2/ 4: +1.00*ZS1+0.30*ZS2+1.00*ZS3+1.00*ZS4
- 3/ 2: +1.00*ZS1+1.00*ZS2+1.00*ZS3+1.00*ZS4

2. Deformace konstrukce



Deformace - uz na prutu(ech). Použ. kombi : 1/3