

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka:

Energetická centrála na dřevní štěpku

Podlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p. je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách www.lesycr.cz

1. Identifikační údaje zadavatele a další informace

1.1 Základní údaje zadavatele

Obchodní jméno: Lesy České republiky, s.p.
Sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 26300511/0100
Státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540.

Kontaktní osoba: Ing. Monika Kalvodová, referent odboru zadávání veřejných zakázek
Tel: 956 999 580
Fax: 495 262 391
e-mail: zakazky@lesycr.cz

1.2 Úvodní informace

Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení. Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je současně výzvou k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 zákona, a obsahuje souhrn všech údajů a informací nezbytných pro řádné zpracování nabídky.

Evidenční číslo veřejné zakázky: 099/2018/072

1.3 Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že na zpracování přílohy č. 1 smlouvy – Podrobná technická specifikace Energetické centrály na dřevní štěpku a Topného kanálu a přílohy č. 2 smlouvy – Minimální požadavky objednatele na stavební část díla se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele.

Na zpracování přílohy č. 2 smlouvy – Podrobná technická specifikace Energetické centrály na dřevní štěpku a Topného kanálu se podílel Mgr. Roman Mendrygal, YOUNG4ENERGY s.r.o. se sídlem Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 04083351.

Na zpracování přílohy č. 2 smlouvy – Minimální požadavky objednatele na stavební část díla se podílel Ing. Pavel Tesař, IČO 11610310 (projekční kancelář T-Projekt se sídlem projekční kanceláře Husova 473/19, 353 01 Mariánské Lázně).

2. Definice některých pojmů

- „Energetická centrála“ je Výrobní energií včetně budovy, ve které je umístěna, skladu paliva, fotovoltaických panelů a spalinových cest.
- „Lovecký zámeček“ Lovecký zámeček Kladská na adrese Kladská 9, 353 01 Mariánské Lázně.
- „Topný kanál“ nový topný kanál v délce cca 70 m, který bude vybudován a který bude spojit Energetickou centrálu s Loveckým zámečkem. Topným kanálem bude nový zdroj tepla (Výrobní energií) propojen na stávající topný systém Loveckého zámečku.

„Výrobní energie“

kotel na biomasu, který transformuje energii v palivu na užitečné energie (elektřinu a teplo), a to včetně všech souvisejících technologií, součástí a příslušenství nezbytných pro řádný chod kotle.

3. Předmět veřejné zakázky

3.1 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle § 16 a násl. zákona činí 3.480.000,- Kč bez DPH.

3.2 Části veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části.

3.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek podle přímo použitelného předpisu Evropské unie¹, a to následujícím způsobem:

- kód CPV 42160000-8, název - Kotle a ohříváče;
- kód CPV 71320000-7, název - Technické projektování;
- kód CPV 71323100-9, název - Projektování energetických rozvodných sítí;
- kód CPV 71321200-6, název - Projektování topných systémů;
- kód CPV 71300000-1, název - Technicko-inženýrské služby;
- kód CPV 45000000-7, název - Stavební práce
- kód CPV 71500000-3, název - Služby ve stavebnictví;
- kód CPV 71700000-5, název - Monitorování a kontrola.

3.4 Předmět plnění a účel veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je zbudování Energetické centrály na dřevní štěpku a Topného kanálu spojujícího Energetickou centrálu a Lovecký zámeček k zajištění dodávek tepelné energie do Loveckého zámečku za účelem jeho vytápění a částečného zásobování elektrickou energií. V současnosti je Lovecký zámeček vytápěn elektrickou energií. Změnou zdroje energie by mělo dojít ke snížení nákladů na vytápění.

Účelem je rovněž výroba tepelné i elektrické energie z obnovitelných zdrojů – dřevní štěpky s podporou fotovoltaických panelů využívajících sluneční energii především v letním období. Energetická centrála by měla sloužit i jako demonstrační objekt využití obnovitelných zdrojů energie, a to nejen pro návštěvníky Infocentra Kladská (viz příloha č. 3 smlouvy – Mapové podklady), ale i pro širokou veřejnost.

¹ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 ze dne 5. listopadu 2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), v platném znění.

Konkrétně jsou předmětem plnění veřejné zakázky následující činnosti:

1. **Provedení energetického auditu budovy Loveckého záměčku**, blíže viz čl. IV. smlouvy o dílo, jejíž vzor tvoří přílohu č. 1 této ZD (dále též jen „smlouva“).
2. **Zpracování projektové dokumentace** k realizaci díla (dle bodu 3. tohoto odstavce ZD), a to konkrétně
 - a. dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DPS“);
 - b. dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), jejíž součástí bude oceněný úplný výkaz výměr zahrnující soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení díla, DPS bude zpracována tak, aby mohla sloužit jako realizační dokumentace díla.

Provedení projektové činnosti – zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci díla, zajištění veškerých dokladů potřebných pro získání oprávnění k realizaci díla a zajištění vydání souhlasného stanoviska s ohlášením stavby / stavebního povolení (s nabytím právní moci).

Blíže viz čl. V. smlouvy.

3. **Provedení díla**

Na základě dodavatelem zpracované projektové dokumentace dodavatel provede zadavatelem požadované stavební práce a dodávky, spočívající zejména v úpravě stávajícího objektu bývalé kovárny, a zhotoví Energetickou centrálu a Topný kanál, vše v souladu s požadavky zadavatele uvedenými ve smlouvě a jejích přílohách nebo po vzájemné písemné dohodě pro objednatele výhodnějšími (v této ZD jen „dílo“).

Bližší specifikace díla viz smlouva, a to zejména její přílohy č. 1 a č. 2.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že realizace díla je podmíněna souhlasem s jeho realizací dle provedené DPS zadavatelem a že zadavatel je oprávněn souhlas s realizací díla na základě provedené DPS neudělit, a to i v případě, že po formální a věcné stránce projektová dokumentace nebude vykazovat vady a nedodělky. V případě, že zadavatel neudělí souhlas s realizací díla na základě zhotovitelem provedené DPS, je zadavatel oprávněn smlouvu vypovědět, a to s účinky ke dni doručení výpovědi dodavateli.

Odsouhlasení DPS zadavatelem je nezbytnou podmínkou pro realizaci díla.

Pokud bude součástí díla též obslužný či jiný software, je předmětem veřejné zakázky rovněž poskytnutí licence k software a dále poskytování softwarové podpory v minimálním rozsahu stanoveném smlouvou (čl. XIV odst. 4 smlouvy) po dobu 5 let ode dne protokolárního předání díla.

Dodavatel též po dobu trvání softwarové podpory zajistí monitorování stavu Výrobní energií, a to 24 hodin, 7 dní v týdnu. Dodavatel umožní monitorovat stav Výrobní energií též zadavateli, a to formou přístupu k získávaným údajům přes webové rozhraní. Podrobněji viz čl. XIV. smlouvy.

K tomuto zadavatel uvádí, že internetové připojení Loveckého záměčku je v současné době řešeno datovým kabelem s rychlostí a konektivitou 2Mb/s stahování a 2 Mb/s odesílání. V případě, že bude třeba k zajištění řádného plnění veřejné zakázky dle smlouvy internetové připojení s jinými vlastnostmi (parametry), je povinností dodavatele toto internetové připojení zabezpečit. V této souvislosti

zadavatel upozorňuje, že s ohledem na lokalizaci místa plnění jsou možnosti internetového připojení omezené.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude realizována v termínech uvedených v čl. VII smlouvy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na provoz Loveckého zámečku musí být práce související s realizací díla, které mohou omezit provoz Loveckého zámečku (zejm. výkopové práce a práce při budování topného kanálu, veškeré vnitřní práce v Loveckém zámečku), prováděny pouze v období od 16. 1. do 31. 7. kalendářního roku. Tyto práce budou provedeny takovým způsobem, který zajistí, že k příp. omezení běžného provozu Loveckého zámečku dojde pouze na dobu nezbytně nutnou.

Blíže k časovému omezení realizace díla viz zejména čl. VII odst. 14 a 15 smlouvy.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je objekt bývalé kovárny Loveckého zámečku Kladská, Kladská 9, 353 01 Mariánské Lázně (parcelní číslo: st. 938, katastrální území: Mariánské Lázně).

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **místo plnění se nachází v chráněné krajinné oblasti Slovanský les.**

4.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude uskutečněna ve dvou termínech, a to dne 3. 5. 2018 a dne 9. 5. 2018. V obou případech bude sraz účastníků v 10:00 hodin před budovou Loveckého zámečku Kladská, Kladská 9, 353 01 Mariánské Lázně. Kontaktní osobou k prohlídce místa plnění je Ing. Michal Bolvári, výrobní náměstek LZ Kladská, tel.: +420 724 524 849, email: michal.bolvari@lesy.cz.

Před zahájením prohlídky místa plnění se přítomní účastníci zapíší do seznamu s uvedením obchodní firmy/názvu/jména a příjmení dodavatele.

5. Obchodní podmínky

5.1 Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky

Veškeré závazné obchodní podmínky zadavatele pro plnění této veřejné zakázky jsou stanoveny ve formě závazného vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této ZD, a v jejích přílohách (příloha smlouvy č. 1 – Podrobná technická specifikace Energetické centrály na dřevní štěpku a Topného kanálu; příloha smlouvy č. 2 – Minimální požadavky objednatele na stavební část díla).

Součástí obchodních podmínek jsou rovněž platební podmínky.

Dodavatel není oprávněn závazný vzor smlouvy o dílo (ani její přílohy) měnit či v něm provádět jakékoliv úpravy či doplnění, vyjma úprav a doplnění, u kterých se takové úpravy či doplnění předpokládají. Dodavatel je povinen obchodní a platební podmínky uvedené ve vzoru smlouvy o dílo bez výhrad akceptovat, a to předložením návrhu smlouvy o dílo na plnění této veřejné zakázky, který bude plně odpovídat závaznému vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 ZD. Podepsaný návrh

smlouvy předloží dodavatel v jednom vyhotovení jako součást své nabídky na plnění veřejné zakázky, a to v listinné podobě. Dodavatel vyplní toliko místa, u nichž je to ve vzoru smlouvy o dílo vyznačeno, či u kterých se vyplnění dodavatelem předpokládá. Dodavatel zejména vyplní své identifikační údaje jakožto zhotovitele, údaje o dílčích nabídkových cenách a celkové nabídkové ceně (v Kč bez DPH), identifikační údaje osoby oprávněné zastupovat dodavatele – zhotovitele ve věcech technických, osobu stavbyvedoucího, jakož i podpis osoby zastupující dodavatele.

Osoba stavbyvedoucího, kterou dodavatel uvede do čl. X odst. 7 smlouvy, musí mít autorizaci požadovanou zadavatelem v odst. 6.2 písm. c) ZD.

Dodavatel není povinen předložit v nabídce přílohy smlouvy. Tyto přílohy budou k návrhu smlouvy připojeny v rámci procesu uzavírání smlouvy.

Pokud bude závazný vzor smlouvy o dílo pozměněn (netýká se doplnění či úprav způsobem připuštěným v ZD), bude tato skutečnost důvodem k vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení. Podepsaný návrh smlouvy o dílo předloží dodavatel v jednom vyhotovení v listinné podobě a současně v elektronické podobě na CD/DVD/flash disku. V případě rozporu mezi listinnou a elektronickou verzí návrhu smlouvy o dílo má přednost listinná verze.

Návrh smlouvy o dílo předložený dodavatelem v listinné podobě musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Zadavatel upozorňuje, že předložení nepodepsaného návrhu smlouvy o dílo nelze považovat za předložení řádného návrhu smlouvy o dílo.

5.2 Pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění proti škodám způsobeným živelní událostí

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva na plnění této veřejné zakázky je povinen mít po celou dobu provádění díla dle smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti **za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění**, resp. s pojistnou částkou ve smyslu ustanovení § 2814 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, **alespoň ve výši 2 mil. Kč pro jednu škodnou událost;**

Existenci tohoto pojištění bude dodavatel povinen zadavateli kdykoliv v průběhu provádění díla na žádost zadavatele doložit (blíže viz závazný vzor smlouvy).

V případě, že smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem, kterým budou společně se účastníci dodavatelé (tzn. dodavatelé podávající společnou nabídku), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv společně se účastnícím dodavatelem v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z dodavatelů disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv nebude zadavatelem připouštěna.

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže

- základní způsobilost dle § 74 zákona,
- profesní způsobilost dle § 77 zákona,

a to vše v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem, resp. zadavatelem dále v této ZD.

K prokazování kvalifikace účastníka zadávacího řízení v nabídce a k předložení dokladů o kvalifikaci vybraným dodavatelem blíže viz čl. 6 a čl. 7 ZD.

6.1 Základní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; zahlazeným odsouzením se nepřihlíží²,

splnění způsobilosti dle písm. a) se ve vztahu k České republice prokazuje předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů;

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

splnění způsobilosti dle písm. b) se ve vztahu k České republice prokazuje

1. předložením potvrzení příslušného finančního úřadu,
2. předložením čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani;

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

splnění způsobilosti dle písm. c) se ve vztahu k České republice prokazuje předložením čestného prohlášení;

- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

splnění způsobilosti dle písm. d) se ve vztahu k České republice prokazuje předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení;

- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle jiného právního řádu země sídla dodavatele,

splnění způsobilosti dle písm. e) se ve vztahu k České republice prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení, v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

² 1. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) tohoto odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) tohoto odstavce splňovat

- a. tato právnická osoba,
- b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

2. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) tohoto odstavce splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b. české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) tohoto odstavce splňovat osoby uvedené v odstavci 1 a vedoucí pobočky závodu

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

6.2 Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **Výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Požadovaný doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

- b) **Doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky**; zadavatel požaduje předložit doklad o oprávnění k podnikání, z něhož bude vyplývat, že dodavatel má

- živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, druh živnosti ohlašovací vázaná a
- živnostenské oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“, druh živnosti ohlašovací vázaná.

- c) **Doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele** nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost dodavatel zabezpečuje, a to:

- osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizace pro obor pozemní stavby nebo obor technologická zařízení staveb ve smyslu požadavků plynoucích z výše zmíněného zákona č. 360/1992 Sb.

Shora požadovanou autorizaci, tj. autorizaci pro obor pozemní stavby nebo obor technologická zařízení staveb, musí mít též osoba stavbyvedoucího, kterou dodavatel uvede do čl. X odst. 7 smlouvy (viz též odst. 5.1 ZD). Osoba stavbyvedoucího však nemusí být totožná s osobou, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci v nabídce.)

Zadavatel zdůrazňuje, že v případech, kdy dodavatel prokazuje část profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 2 zákona prostřednictvím dokladu vydaného pro fyzickou osobu, z nabídky dodavatele musí jednoznačně vyplývat, zda fyzická osoba, kterou dodavatel prokazuje splnění předmětné kvalifikace, je v pracovněprávním nebo obdobném poměru k dodavateli (obdobným poměrem se rozumí zejména dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr), nebo zda se jedná o jinou osobu, jejímž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci ve smyslu § 83 zákona.

Pokud dodavatel hodlá prokázat splnění části profesionální způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, je dodavatel povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 zákona (v podrobnostech viz článek 7.4. ZD).

7. Vybraná ustanovení o kvalifikaci a další požadavky zadavatele

7.1 Prokázání splnění kvalifikace v nabídce na plnění veřejné zakázky

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích. **Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením, z jehož obsahu bude**

zřejmé, že dodavatel splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem, stanovenou shora v článku 6 ZD. Zadavatel k prokázání splnění kvalifikace může využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 2 ZD.

Dodavatel může nahradit požadované doklady též jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

7.2 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň prostými kopiemi příslušných dokladů.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona musí doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

7.3 Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, prokazují dodavatelé kvalifikaci společně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

7.4 Prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob a kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob (§ 83 zákona).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Písemný závazek k poskytnutí plnění (zejména rozsah provádění prací) nebo věcí či práv musí být identifikován zcela konkrétně, určitě a srozumitelně a vždy v souladu se smyslem příslušné kvalifikace.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) tohoto bodu ZD je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiných osob prokázat profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona.

Pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně. Tím není dotčeno ustanovení § 83 zákona, resp. bodu 7.4 ZD výše.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně. Splnění ostatní kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

7.5 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

7.6 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může při prokazování splnění kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle § 74 zákona. Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

7.7 Prokázání kvalifikace certifikátem

Dodavatel je oprávněn prokázat za podmínek stanovených zákonem splnění kvalifikace nebo její části předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 233 a násl. zákona).

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v rozsahu uvedeném na certifikátu.

7.8 Prokázání splnění kvalifikace vybraným dodavatelem

Vybraný dodavatel, tj. dodavatel s nímž má být uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky, dále k výzvě zadavatele učiněné podle § 122 odst. 3 zákona předloží před podpisem smlouvy v originálu nebo v ověřené kopii (pokud již nebyly předloženy v zadávacím řízení):

- doklady prokazující základní způsobilost dodavatele dle odst. 6.1 této ZD a
- doklady prokazující splnění profesní způsobilost dodavatele dle odst. 6.2 této ZD.

Zadavatel dodavatele důrazně upozorňuje, že **nesplnění této povinnosti je dle § 122 odst. 7 zákona důvodem k vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.**

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

8.1 Nabídková cena

Dodavatel uvede nabídkovou cenu (dále též jen „NC“) za realizaci předmětu veřejné zakázky v závazném návrhu smlouvy o dílo tak, že stanoví cenu za provedení celého předmětu veřejné zakázky (díla) dle požadavků specifikovaných v této ZD a návrhu smlouvy o dílo. Dále dodavatel v návrhu smlouvy o dílo zvlášť vyčíslí cenu níže uvedených položek předmětu plnění takto:

- A) Cena za poskytnutí plnění dle čl. IV smlouvy (dále jen „cena za provedení energetického auditu“ nebo „CEA“);**

B) Cena za poskytnutí plnění dle čl. V smlouvy, tj. za řádné zhotovení projektové dokumentace dle smlouvy a poskytnutí všech souvisejících plnění (projektové činnosti) (dále jen „cena za provedení projektových činností“ nebo „C_{PČ}“);

C) Cena za řádné provedení díla dle smlouvy (dále jen „cena za provedení díla“ nebo „C_{PD}“).

Nabídková cena bude stanovena jako součet ceny za provedení energetického auditu, ceny za provedení projektových činností a ceny za provedení díla. NC je vyjádřena následujícím vzorcem:

$$NC = C_{EA} + C_{PČ} + C_{PD}$$

Dodavatel stanoví všechny ceny celou částkou v korunách českých bez DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním veřejné zakázky.

Nabídková cena bude zahrnovat mj. cenu případných dodávek materiálu (dílů) a služeb pro Výrobní energií, jejichž provedení (dodání) v době trvání záruky za jakost Výrobní energií je předepsáno výrobcem / zhotovitelem Výrobní energií, jakož i cenu veškerých nutných nákladů s tím spojených. Součástí nabídkové ceny bude dále poskytnutí licence a softwarové podpory, zajištění monitorování stavu Výrobní energií 24 hodin denně, 7 dní v týdnu dle čl. XIV. smlouvy.

9. Kritérium pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel bude v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídková cena je jediným kritériem hodnocení. Předmětem hodnocení bude **celková nabídková cena**, tj. součet ceny za provedení energetického auditu, ceny za provedení projektových činností a ceny za provedení díla (blíže viz odst. 8.1 ZD). Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Jako nejvhodnější (první v pořadí) bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH uvedenou v návrhu smlouvy o dílo. Další pořadí nabídek bude stanoveno vzestupně dle výše nabídkové ceny.

V případě, že po hodnocení a posouzení nabídek bude na prvním místě více nabídek se shodnou nabídkovou cenou, bude o pořadí těchto nabídek rozhodnuto losem. Stejně tak bude zadavatel postupovat i v případě, že vybraný dodavatel bude v souladu se zákonem vyloučen a na první místo v pořadí se tak dostanou jiné nabídky se shodnou nabídkovou cenou (to vše za předpokladu, že zadavatel nezruší zadávací řízení podle § 127 odst. 2 písm. b) zákona). V ostatních případech zůstává nabídkám se shodnou nabídkovou cenou (NC) sdílené pořadí. K losování budou přizváni účastníci zadávacího řízení, kteří podali nabídky se shodnou nabídkovou cenou. O losování bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace o veřejné zakázce.

10. Zadávací dokumentace a vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se poskytují na základě písemné žádosti dodavatele.

Písemná žádost o vysvětlení ZD musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena faxem nebo poštou na adresu zadavatele, případně na e-mail zakazky@lesycr.cz. Ze žádosti musí být zřejmé, kdo ji podává a k jaké veřejné zakázce se vztahuje.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele https://zakazky.lesy.cz/profile_display_2.html u předmětné veřejné zakázky.

Pokud spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provede i změnu zadávacích podmínek, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

Změnu, vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace odešle zadavatel současně též všem dodavatelům, kteří se zaregistrovali na profilu zadavatele k příslušné veřejné zakázce a všem dodavatelům, kteří v průběhu zadávacího řízení požádali o vysvětlení ZD.

V případě, že technické podmínky (tj. požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky) jsou stanoveny prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

11. Posouzení a hodnocení nabídky, povinnosti vybraného dodavatele

11.1 Posuzování nabídek

Zadavatel bude posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a dále bude posuzovat též nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Pokud zadavatel dojde k závěru, že nabídka účastníka zadávacího řízení (tj. dodavatele, který podal v zadávacím řízení nabídku) obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyzve účastníka zadávacího řízení, který takovou nabídkovou cenu předložil, k jejímu zdůvodnění. Zadavatel může v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud nabídka účastníka zadávacího řízení bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebude účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

11.2 Hodnocení nabídek

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena (NC) stanovená dodavateli postupem dle čl. 8. ZD. Pro hodnocení nabídek je rozhodná výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

11.3 Povinnosti vybraného dodavatele

Předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci

Vybraný dodavatel, tj. účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky, předloží před podpisem smlouvy k výzvě zadavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici, tj.

- doklady prokazující základní způsobilost dodavatele dle odst. 6.1 ZD,
- doklady prokazující splnění profesní způsobilost dodavatele dle odst. 6.2 ZD.

Nesplnění této povinnosti je dle § 122 odst. 7 zákona důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Informace a doklady o skutečném majiteli dodavatele

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí dle § 122 odst. 4 zákona údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a

financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona zjistit, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě, že vybraný dodavatel nesplní předmětnou povinnost nebo z předložených dokladů o majetkové struktuře vyplývá, že dodavatel byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 zákona, zadavatel jej vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel v této souvislosti též upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle § 48 odst. 9 zákona je **zadavatel povinen vyloučit vybraného dodavatele** též v případě, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že vybraný dodavatel je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány pouze zaknihované akcie. V případě, že vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě vybraný dodavatel předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

12. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

12.1 Požadavky na formální stránku zpracování nabídky

- a) Nabídka bude zpracována písemnou formou a předložena v jednom originálním vyhotovení v listinné podobě.
- b) Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky (není třeba předkládat přílohy smlouvy) bude předložen jak v listinné podobě, tak v elektronické podobě na CD či DVD nebo USB disku (jiné nosiče zadavatel nepřipouští), a to ve formátu dovolujícím editaci smlouvy a jejich případné další elektronické zpracování, tj. nejlépe ve formátu *.doc/*.docx či ve formátu *.xls/*.xlsx. Tomuto požadavku zadavatele neodpovídá *.pdf soubor vzniklý jako scan nabídky.
- c) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- d) Veškeré doklady, které budou tvořit nabídku, budou předloženy v českém jazyce, příp. ve slovenském jazyce. V případě, že dodavatel bude dokládat do nabídky doklady v jiném než českém jazyce, je povinen doložit zároveň v nabídce jejich překlad do českého jazyka. Překlad ze slovenského jazyka zadavatel nevyžaduje.
- e) Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 107 zákona na adrese pro podání nabídek uvedené v čl. 14 ZD. Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce opatřené nápisem

„NEOTVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – ENERGETICKÁ CENTRÁLA NA DŘEVNÍ ŠTĚPKU“. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla opatřena též adresou účastníka zadávacího řízení.

- f) Zadavatel doporučuje všechny listy nabídky řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínaje číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby, nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešítí provázkem s použitím přelepek opatřených např. podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem.
- g) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

12.2 Požadavky na sestavení nabídky (osnova):

- I. **Vyplněný krycí list nabídky** (vzor viz příloha č. 3 ZD) – účastník zadávacího řízení doplní požadované údaje.
- II. **Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace (vzor viz příloha č. 2 ZD)** nebo jiné doklady k prokázání základní způsobilosti podle odst. 6.1 ZD a profesní způsobilosti podle odst. 6.2 ZD.
- III. **Návrh smlouvy o dílo (zpracovaný v souladu s článkem 5 ZD), který bude odpovídat závaznému vzoru smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 této ZD. Návrh smlouvy o dílo bude podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.**
- IV. **CD/DVD/USB disk obsahující návrh smlouvy o dílo** (viz odst. 12.1 ZD)
- V. **Označení kotle**, který hodlá dodavatel dodat v rámci plnění veřejné zakázky (výrobce, typ kotle apod.) a **popis dodávané technologie** Energetické centrály.
- VI. **Plná moc/pověření**, pokud zastupuje účastníka zadávacího řízení zmocněnec na základě plné moci/pověření.
- VII. Pokud zastupuje účastníka zadávacího řízení osoba na základě plné moci/pověření, zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda jsou návrh smlouvy a příp. další dokumenty podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení, aby součástí nabídky byla též předmětná plná moc/pověření. Účastník zadávacího řízení tím předejde případným komplikacím, které mohou vést až k vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.
- VIII. **Další dokumenty** (účastník zadávacího řízení případně předloží další dokumenty, je-li to nezbytné, resp. vhodné).

12.3 Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce tyto doložili, že všichni tyto dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Za tímto účelem předloží dodavatelé jako součást nabídky odpovídající smlouvu.

13. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

14. Lhůta pro podání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

14.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky: **31. 5. 2018 do 10:00 hodin**

V této lhůtě musí být nabídky doručeny do sídla zadavatele na adresu

Lesy České republiky, s.p.,
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
500 08 Hradec Králové.

Krabice/obálka s nabídkou musí být řádně uzavřena a označena následujícím nápisem.

<p>NEOTEVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ</p> <p>ENERGETICKÁ CENTRÁLA NA DŘEVNÍ ŠTĚPKU</p>

Zadavatel doporučuje, aby obálka/krabice s nabídkou byla rovněž viditelně označena adresou účastníka zadávacího řízení.

Nabídku označenou shora uvedeným způsobem lze doručit osobně v pracovních dnech od 7.00 do 15.30 hodin, v poslední den lhůty pro podání nabídek pak od 7.00 hodin do konce lhůty pro podání nabídek, a to do podatelny v sídle zadavatele.

Nabídku označenou shora uvedeným způsobem je možné též zaslat na adresu sídla zadavatele; nabídka však musí být doručena zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek uvedené výše v tomto bodě ZD.

14.2 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne **31. 5. 2018 od 10:00 hod.** na adrese sídla zadavatele. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že otevírání obálek bude veřejně přístupné.

Zadavatel o otevírání obálek zpracuje protokol, který bude obsahovat minimálně identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, informace o tom, zda jednotlivé nabídky vyhověly kontrole prováděné při otevírání obálek, a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným hodnotícím kritériím.

Protokol o otevírání obálek s nabídkami zadavatel bez zbytečného odkladu uveřejní na profilu zadavatele u předmětné veřejné zakázky.

15. Další podmínky a práva zadavatele

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek ve smyslu ustanovení § 102 zákona.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník zadávacího řízení sám.

Podáním nabídky potvrzuje účastník zadávacího řízení svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami stanovenými v ZD a jejich přílohách.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo doručovat prostřednictvím držitele poštovní licence (pošta) veškerou písemnou korespondenci určenou účastníku zadávacího řízení na kontaktní adresu, kterou účastník zadávacího řízení uvede v krycím listu v souladu s článkem 12. této ZD.

V případě, že držitel poštovní licence nezastihne účastníka zadávacího řízení na kontaktní adrese uvedené v krycím listu, písemnou korespondenci uloží v provozovně držitele poštovní licence a účastníku zadávacího řízení zanechá vhodným způsobem písemnou výzvu, aby si písemnou korespondenci vyzvedl do tří dnů od uložení. Nevyzvedne-li si účastník zadávacího řízení písemnou korespondenci v této lhůtě, považuje se písemná korespondence posledním dnem této lhůty za doručenou; držitel poštovní licence po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnou korespondenci do schránky účastníka zadávacího řízení.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce účastníka zadávacího řízení do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

16. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo

Příloha č. 3 smlouvy – Podrobná technická specifikace Energetické centrály na dřevní štěpku a Topného kanálu

Příloha č. 2 smlouvy – Minimální požadavky objednatele na stavební část díla

Příloha č. 3 smlouvy – Mapové podklady

Příloha č. 4 smlouvy – Půdorys objektu bývalé kovárny – stávající stav

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 4 – Fotodokumentace současného stavu bývalé kovárny

V Hradci Králové dne 24.4.2018

v zast.
obchodní ředitel
Ing. Redovan

.....
Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p. 1051
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: C242196451