

**1. Identifikační údaje zadavatele:**

Obchodní firma/název/právní forma zadavatele	Lesy České republiky, s.p.	IČO	421 964 51
Sídlo/místo podnikání popř. místo trvalého obyvu zadavatele	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové		
OJ vypisující zakázku	KŘ Zlín		
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele (odpovědná osoba)	Daniel Kocour, vedoucí odboru stavebních investic a údržby	telefon	+420 956 999 239
		fax	495 262 391
		e-mail	kocour@lesycr.cz

1. Název veřejné zakázky: **Zlín, Lukov 132**
2. Evidenční číslo zakázky: **S915/2017/298**
3. Zadávací řízení: **Zjednodušené podlimitní řízení**

**4. Zakázka na:**

Služby		Stavební práce	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	--	----------------	-------------------------------------

**5. Předmět zakázky a cena zakázky sjednaná ve smlouvě:**

Předmět zakázky	<p>Hospodářský objekt je postaven v tradiční technologii výstavby a byl postaven ve druhé polovině 19 století. Jedná se o částečně podsklepený dům se dvěma nadzemními podlažními a půdou zastřešený sedlovou střechou, jejíž konstrukci tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy s krytinou z plechových šablon.</p> <p>Stávající objekt bude stavebně upraven tak, že budou vyměněna okna a vstupní dveře, bude provedeno kontaktní zateplení obvodového pláště. V 1.n.p. budou provedeny nové podlahy se zateplením a na střeše bude provedena nová krytina z lehkých tašek vláknitocementových. Uvnitř objektu bude provedena oprava omítek, oprava stávajícího schodiště, nová instalace slaboproudých rozvodů, oprava elektroinstalace, nový rozvod zdravotní techniky a nové ústřední vytápění s tím, že bude stávající plynový kotel nahrazen novým kondenzačním kotlem.</p> <p>V přízemí objektu budou zachovány kanceláře hospodářských pracovníků a sociální zařízení. Nově bude zřízena školící místnost a čajová kuchyňka.</p> <p>Ve druhém nadzemním podlaží budou upraveny prostory rekreačního ubytování (jedno 4 lůžkové apartmá a jeden třílůžkový pokoj pro rodinnou rekreaci zaměstnanců). Součástí ubytovacího zařízení bude kuchyňka a sociální zařízení pro ubytované. Stávající parkety budou demontovány i s podsypem a místo nich budou na rychle tuhoucím podsypu dvouvrstvé deskové podlahové prvky tl. 2x10 mm. a nové nášlapné vrstvy z PVC.</p> <p>Stávající objekt byl postaven v tradiční technologii výstavby a jeho stavební úpravy proběhnou ve stejné technologii výstavby. Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou z pálených cihel plných. Vnitřní příčky jsou rovněž zděné.</p> <p>V obvodových stěnách jsou navržena okna s dřevěnými lepenými</p>
-----------------	--

	rámy a se zasklením izolačním trojsklem. Obvodový plášť bude na vnější straně opatřen kontaktním zateplením z polystyrenu a povrchově upraven tenkovrstvými omítkami.
Cena zakázky (Kč bez DPH)	7 607 643,64

**6. Označení všech účastníků zadávacího řízení:**

Č.n.	Název/IČ	Sídlo
1	MANAX s.r.o. / 26931494	Pod Bořím 480, 763 14 Zlín - Štípa
2	RAPOS, spol. s r.o. / 25504487	Palackého 529, 76901 Holešov - Všetuly
3	HLAVA - STAVBY s.r.o. / 26950421	Hlinsko pod Hostýnem , 768 41 Bystřice pod Hostýnem
4	GRETES s.r.o. / 26235366	107, 68703 Kudlovice
5	KOME stavby s.r.o. / 29242690	Chudenická 1059/30, 10200 Praha 15 - Hostivař
6	HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o. / 28645006	Na Potůčkách 537/5, 75701 Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou

**7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení, jež byli vyloučeni, a odůvodnění jejich vyloučení:**

Č.n.	Název/IČ	Sídlo	Odůvodnění vyloučení
2	RAPOS, spol. s r.o. / 25504487	Palackého 529, 76901 Holešov - Všetuly	<p>Nabídka dodavatele nesplňuje požadavky zadavatele požadované v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Konkrétně dodavatel nesplnil požadavky stanovené v čl. 11 zadávací dokumentace, neboť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v rozpočtu Přípojka splaškové kanalizace, oddíl 001 - Zemní práce, není oceněna položka č. 20, 900 - R, "Vyčerpání dezinfekce a zásyp stávajícího septiku drtí";</li> <li>• v rozpočtu Přípojka splaškové kanalizace, oddíl 005 - Komunikace, není oceněna položka č. 1, 005 - R, "Příplatek za vedení kanalizace v komunikaci (rozebrání a zpětné zapravení)";</li> <li>• v rozpočtu Dešťová kanalizace, oddíl 005 - Komunikace, není oceněna položka č. 1, 005 - R, "Příplatek za vedení kanalizace v komunikaci (rozebrání a zpětné zapravení)".</li> </ul>



6	<p>HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o. / 28645006</p>	<p>Na Potůčkách 537/5, 75701 Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou</p>	<p>Nabídka dodavatele nesplňuje požadavky zadavatele požadované v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Konkrétně dodavatel nesplnil požadavky stanovené v čl. 11 zadávací dokumentace, neboť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v rozpočtu Přípojka splaškové kanalizace, oddíl 008 - Trubní vedení, není oceněna položka č. 9, 08211321, "Voda pro zkoušku těsnosti potrubí včetně dovozu";</li> <li>• v rozpočtu Dešťová kanalizace, oddíl 008 - Trubní vedení, není oceněna položka č. 5, 08211321, "Voda pro zkoušku těsnosti potrubí včetně dovozu".</li> </ul>
---	---	--	--

**8. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:**

Č.n.	Název	Sídlo	IČO
			DIČ
5.	KOME stavby s.r.o.	Chudenická 1059/30, 10200 Praha 15 - Hostivař	29242690
			CZ29242690

**9. Odůvodnění výběru dodavatele:**

Zadavatel v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnotil ekonomickou výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídková cena byla jediným kritériem hodnocení. Nejlépe byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídka vybraného dodavatele obsahovala nejnižší nabídkovou cenu.

**10. Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou známi:**

Netýká se.

**11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla –li takováto možnost použita:**

Netýká se.

**12. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, byla –li takováto možnost použita:**

Netýká se.

**13. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo – li použito**

Netýká se.

**14. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomu došlo**

Netýká se.

**15. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly – li jiné prostředky použity**

Zadavatel v souladu s § 107 zákona č. 134/2016 Sb. požadoval podání nabídky v listinné podobě. Zadavatel nedisponuje technickými a procesními možnostmi pro přijetí nabídek prostřednictvím elektronických prostředků.

**16. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl – li střet zájmů zjištěn**

Netýká se.

**17. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Netýká se.

**18. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona**

Netýká se.

V Brně dne 16. 4. 2018

Zpracoval:



.....  
Mgr. Dominik Lukács  
Public Market Advisory s.r.o.

V Hradci Králové dne 16. 4. 2018

Osoba oprávněná jednat  
jménem zadavatele:

Lesy České republiky, s.p. [36]  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

.....  
Daniel Kocour  
vedoucí Odboru stavebních investic a údržby