

SMLOUVA O DÍLO
č. 127-HI-3/12
„Farský potok“ (PŠ 08/2010)

Lesy České republiky, s.p.

sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel,

zastoupené na základě pověření dle Podpisového řádu č. 03/2009: Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Labe

ve věcech technických jedná: Ing. Tomáš Sajdl, vedoucí ST

Ing. Ladislav Němec, technický dozor stavebníka

č. telefonu: 495 860 253 e-mail: ost53@lesy-cr.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jen „objednatel“)

a

POPR spol. s r.o.

IČO: 465 09 283

DIČ: CZ46509283

zapsán v OR : KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 2285

sídlo: Stavební 1148, 500 03 Hradec Králové

jednající: Ing. Vladimír Pražák

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: Ing. Věra Kindlová

č. telefonu: 495 543 210, e-mail: popr@popr.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Hradec Králové

Číslo účtu: 89 40 44-511/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost stavební práce a dodávky na akci „Farský potok“, akce dotačního programu Mze „Odstranění následků povodní roku 2010“ dle projektové dokumentace pro SP a provedení stavby vypracované Ing. Petrem Frolíkem, Liberec, a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, správními akty a touto smlouvou.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 3 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem a 1 vyhotovení je v elektronické podobě, kopii pravomocného stavebního povolení vydaného Magistrátem města Liberec, odborem životního prostředí dne 13.3.2012 pod č.j. ZPVU/4330/123687/11-Kop.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozбудou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytýčením sítí.
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - vytýčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřictví,
 - zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně případných přípojek, deponií apod.,
 - zajištění a zabezpečení staveniště,
 - náklady a náhrady za užívání okolních pozemků a ploch při výstavbě díla nad rámec POV uvedeného v PD,
 - náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
 - údržba dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům,
 - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
 - náklady na zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně analýz a rozborů,
 - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě) objednateli a zaměření skutečného provedení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřictví (2 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům.
 - zpracování havarijního plánu.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III odst.1 této smlouvy.

4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Proplaceny budou pouze objednatelem odsouhlasené odchylky, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Provádění díla, jeho součástí a dílo dokončené musí odpovídat českým technickým normám a evropským technickým normám, schváleným a platným v době uzavření této smlouvy, jimiž je definována požadovaná kvalita díla, způsob její kontroly a vhodnost výrobků k určenému použití.
6. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli spolu s dokončeným dílem dokumentaci skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby (díla), zejména zaměření skutečného stavu provedení prací, které budou při dalším postupu trvale zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat platným právním předpisům (příloze č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
7. Zhotovitel bude pořizovat fotodokumentaci stavby (včetně přístupových komunikací, dotčených pozemků a staveb) po celou dobu realizace díla. Fotodokumentace (v digitální podobě) opatřená datem a popisem snímků bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby, předané objednateli.

- Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu za dílo podle této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a přezkoumal projektovou dokumentaci.

II. Doba plnění

- Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště po zajištění všech finančních prostředků na stavbu, a to alespoň 10 dnů před předpokládaným termínem zahájení provádění díla.
- Předpokládaný termín zahájení provádění díla: **01.06.2012** – Nejdříve však po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude řádně dokončeno a předáno objednateli, včetně plnění dle čl. I odst. 3 této smlouvy, nejpozději dne **28.09.2012**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti předpokládanému termínu dle odstavce 2 z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- Dílo bude prováděno dle časového a finančního harmonogramu provádění díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy, obsahujícího údaje o věcném a finančním plnění po jednotlivých týdnech realizace díla. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, časový a finanční harmonogram provádění díla se posunuje o dobu, po kterou trvá přerušení prací dle odstavce 7, jakož i o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti předpokládanému termínu dle odstavce 2 z důvodu na straně objednatele.
- O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit při předání a převzetí staveniště účast autorizovaného stavbyvedoucího. Zároveň bude stanoven režim organizování kontrolních dnů po dobu výstavby a harmonogram případných kontrolních prohlídek.
- Pokud zhotovitel připraví řádně dokončené dílo k odevzdání dříve než dne uvedeného v odstavci 3, objednatel dílo převezme, stane-li se tak v roce, v němž má být dílo řádně dokončeno a předáno objednateli dle této smlouvy.
- V případě, že nastane situace, kdy by byl objednatel nucen písemně požádat o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny financování), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelem stanovenou. Další postup smluvních stran bude upraven dodatkem ke smlouvě. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro řádné dokončení a předání díla objednateli dle odstavce 3.

III. Cena za dílo a platební podmínky

- Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 748 991,00. Kč bez DPH, slovy sedmsetčtyřicetismtisícdevětsetdevadesátjedna.Kč bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu.

Cena za dílo bez DPH: 748 991,00 Kč
DPH (20%): 149 798,00 Kč

Cena za dílo včetně DPH: 898 789,00 Kč

Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy se zapracováním podmínek specifikovaných v zadávací dokumentaci a této smlouvě. Změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).

2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních splátkách v rozsahu odpovídajícím skutečně a řádně provedeným pracím (dílním plněním) dle této smlouvy, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli ve čtyřech vyhotoveních na adresu Lesy ČR, s.p., Správa toků – OPL, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
4. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek až do výše 90 % celkové ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě doručeného daňového dokladu po předání dokončeného díla bez vad.
5. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 3 bude vždy obsahovat tyto údaje: název akce, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky. Soupis provedených prací bude vždy korespondovat s položkovým rozpočtem, (oceněným výkazem výměr), který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad nebude proplacen.
6. Splatnost faktur je dána podmínkami dotačního programu č.229110, podprogram 229117 „Odstranění následků povodní roku 2010“ a činí 90 dní ode dne jejich doručení objednateli.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit do 14 dnů po obdržení bez proplacení doporučeným dopisem na doručenkou, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady,
 - byly-li vyúčtované práce provedeny v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy nebo správními akty, popř. požadavky nebo pokyny objednatele, nebo
 - jsou-li fakturovány vícepráce nebo odchylky dle čl. I odst. 4 této smlouvy, jež nebyly objednatelem písemně odsouhlaseny.V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit fakturu novou, přičemž objednatel není v prodlení s platbou ceny.
8. V případě nutnosti provedení víceprací, které nejsou zároveň kompenzovány méněpracemi a jejichž provedením by došlo k překročení ceny díla je předem nutné jejich schválení správcem programu (MZe ČR) a vydání změnového Rozhodnutí o poskytnutí dotace. V tom případě se k jejich ocenění použije pouze cenová soustava použitá zhotovitelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva (dále jen „ceník“).

Pro výpočet jednotkové ceny za vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, jsou-li tyto ceny práce v položkovém rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena:

1. Je-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena díla dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceníková cena díla z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v cenících cenové soustavy, v níž byl zadavatelem zpracován rozpočet pro zadávací řízení, uvedena, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odsouhlasené objednatelem.

9. Objednatel si vyhrazuje právo změnit objem finančních prostředků, jež mají být prostavěny v průběhu jednotlivého kalendářního roku, v návaznosti na výši finančních prostředků, které má pro daný kalendářní rok k dispozici pro provádění díla, a v této souvislosti upravit časový a finanční harmonogram provádění díla. V případě, že dojde k podstatné změně časového a finančního harmonogramu provádění díla, a nedojde-li k dohodě o přiměřené úpravě podmínek provádění díla, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel není oprávněn:
- postoupit splatné nebo nesplatné pohledávky vzniklé podle této smlouvy,
 - zřizovat zástavní právo k pohledávkám vzniklým podle této smlouvy,
 - provádět zápočet pohledávek vzniklých podle této smlouvy, a to ani částečný.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude realizován v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a správními akty orgánů veřejné správy.
- Při provádění stavebních prací budou zhotovitelem respektována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., č. 590/2002 Sb. a č. 433/2001 Sb., v účinném znění.
- Objednatel a zhotovitel ve spolupráci projednají a dohodnou podmínky pro dočasné zábory pozemků pro účel zařízení staveniště s dotčenými subjekty. Případné náklady s tím spojené, jakož i veškeré zařízení staveniště a jeho vyklizení jsou zahrnuty v ceně za dílo.
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
- Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Staveniště bude rovněž odpovídat obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst.1, zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá realizovat stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou a objednatelem předem schválenou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené a uplatní je v rámci nabídkové ceny.

7. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele.
8. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude realizovat stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření smlouvy o dílo písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.
9. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude realizovat stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.
10. Zhotovitel bude plnit povinnosti stavebníka dle § 152 odst. 3 písm. b), písm. c) a písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zajistí řádné plnění povinností autorizovaného stavbyvedoucího dle § 153 uvedeného zákona.
11. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zajistí nápravu zjištěných nedostatků ve stanovené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
12. Objednatel předal zhotoviteli informace o podzemních a nadzemních sítích a zařízeních na staveništi, jež má k dispozici. Zhotovitel zajistí na svůj náklad vytýčení podzemních inženýrských sítí. Při styku s těmito sítěmi zajistí odbornou ochranu a splnění podmínek stanovených správcí těchto vedení ve svých vyjádřeních. Odpovídá za škody způsobené jejich případným narušením. Zhotovitel předloží objednateli doklady o vytýčení a o zpětném převzetí dotčených sítí jejich vlastníky či správci, pokud vlastníci či správci dotčených sítí zpětné převzetí požadovali.
13. Zhotovitel vede stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí díla objednatel a odstranění vad a nedodělků, a to dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění. Stavební deník musí být na stavbě přístupný všem oprávněným osobám, a to kdykoli v průběhu práce na staveništi.
14. Zhotovitel nejpozději v den předání stavby předá objednateli doplněnou dokumentaci stavby o realizační detaily stavby a technologické postupy (např. betonářské práce, zdicí práce apod.).
15. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku a telefonicky) objednatel ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatel povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
16. Kontrolní dny organizuje objednatel v termínech nezbytných pro řádné provádění stavby a k řešení závažných situací, nebo na žádost zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k zajištění účasti autorizovaného stavbyvedoucího.

17. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Objednatel pověřuje jednáním ve věcech technických dle této smlouvy, včetně provádění kontrol prací a předběžného projednání změn a doplňků Ing. Ladislava Němce.
Uvedený zástupce je mimo jiné oprávněn:
- předávat staveniště stavby,
 - provádět záznamy do stavebního deníku,
 - přejímat zakrývané nebo zneprístupňované konstrukce,
 - svolávat a vést kontrolní dny,
 - rozhodnout o pozastavení prací nebo jejich částí,
 - rozhodnout o odstranění nebo náhradě materiálů, které nejsou v souladu s podmínkami dle této smlouvy,
 - požadovat opravu vadně prováděných částí díla,
 - odsouhlasovat drobné odchylky a změny v provádění díla,
 - odsouhlasovat soupis skutečně provedených prací,
 - převzít dokončené dílo.
18. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele neprodleně odstranit případné nedostatky na stavbě.
19. Zhotovitel je oprávněn užívat těch pozemků, jejichž použití bylo odsouhlaseno v průběhu územního či stavebního řízení na základě zpracované projektové dokumentace; způsobí-li na nich škody, je povinen je nahradit. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí před zahájením prací vytyčení stavby podle projektové dokumentace odborně způsobilou osobou oprávněnou vykonávat zeměměřičké činnosti. Zhotovitel bude respektovat objednatel mu předaná vyjádření vlastníků a uživatelů dotčených pozemků. Zhotovitel zajistí sepsání protokolů o převzetí pozemků dotčených stavbou s jejich vlastníky nebo toto bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, není objednatel povinen dílo převzít.
20. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že je vlastníkem a tedy původcem odpadu vzniklého v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy a plně odpovídá za jeho řádné využití či likvidaci. Je povinen řídit se při nakládání s odpady zejména ustanovením § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy, které tento zákon provádějí. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady s tím spojené a má je zahrnutý v plné výši v ceně za dílo. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla objednateli písemně doložit využití či likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se smlouvou o dílo.
21. Zhotovitel projedná a na svůj náklad zajistí případné dopravní omezení na komunikacích, včetně provizorního dopravního značení, související s prováděním stavby. Zhotovitel odpovídá za úklid a opravy jím znečištěných nebo poškozených komunikací a ploch.
22. Zhotovitel nese nebezpečí škod, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a stavbě od doby předání staveniště do dne předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
23. Zhotovitel nese nebezpečí škod na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních vedení, vzniklých v souvislosti se stavbou nebo jejím prováděním od doby předání staveniště do dne předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
24. Dojde-li při provádění prací k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby, nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen a zničen, a práce okamžitě přerušit.
25. Veškerá činnost na stavbě bude prováděna ohleduplně k životnímu prostředí, tak aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

26. Zhotovitel oznámí zahájení prací na vodním toku nejméně 14 dnů předem uživateli příslušného rybářského revíru; po dohodě s uživatelem revíru lze tuto lhůtu zkrátit. O oznámení, případně dohodě bude proveden záznam ve stavebním deníku.
27. Zhotovitel před zahájením stavebních prací ve spolupráci s uživatelem příslušného rybářského revíru zajistí provedení šetrného slovení rybí obsádky, jež by mohli být prováděním stavby nepříznivě dotčeni. O průběhu slovení a jeho výsledku bude pořízen protokol. Protokol bude obsahovat alespoň přehled odchycených druhů s přibližným počtem odlovených jedinců a určení místa, kam budou přemístěni; pokud bude toto místo dodatečně změněno, protokol bude odpovídajícím způsobem doplněn. Protokol podepíše osoba k tomu odborně způsobilá a předá objednateli do 3 dnů od provedení slovení. O těchto činnostech bude pořízen záznam ve stavebním deníku.
28. Pokud bude v průběhu odlovu zjištěn výskyt zvláště chráněného druhu živočicha nebo rostliny v toku (nádrži) anebo na jiném místě staveniště, zhotovitel o výskytu bezodkladně informuje objednatele a vyčká jeho dalších pokynů. Po dobu od zjištění výskytu zvláště chráněného druhu do obdržení příslušného pokynu objednatele nelze pokračovat v odlovu, zahájit provádění díla v korytě vodního toku (nádrži), anebo tam, kde by mohl být zvláště chráněný druh dalšími pracemi nepříznivě dotčen, ani v něm pokračovat. To platí obdobně i tehdy, bude-li výskyt zvláště chráněného druhu živočicha nebo rostliny zjištěn v průběhu provádění díla.
29. Zhotovitel učiní taková opatření, aby bylo minimalizováno nebezpečí úniku ropných a jiných škodlivých látek do vodního toku a půdy. Zhotovitel bude používat pouze mechanismy vybavené biologicky odbouratelnými oleji. V případě úniku ropných látek do vody nebo půdy zhotovitel zajistí účinné použití sorpčních prostředků a zneškodnění (likvidaci) kontaminované zeminy. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitou dostupnost a použití účinných prostředků k likvidaci případné havárie a poučit své zaměstnance, jakož i další osoby, jež se účastní provádění díla, o způsobu jejich užití.
30. Vzniklou havárií je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, vodoprávnímu úřadu, hasičskému záchrannému sboru, Policii České republiky, či jinému příslušnému orgánu.
31. Zhotovitel je povinen zajistit, aby realizací díla nebo v souvislosti s ní nedošlo k zavlečení geograficky nepůvodního druhu invazních rostlin (zejména křídlatky, bolševníku velkolepého, kolotočnicku ozdobného, netýkavky žláznaté, slunečnice topinamburu, zlatobýlu kanadského) nebo jeho dalšímu šíření. V případě, že realizací stavby dojde k zavlečení takového druhu, je zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření, tak aby byl takový druh zlikvidován a jeho dalšímu šíření bylo zamezeno nejpozději do konce sjednané záruční doby. Zhotovitel rovněž provede veškerá nutná opatření k zamezení přenosu organismů a chorob (např. račí mor) mezi jednotlivými pracovišti.
32. Trvalé porosty, jakož i pokácená dřevní hmota náleží vlastníkovému pozemku. V případě, že je vlastníkem porostu někdo jiný než objednatel, dohodne objednatel, ve spolupráci se zhotovitelem, kácení a další využití pokácené dřevní hmoty s vlastníkem pozemku předem.
33. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu a to po celou dobu realizace stavby (ode dne zahájení až po předání dokončeného díla), jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Minimální výše pojistné částky činí 1,0 mil. Kč.
34. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu realizace stavby (ode dne zahájení až po předání dokončeného díla), jejímž předmětem bude pojištění zhotovované stavby proti škodám způsobeným živelní událostí.

V.

Předání a převzetí díla, záruka za jakost, vlastnictví k dílu a přechod nebezpečí škody na něm

1. Zhotovitel telefonicky nebo písemně vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít nejpozději do 15 dnů od výzvy

dle předchozí věty. O tomto předání a převzetí bude proveden datovaný zápis, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

Zápis bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla z hlediska zjevných vad,
- b) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace,
- c) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
- d) soupis příloh.

Zhotovitel je povinen zajistit při předání a převzetí díla účast autorizovaného stavbyvedoucího.

2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději v den předání a převzetí díla tyto doklady:
 - doklad o vytýčení stavby,
 - zaměření skutečného provedení stavby,
 - souhlasy vlastníka(ů) s konečnou úpravou pozemků a komunikací dotčených prováděním díla (převzetí pozemků a komunikací),
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem v nepoškozeném stavu
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (včetně fotodokumentace průběhu realizace stavby),
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na výstavbu (prohlášení o shodě, výsledky zkoušek),
 - doklady (protokoly) o vytýčení inženýrských sítí, případně o jejich předání správcům,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - originál stavebního deníku,
 - vyjádření Českého rybářského svazu k dokončené stavbě ke kolaudačnímu souhlasu,
 - vyjádření Telefónica O2 Czech republic, a.s. a Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. k dokončené stavbě ke kolaudačnímu souhlasu.

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, objednatel není povinen dílo převzít.

3. Objednatel výsledné dílo prohlédne a zkontroluje při předání. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady díla, není objednatel povinen dílo převzít.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou dílo není způsobilé řádně plnit svou funkci pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. Oznamovat vady a uplatňovat práva z odpovědnosti na ně (reklamace) bude objednatel u zhotovitele písemně. Neuplatní-li objednatel jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje řádné odstranění vad díla.
6. Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci a zjištěné vady odstranit do 30 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V tomto oznámení objednatel vady popíše, popř. uvede, jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
8. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.

9. Dílo vzniká na pozemcích ve vlastnictví státu, případně jiných subjektů. Vlastníkem zhotovovaného díla je Česká republika s právem hospodařit pro objednatele. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel; toto nebezpečí přechází na objednatele dnem převzetí řádně dokončeného díla.

VI.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení. Zhotovitel není povinen platit tuto smluvní pokutu v případě, kdy prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost dle § 374 obchodního zákoníku.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé vady dle čl. V této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - a) v případě neplnění smluvního ujednání dle čl. IV odst.11 a odst.16 této smlouvy ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou neúčast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce nebo při kontrolním dnu stavby.
 - b) v případě neúčasti autorizovaného stavbyvedoucího při předání a převzetí staveniště dle čl. II odst. 5 nebo při předání a převzetí dokončeného díla dle čl.V odst. 1 této smlouvy ve výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každou neúčast autorizovaného stavbyvedoucího.

(Pozn.: Stavbyvedoucím se rozumí osoba zajišťující odborné vedení provádění stavby dle zákona č.183/2006 Sb. v účinném znění, oprávněná k výkonu činností ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb.v účinném znění).

4. V případě porušení čl. IV odst. 33 nebo 34 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení a byť i započatý kalendářní měsíc.
5. V případě porušení povinností čl. IV. odst. 20 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc Kč).
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - hrubě nebo opakovaně nekvalitního provádění prací,
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením části díla dle časového a finančního harmonogramu provádění díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy, o více než jeden měsíc, pokud toto zpoždění nebude v bezprostředně následujícím měsíci vyrovnáno,
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

V takových případech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež nebyly provedeny vůbec anebo nebyly provedeny řádně, dle této smlouvy.

7. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
8. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně

vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.



9. Objednatel i zhotovitel jsou dále oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených obchodním zákoníkem.
10. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny za dílo po dobu delší než jeden měsíc, jakož i v případě dle čl. III odst. 9 této smlouvy.
11. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.
12. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, náleží zhotoviteli právo na část ceny za dílo odpovídající části díla, jež byla provedena řádně a bez vad, a to v rozsahu, v němž je tato část díla pro objednatele upotřebitelná pro další provádění díla. Nezabudovaný materiál je majetkem zhotovitele.


VII. Závěrečná ujednání

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy jsou i její přílohy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vydání Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování provádění díla.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna dle §147a odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Hradci Králové dne: 16.05.2012

V Hradci Králové dne: 20.04.2012



.....
Ing. Tomáš Sajdl,
vedoucí Správy toků – oblast povodí Labe


.....
Ing. Vladimír Pražák
jednatel

POPR spol. s r.o. [®]
Stavební 1148
500 03 Hradec Králové
IČ: 46509283 DIČ: CZ46509283

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
č. 2 – Časový a finanční harmonogram výstavby na termíny realizace





1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. This is essential for ensuring the integrity and reliability of the data used in the analysis.

2. The second part of the document focuses on the methodology used for data collection and analysis. It describes the various techniques and tools employed to gather and process the information.

3. The third part of the document presents the results of the analysis, highlighting the key findings and trends observed in the data. It also includes a discussion of the limitations of the study and suggestions for future research.