

Smlouva o poskytování služeb

č. 144/2012/86/105

uzavřená dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. A XII, vl. 540, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451, jednající Ing. Svatoplukem Sýkorou, generálním ředitelem, na základě Podpisového řádu č. 03/2009 zastoupené Ing. Vladimírem Jandáskem, ředitelem Krajského ředitelství v Brně, bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Blansko č. účtu: 120 349 02 27/0100
(dále jen „Lesy ČR“ nebo „objednatel“) na straně jedné

a

AVES PLUS, spol.s.r.o.

se sídlem Uzavřená 5, Brno zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 15412 IČ: 60709022 DIČ: CZ 60709022, zastoupená Pavlem Gratišem jednatelem společnosti. Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 195140380247/0100
(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

tuto Smlouvu o poskytování služeb

Článek I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zajištění bezpečnostních služeb, dozoru v areálu a služeb souvisejících s chodem areálu **budovy na ul. Jezuitská 14/13, 602 00 Brno-město**, nacházející se pozemku p.č. 19, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 930 m², vedeném na LV 90 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, pro k.ú. Město Brno, obec Brno a okres Brno-město. Uvedené nemovitosti jsou ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví Lesů České republiky a v právu hospodařit objednatel (dále jen areál budovy Jezuitská 13).
2. Areálem budovy se rozumí vlastní sedmipodlažní administrativní budova v Brně na ul. Jezuitská č.p. 13, objekt lesního hospodářství, včetně garáže a sklepních prostor, dále stavba přístřešku na pozemku p.č. 19 a dvůr umístěný za budovou, který je zčásti ohraničený městskými hradbami.

Článek II.

ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

Poskytovatel je povinen zajistit pro objednatele **činnosti v následujícím rozsahu** (dále také „smluvní činnosti“) s cílem zabránění vzniku škody na majetku v právu hospodařit objednatel v prostorách areálu dle čl. I. dohody, a to:

1.
 - a. ostrahu areálu budovy v pracovních dnech v době od 6.00 do 18.00 hod zajištěním obsluhy recepce,
 - b. odemčení budovy v 6.00 hod a uzamčení budovy v 17.30 hod,
 - c. zajištění telefonické spojovací služby na recepci osobami se základní znalostí cizího jazyka (anglický nebo německý jazyk),
 - d. poskytování informací návštěvám objednatel,
 - e. ohlašování a evidence návštěv objednatel,
 - f. předávání podkladů a vzkazů pro objednatel a jeho zaměstnance,
 - g. výdej a zajištění klíčového režimu,
 - h. zajištění obsluhy vjezdové brány se závorou a kontroly obsazování parkoviště na dvoře budovy podle rezervovaných míst,
 - i. ochranu majetku objednatel před poškozením, zničením a odcizením,

- j. zamezení neoprávněného vnášení a vynášení nebo dovážení a vyvážení majetku z areálu objednatele,
 - k. zamezení neoprávněného vjezdu cizích vozidel do areálu objednatele,
 - l. vedení Knihy návštěv, kdy po zapsání návštěvy do knihy informuje ostraha o návštěvě příslušného zaměstnance objednatele,
 - m. vedení Knihy klíčů od provozních prostor,
 - n. vydávání a úschovu klíčů oprávněným zaměstnancům objednatele a osobám, které jsou ve smluvním vztahu k objednateli,
 - o. provedení obchůzky areálu po uzamčení objektu (tj. v době od 17:30 do 18:00 hod) za účelem kontroly:
 - uzamčení, pohybu osob,
 - požárního nebezpečí,
 - zaparkovaných vozidel,
 - kontroly uzavření oken na chodbách a toaletách
 - p. plnění oznamovací povinnosti při vzniku mimořádných událostí a podle povahy události zajištění informování nebo přivolání Policie České republiky, Hasičského záchranného sboru, případně Zdravotnické záchranné služby,
 - q. plnění oznamovací povinnosti o zjištěných a hrozících nebezpečích vzniku škody na majetku, a současně provádění drobných běžných oprav na majetku v prostorách areálu dle čl. I. této dohody,
 - r. úklid sněhu, zametání parkoviště a prostranství před budovou, ve dvoře a v průjezdu (dle aktuální potřeby), manipulace s odpadem (vyvezení popelnic před budovu a jejich zpětné uschování – 2x týdně),
 - s. pohledová kontrola výtahu, zapsání stavu výtahu do knihy – 2x měsíčně),
 - t. provozování kotelny, provádění kontroly a zápisu stavu páry – 1x denně v období vytápění budovy,
 - u. provádění zápisů stavu vodoměrů a elektroměrů – 1x měsíčně k poslednímu dni příslušného měsíce,
 - v. údržba (zavlažování) tří ks okrasných květináčů před vchodem do budovy a další činnosti podle specifikace a dohody s objednatel.
- *podla - prázdná*

2. Poskytovatel prohlašuje, že má veškerá oprávnění vyžadovaná příslušnými právními předpisy k poskytování služeb objednateli podle této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby vymezené v odst. 1 tohoto článku a objednatel se zavazuje za tyto služby zaplatit poskytovateli odměnu dle podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek III. Způsob plnění

1. Poskytovatel je oprávněn pověřit subdodavatele plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo její části, nebo na ni převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývajících, a to pouze u služeb a činností věcně vymezených v čl. II, odst 1, písmena p.– v.
2. Základní povinnosti poskytovatele při výkonu všech činností dle této smlouvy jsou uvedeny v článku II., IV. a V. této smlouvy.

Článek IV. Práva a povinnosti poskytovatele

3. Služby specifikované v čl. II této smlouvy je poskytovatel povinen provádět řádně, s vynaložením odborné péče a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Poskytovatel je při plnění této smlouvy povinen dbát oprávněných zájmů objednatele a všestranně tyto jeho zájmy chránit.
4. Poskytovatel je povinen vést evidenci provádění nepravidelných obchůzek ostrahy, a kopii této evidence předat objednateli do 10. dne následujícího měsíce za každý kalendářní měsíc současně s písemnou zprávou o stavu plnění této smlouvy. Písemná zpráva bude obsahovat informaci o všech podstatných záležitostech týkající se ostrahy, recepčních služeb, přerušení dodávky elektrické energie a nehodách.
5. Poskytovatel je povinen sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy či které souvisejí s výkonem činností dle této smlouvy, tak aby bylo možno předcházet vzniku škody na majetku objednatele.

6. Poskytovatel je v případech, které nesnesou odklad, oprávněn provést v souvislosti s prováděním smluvních činností účinná opatření a neprodleně o nich informovat odpovědnou osobu objednatele.
7. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli činnosti uvedené v článku II, odst 1 písm a. – o. této smlouvy pouze prostřednictvím k tomu způsobilých osob v hlavním pracovním poměru, které byly proškoleny v rozsahu potřebném k výkonu dané pozice, a které jsou z hlediska trestní a morální odpovědnosti bezúhonnými osobami. Jedná se o činnosti bezprostředně související se zajištěním bezpečnostních služeb a dozoru v areálu. Ostatní služby a činnosti (např. činnosti uvedené v čl. II, odst 1, písmena p.– v.) související s předmětem zakázky mohou být zajišťovány prostřednictvím subdodavatele
8. Poskytovatel se zavazuje při výkonu bezpečnostních služeb dodržovat vnitřní předpisy objednatele a vykonávat základní povinnosti definované v čl. II. IV. a V. této smlouvy.
9. Poskytovatel nese odpovědnost za škody vzniklé objednateli tím, že osoby spojené s firmou poskytovatele nesplní povinnosti definované v čl. II., IV. a V. této smlouvy, a v přímé souvislosti s tím bude poškozen majetek, který jim bude svěřen ke střežení a který se nachází v prostorách areálu dle čl. 1 této smlouvy.
10. V případě, že poskytovatel nebude provádět bezpečnostní služby v rozsahu stanoveném touto smlouvou má objednatel právo požadovat od poskytovatele za neplnění předmětu smlouvy finanční sankce (za každý jednotlivý případ neplnění předmětu smlouvy) v následující výši:
 - a. nenastoupení pracovníka do služby 2.000,- Kč,
 - b. provádění služby pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek 15.000,- Kč a okamžité odvolání strážného nebo recepčního z areálu objednatele,
 - c. vjezd cizího vozidla bez příslušného povolení k vjezdu do objektu 2.000,- Kč,
 - d. svévolné opuštění výkonu služby 5.000,- Kč
 - e. porušení vnitřních předpisů a směrnic objednavatele 2.000,- Kč,
 - f. zařazení strážného do výkonu služby bez vstupního školení 2.000,- Kč,
 - g. spánek při výkonu služby 3.000,- Kč,
 - h. výdej klíčů neoprávněné osobě 5.000,- Kč,
 - i. kouření na pracovišti 1.000,- Kč,
 - j. neetické chování vůči zaměstnancům objednatele a návštěvníkům 20.000,- Kč,
 - k. neprovedení stanoveného počtu pochůzek 2.000,- Kč.
11. Poskytovatel je povinen v případě porušení povinností ostrahy zajistit výměnu pracovníků, a to do 120 min od ohlášení takového porušení.
12. Smluvní strany se dohodly, že finanční sankce jsou stanoveny jako nejvýše přípustné. Skutečně uplatněná výše sankce bude stanovena s ohledem na míru závažnosti přestupku.
13. Finanční sankce je uplatnitelná pouze v případě, že zjištěné závady a nedostatky prováděných služeb jsou prokazatelné a jsou neprodleně nahlášený odpovědné osobě poskytovatele. O porušení nebo neplnění podmínek této smlouvy bude vyhotoven zápis.
14. Finanční sankci nelze uplatnit v případě, že jsou nedostatky na straně poskytovatele způsobeny podstatným porušením smluvních ustanovení na straně objednatele.
15. Poskytovatel je povinen zajistit provedení školení recepčních a strážných v souvislosti s realizací předmětu smlouvy.
16. V případě, že si objednatel zřídí elektronický zabezpečovací systém objektu, zajistí poskytovatel napojení na pult centrální ochrany, který provozuje.

Článek V.

Základní povinnosti ostrahy při výkonu služby

- a) dodržovat vnitřní předpisy objednatele a znát odpovědné osoby zaměstnavatele a kontakt na ně,
- b) znát střežený prostor a zabránit vstupu nepovolaných osob do tohoto střeženého areálu objednatele,
- c) důslednou kontrolou zabránit vzniku škod, ztrát, poškození a rozkrádání majetku objednatele,
- d) při výkonu služby být viditelně označen jmenovkou, vystupovat příjemně, jednat slušně a s přiměřeným taktem,
- e) každý jednotlivý pracovník ostrahy je povinen absolvovat vstupní informační školení o střeženém areálu objednatele a znát zejména místo a způsob obsluhy hlavního uzávěru vody, topení, hlavního vypínače elektrického proudu, protipožárních prostředků a dále znát umístění prostředků první pomoci a umístění únikových východů,
- f) pracovníci poskytovatele vykonávající službu jsou povinni dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděli v souvislosti s výkonem služby, a to i po ukončení výkonu

- recepčních služeb či pracovního poměru u poskytovatele. Za důvěrné jsou v této souvislosti považovány veškeré skutečnosti související s výkonem služby ve střeženém areálu, jeho charakteristikou, zabezpečením a provozem v areálu. Dále jsou za důvěrné považovány skutečnosti vymezené zákonem nebo požadavkem objednatele,
- g) zadržet osobu, která neoprávněně vnikla do střeženého areálu a v případě, že se dopustila trestného činu, předat ji orgánům Policie ČR,
 - h) zabránit vniknutí osoby vykazující známky opilosti nebo vlivu omamných látek,
 - i) ostraha je oprávněna při výkonu činnosti použít obranných prostředků k vlastní obraně nebo k obraně osob, proti kterým útok směřuje,
 - j) smí do střeženého areálu vpouštět pouze osoby, které zaeviduje do Knihy návštěv a uvědomí o nich příslušného zaměstnance objednatele, který souhlasí s návštěvou této osoby. Zaměstnanci objednatele účastníci se školení v budově objednatele nebudou do Knihy návštěv zapisováni,
 - k) vyzvat každého, kdo je podezřelý z neoprávněného vstupu do objektu, aby prokázal svoji totožnost – údaje zapíše do Knihy návštěv včetně čísla průkazu totožnosti,
 - l) informovat při zjištění mimořádné události, např. narušení střeženého areálu, zadržení nepovolané osoby, poškození vstupů, atd., odpovědnou osobu objednatele. V době nepřítomnosti takové osoby informuje přítomného zástupce nebo jiného jmenovaného odpovědného pracovníka poskytovatele, případně Policii ČR,

Článek VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje neprodleně poskytnout pracovníkům poskytovatele veškeré informace nezbytné k provádění smluvních činností tak, aby poskytovatel měl možnost zabezpečit řádný a efektivní výkon těchto služeb, zejména informovat poskytovatele o zjištěných ztrátách vzniklých majetkovou trestnou činností, veškerých provozních řádech a pravidlech objednatele a jejich změnách.
2. Objednatel se zavazuje pro potřeby pracovníků poskytovatele bezúplatně zajistit v objektu samostatný vytápěný a denním světlem osvětlený nebytový prostor a možnost užívání sociálního zázemí. Výše uvedené prostory musí být vybaveny nábytkem a zařízením.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu plnění bezpečnostních služeb poskytovatelem, avšak je povinen ji provádět způsobem nenarušujícím provádění těchto služeb.
4. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli kontrolu jeho pracovníků zajišťujících bezpečnostní služby pro objednatele.
5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům poskytovatele zajišťujícím smluvní činnosti užívat pro komunikaci v rámci provádění ostrahy a recepčních služeb telefonní přístroj. Náklady na provoz telefonního přístroje v rámci plnění smluvních činností hradí objednatel, a to do výše 600 Kč za měsíc.

Článek VII. Zachovávaní mlčenlivosti

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech charakteru obchodního tajemství a informacích týkajících se objednatele, jeho obchodní, provozní, technické či jiné činnosti. Poskytovatel nemůže takové skutečnosti a informace využít pro své potřeby či ve svůj prospěch nebo pro potřeby a prospěch třetí osoby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Poskytovatel se zavazuje, že mlčenlivostí dle tohoto článku zaváže i své zaměstnance.

Článek VIII. Odměna za poskytování služeb

1. Objednatel se zavazuje poskytovateli za poskytované služby podle článku I. této smlouvy uhradit smluvní odměnu ve výši **208 656,- Kč** bez DPH za jeden rok Fakturace bude probíhat měsíčně ve výši jedné dvanáctiny sjednané smluvní odměny. Výše dohodnuté odměny se zvyšuje o daň z přidané hodnoty (DPH) v souladu s příslušnými právními předpisy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován vždy poslední den kalendářního měsíce.
2. Odměna je splatná jednou měsíčně vždy po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž přísluší, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem se splatností 21

kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na účet poskytovatele uvedený na daňovém dokladu. V případě, že daňový doklad nebude odpovídat požadavkům stanoveným příslušným právním předpisem anebo touto smlouvou, objednatel jej poskytovateli vrátí bez proplacení.

Článek IX. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, **s platností od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2015.**
2. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět bez udání důvodu a vypovězena může být kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
3. Po ukončení platnosti smlouvy je poskytovatel povinen nepokračovat v činnosti, ke které se touto smlouvou zavázal. Je však povinen objednatele písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti s ochranou a ostrahou majetku dle této smlouvy. Pokud tato opatření objednatel nebude moci učinit ani pomocí jiných osob a požádá poskytovatele, aby je učinil sám, je poskytovatel k tomu povinen.
4. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě vážného porušení ustanovení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo jejího opakovaného porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy písemně upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a k odstranění závad. Odstoupit od smlouvy je možné za podmínky, že i přes toto písemné upozornění smluvní strana nesplnila své povinnosti ani v této dodatečně lhůtě poskytnuté stranou odstupující. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

Článek X. Svěřené prostředky

Objednatel předává poskytovateli do užívání předměty, kterými jsou vybaveny prostory objednatele (Jezuitská 13, Brno, přízemí – recepce), a to za účelem realizace této smlouvy:

1. Mikrovlnná trouba GALLET – (inv.č.: 0651)
2. Chladnička ZANUSSI – (inv.č.: 0539)
3. Varná konvice ETA1582 – (inv.č.: 0650)
4. Dvouploténkový vařič ETA – (inv.č.: 0652)
5. Konvektor elektrický – (inv.č. 0649)
6. Pracovní stůl se skříňkou – (inv.č.: 0653).

Poskytovatel výše uvedené předměty přebírá do užívání a zavazuje se současně tyto užívat pouze v souvislosti s realizací této smlouvy. Pro případ ztráty či poškození výše uvedených předmětů poskytovatel nese za ně plnou odpovědnost a zavazuje se nahradit škodu v případě jejich ztráty či poškození.

Článek XI. Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou při plnění předmětu smlouvy jednáním v rozporu s touto smlouvou.
2. Vznikne-li objednateli škoda nebo povinnost uhradit pokutu či jinou sankci v důsledku plnění pokynu, příkazu nebo nařízení objednatele poskytovatelem, na kterém i přes upozornění poskytovatele objednatel trval, neodpovídá poskytovatel za takto vzniklou škodu, pokutu či jinou sankci.
3. Poskytovatel se zavazuje mít sjednané, a to na základě pojistné smlouvy, pojištění odpovědnosti za škodu třetí osobě s limitem plnění ve výši 30.000.000,- Kč. Poskytovatel se dále zavazuje nesnížit rozsah uvedeného pojištění po celou dobu trvání této smlouvy

**Článek XII.
Komunikace mezi smluvními stranami**

Kontaktními osobami smluvních stran jsou:

1) za objednatele

a) Ing. Jiří Bartuněk

tel: 542513204, mobil: 724523301

e-mail: bartunek.oi16@lesycr.cz

b) Ing. Michal Kríž

tel: 516428584, mobil: 724523920

e-mail: kriz.ls144@lesycr.cz

2) za poskytovatele:

Ing. Luděk Dvořák

tel. 548423264, mobil: 602781475

e-mail: dvorak@avesplus.cz

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o případných změnách týkajících se kontaktních osob.

**Článek XIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti prvním dnem následujícího měsíce, v němž skončí platnost smlouvy s právnickou osobou, která zajišťuje ostrahu areálu a budovy zámku na základě smluvního vztahu dosud.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

V Brně dne 5.12.2012

V Brně dne 12.12.2012

.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Vladimír Jandásek
ředitel Krajského ředitelství v Brně

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Pionýrská 1306, 601 69 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Brno
Jezulčská 13, 602 00 Brno

[02]

.....
AVES PLUS, spol. s r. o.
Pavel Gratias

jednatel
AVES PLUS, spol. s r. o.
AVES PLUS Uzavřená 5, 615 00 Brno
DIČ: CZ60709022

6

-6-