



Městský úřad Ždánice
Stavební odbor
Městečko 787, 696 32 Ždánice

č.j. 1005/2020/SO/vyj.
Vyřizuje: Ing. Slivka Vladimír
tel.: 518 633617

ve Ždánicích 3.4.2020

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19
500 08 Hradec Králové

Vyjádření k záměru „Polesí Lovčice 13 – udržovací práce“

Dne 11.3.2020 obdržel zdejší Městský úřad Ždánice, stavební odbor, žádost právnické osoby Lesy České republiky, s.p., sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, o vyjádření k navrhovaným úpravám a udržovacím pracím na objektu lesní správy polesí Lovčice č.p. 13 stojící na pozemku parc.č. 1254 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lovčice u Kyjova. K žádosti o vyjádření byla doložena dokumentace udržovacích prací, kterou zpracovala Ing. Andrea Zichová, Hrušovany u Brna (autorizoval Doc. Ing. Miloš Zich, Ph.D., ČKAIT 1003835).

Dokumentace řeší udržovací práce a úpravy objektu zejména s cílem zlepšení stavu celé obálky budovy o zateplení objektu a modernizaci rozvodů vody, kanalizace a topení, bez zásahu do nosných konstrukcí stavby a změn v užívání se zachováním stávajícího dispozičního řešení.

Na objektu budou dle dokumentace provedeny následující stavební práce:

- Výměna střešní krytiny na celé střeše: nová krytina je navržena keramická taška, včetně laťování.
- Výměna klempířských výrobků: žlaby a svody.
- Krov ošetření stávajícího krovu 2x novým nátěr proti škůdcům.
- Odbourání stávajícího komínového zdiva nad střešní rovinou.
- Montáž nového hromosvodu.
- Zateplení jednotlivých částí půdy nad celým objektem.
- Výměna oken a vnějších dveří v celém objektu do stávajících otvoru.
- Zateplení celého objektu kontaktním zateplovacím systémem kontaktním ETICS izolant EPS 70F tl. 160 mm.
- Výměna stávajícího dřevěného obkladu za nový obklad se zateplením.
- Výměna stávajícího dřevěného podbití říms a nad vstupní části nový nátěr podbitý římsy. Demontáž stávajícího balkonu včetně zábradlí.
- Kompletní výměna rozvodů teplé a studené vody a kanalizace.
- Výměna stávající jímký na splašky.

- Modernizace sociálního zázemí v 1.NP a v 2.NP nové zařizovací předměty a keramické obklady
- Stávající dveřní otvory v 1.NP a v 2.NP opatřené novými nátěry
- Úpravy stávající plynofikace pro napojení nového plynového kotle (úprava v domě). Nové rozvody topení a nový plynový kotel včetně ohřevu teplé užitkové vody v 1.NP. Vybudování nových příček na stávajícím místě.
- Zapravení omítek a nové malby v celém objektu.
- Výměna nášlapných podlahových vrstev v 1.NP a v 2.NP.
- Stávající schodiště bude opatřeno novým nátěrem (broušení, tmelení a natření) Vybavení nové kuchyňské linky.
- Výměna stávajících fasádních světel.

K Vaší žádosti Městský úřad ve Ždánicích, stavební odbor, jako příslušný obecný stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že navržené udržovací práce a stavební úpravy nevyžadují obecně stavební povolení či ohlášení za předpokladu dodržení podmínek uvedených v § 103 odst. 1 písm. c), d) stavebního zákona.

Stavbu lze dle § 126 odst. 1 užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí. Dle § 126 odst. 2 změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, je přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu. V daném případě za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek není povolení stavebního úřadu předepsáno.

Vlastník stavby se upozorňuje, že je povinen dodržovat povinnosti uvedené zejména v § 152 stavebního zákona a plynoucí z jiných zvláštních předpisů (např. zákona o požární ochraně, ochraně veřejného zdraví, životního prostředí, bezpečnosti práce apod.). Současně vyjádření nenahrazuje souhlas z hlediska soukromoprávních vztahů dle občanskoprávních a jiných předpisů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÁNICE
stavební odbor
696 32 Ždánice

Ing. Slivka Vladimír
vedoucí SO MěÚ Ždánice

Rozdělovník:

Stavebník:

1. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, Lesní správa Židlochovice

Ostatní:

2. Obecní úřad Lovčice – na vědomí
3. stavební úřadu k založení

Vypraveno dne: